



Mníšek pod Brdy, dne 24. ledna 2012

Č.j.: SÚ 11831/11-1236/2011-Pet

Spis.znač.: 1236/2011-Pet

Oprávněná úřední osoba: Lenka Petříková, tel.: 318541925, e-mail.: lenka.petrikova@mnisek.cz

Stavebníci:

Kateřina Šůrová, nar. 16.5.1985, Žitná č.p.1633/47, Nové Město, 110 00 Praha 1

Zdeněk Šůra, nar. 19.2.1933, Žitná č.p.1633/47, Nové Město, 110 00 Praha 1

Rozhodnutí

Výroková část:

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost Kateřiny Šůrové, nar. 16.5.1985, bytem Žitná č.p.1633/47, Nové Město, 110 00 Praha 1 a Zdeňka Šůry, nar. 19.2.1933, bytem Žitná č.p.1633/47, Nové Město, 110 00 Praha 1, ze dne 24.10.2011, o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o stavební povolení na stavbu **rodinného domu, vč. přípojky vodovodní, kanalizační, plynu a přívodu elektro** na pozemku číslo parcelní 212/44 v katastrálním území Řitka a na základě toho vydává

I. podle § 92 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby:

rodinného domu, vč. přípojky vodovodní, kanalizační, plynu a přívodu elektro na pozemku číslo parcelní 212/44 v katastrálním území Řitka.

Popis stavby:

- nepodsklepený jednopodlažní rodinný dům půdorysného tvaru písmene L, zastřešený valbovou střechou s výškou hřebene 4,98 m, umístěný na pozemku číslo parcelní 212/44 v katastrálním území Řitka ve vzdálenosti 6,0 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 212/83 v katastrálním území Řitka, ve vzdálenosti 6,29 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 212/43 v katastrálním území Řitka a ve vzdálenosti 6,74 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 212/45 v katastrálním území Řitka,
- kanalizační přípojka umístěná na pozemku číslo parcelní 212/44 v katastrálním území Řitka, vč. domovní čerpací jímky,
- dešťová kanalizace umístěná na pozemku číslo parcelní 212/44 v katastrálním území Řitka, svedená do retenční nádrže. Vsakovací jámy, budou umístěny v prostoru zahrady,
- vodovodní přípojka umístěná na pozemku číslo parcelní 212/44 v katastrálním území Řitka, vč. vodoměrné šachty,
- přívod elektro umístěný na pozemku číslo parcelní 212/44 v katastrálním území Řitka, vč. pilířku umístěného na hranici stavebního pozemku,
- plynová přípojka umístěná na pozemku číslo parcelní 212/44 v katastrálním území Řitka, vč. HUP umístěného na hranici stavebního pozemku.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba **rodinného domu, vč. přípojky vodovodní, kanalizační, plynu a přívodu elektro** bude umístěna na pozemku číslo parcelní 212/44 v katastrálním území Řitka, ve vzdálenosti 6,0 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 212/83 v katastrálním území Řitka, ve vzdálenosti 6,29 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 212/43 v katastrálním území Řitka a ve vzdálenosti 6,74 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 212/45 v katastrálním území Řitka tak, jak je zakreslena v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

II. podle § 115 stavebního zákona stavební povolení:

na stavbu **rodinného domu, vč. přípojky vodovodní, kanalizační, plynu a přívodu elektro** na pozemku číslo parcelní 212/44 v katastrálním území Řitka.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům v přízemí: zádveří, technickou místnost, obývací pokoj s jídelnou, ložnici, šatnu, 2 koupelny s WC, kuchyň, 2 pokoje, terasu,
- kanalizační přípojku DN 125, vč. domovní čerpací jímky o \varnothing 1 m, hloubky 2,2 m,
- dešťovou kanalizaci o \varnothing 125 mm, svedenou do retenční nádrže o objemu 6,3 m³, vsakovací jámy o rozměrech 3000x1500x1000 mm,
- vodovodní přípojku PE D32, vč. vodoměrné šachty o rozměrech 900x1500x1800 mm,
- přívod elektro, vč. pilířku,
- plynovou přípojku IPE 32/3 SDR 11, vč. HUP.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Rösler a která je součástí tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
6. Při provádění stavby budou splněny požadavky dotčených orgánů a správců a vlastníků technické infrastruktury:
 - **uvedené ve stanovisku odboru životního prostředí MěÚ Černošice, ze dne 13.9.2011 pod č.j.: MUCE 52135/2011 OZP/Ger:**
 - a) s veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze pokud nebude-li recyklace možná, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněným osobám dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech,

- b) rodinný dům bude po odevzdání uživateli zapojen do systému sběru a odstraňování komunálního odpadu v souladu se zákonem o odpadech, dle Obecně závazné vyhlášky obce pro nakládání s odpady,
 - c) k závěrečné kontrolní prohlídce bude mít stavebník k dispozici doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů) ke kontrole,
 - d) v místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.
- **uvedené ve stanovisku Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, ze dne 14.9.2011 pod č.j. HSKL – 8618-4/2011-PCNP:**
 - a) elektrická instalace bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 730848 zejména čl. 4.5 a dále – bezpečně vypnutí elektrické energie při požárech a mimořádných událostech.
- **uvedené ve vyjádření VAK Beroun, a.s., ze dne 9.9.2011 pod č.j. 0111-2505/2011:**
 - a) splaškovou kanalizační přípojkou nelze vypouštět „Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven“, ani přeměněný a zpracovaný v drtičkách kuchyňských odpadů,
 - b) veškeré dešťové vody budou likvidovány jiným způsobem, než odváděním do veřejné splaškové kanalizace v provozování VAK Beroun, a.s.,
 - c) je nutné zabránit poškození stávající vodoměrné sestavy. Odběratel pitné vody z vodovodu je povinen chránit vodoměr před poškozením a jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu provozovatele je nepřijatelný.
- **uvedené ve vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 11.8.2011 pod č.j. 122745/11:**
 - a) ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení,
 - b) při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je nutno respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací se SEK se stavebník bude řídit platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK se nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí,
 - c) pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinnosti,
 - d) započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen oznámit POS. Oznámení je povinen učinit elektronicky či telefonicky, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky,
 - e) před započítím zemních prací zajistí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba vyznačení trasy PVSEK na terénu podle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět,
 - f) stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen upozornit jakoukoli třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci,
 - g) při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení,
 - h) při zajištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích,

- i) v místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod., je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou opatrností s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je nutno provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů,
- j) při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdrží souhlas POS,
- k) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2,
- l) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí,
- m) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch,
- n) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činností na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK,
- o) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK,
- p) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické ochranné a pomocné prvky SEK,
- q) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m,
- r) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě Telefónica O2, s tel. číslem 800184084,
- s) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK,
- t) při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní,
- u) pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS,

- v) v případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a to na úrovni stávajícího technického řešení,
 - w) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu, či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS,
 - x) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot,
 - y) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy, atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot,
 - z) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK,
 - aa) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit.
- **uvedené ve stanovisku RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 8.9.2011 pod č.j. 5000522322:**
 - a) veškeré práce smí probíhat pouze na pozemku číslo parcelní 212/44 v katastrálním území Řitka. V případě vstupu na jiné pozemky, nebo při vstupu do přilehlé komunikace (kde je veden STL plynovodní řad), bude vydáno nové stanovisko, ve kterém bude posouzeno dotčení ochranného bezpečnostního pásma plynárenského zařízení.
 - **uvedené ve stanovisku ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 24.8.2011 pod č.j. 001036205283:**
 - a) stavebník je povinen 14 dní před zahájením zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840840840, o vytyčení podzemních energetických zařízení,
 - b) v případě, že uvažovaná stavba nebo činnosti zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné podat ČEZ Distribuce, a.s., žádost o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického zařízení,
 - c) pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, bude kontaktována Poruchová linka 840850860.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
 8. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 9. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
 10. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
 11. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
 12. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací.
 13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - **závěrečná kontrolní prohlídka.**
 Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

14. Stavebník je po dobu stavby zodpovědný za stav přilehlé komunikace, včetně obrubníků a na své náklady zajistí, že tato komunikace včetně obrubníků bude nejpozději ke dni závěrečné kontrolní prohlídky v bezvadném stavu.
15. Stavebník uhradí případné škody na komunikaci (včetně obrubníků) i mimo hranice svého pozemku v případě, že zaviněním jeho dodavatelské firmy k takovému zničení dojde.
16. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.
17. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména: dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně; popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení; stavební deník; předávací protokol; výsledky předepsaných zkoušek, geometrický plán zaměření stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Kateřina Šůrová, nar. 16.5.1985, Žitná č.p.1633/47, Nové Město, 110 00 Praha 1,
Zdeněk Šůra, nar. 19.2.1933, Žitná č.p.1633/47, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Odůvodnění:

K výroku I:

Dne 24.10.2011 podali Kateřina Šůrová, nar. 16.5.1985, bytem Žitná č.p.1633/47, Nové Město, 110 00 Praha 1 a Zdeněk Šůra, nar. 19.2.1933, bytem Žitná č.p.1633/47, Nové Město, 110 00 Praha 1, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby **rodinného domu, vč. přípojky vodovodní, kanalizační, plynu a přívodu elektro** na pozemku číslo parcelní 212/44 v katastrálním území. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.12.2011 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti, s tím, že účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo oznámení v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 16.1.2012, o jehož výsledku nebyl sepsán protokol, protože se kromě stavebníků jednání nikdo z účastníků nezúčastnil.

Žadatelé splnili informační povinnost, vyplývající z ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona. Zajistili, aby informace o jejich záměru a o tom, že podali žádost o územní rozhodnutí včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání.

V průběhu řízení ani při ústním jednání nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně: podle § 85 odst.1 stavebního zákona:

Kateřina Šůrová, Žitná č.p.1633/47, Nové Město, 110 00 Praha 1; Zdeněk Šůra, Žitná č.p.1633/47, Nové Město, 110 00 Praha 1; Obec Řitka, Na návsi č.p.54, 252 03 Řitka.

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Vladimír Vrhel, Průběžná č.p.288/11, Strašnice, 108 00 Praha 108; Ing. Vladimír Hradec, Karlštejnská 5 č.p.424, Jinonice, 158 00 Praha 58; Helena Hradcová, Karlštejnská 5 č.p.424, Jinonice, 158 00 Praha 58; Ing. Jan Diblíček, Sportovní č.p.123, 252 03 Řitka; Jarmila Hájková, Sportovní č.p.123, 252 03 Řitka; Josef Zeidler, Sportovní č.p.86, 252 03 Řitka; Alena Zeidlerová, Raisova č.p.1866/6, 415 01 Teplice 1; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2; RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno; Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4; Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská č.p.255, 266 41 Beroun.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- stanoviskem MěÚ Černošice, odboru životního prostředí, ze dne 13.9.2011 pod č.j.: MUCE 52135/2011 OZP/Ger,
- stanoviskem Hasičského záchranného sboru, ze dne 14.9.2011 pod č.j. HSKL – 8618 – 4/2011 – PCNP,
- stanoviskem VAK Beroun, a.s., ze dne 9.9.2011 pod č.j. 0111-2505/2011,
- stanoviskem Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 11.8.2011 pod č.j. 122745/11,
- stanoviskem RWE Distribuce, s.r.o., ze dne 19.12.2011 pod č.j. 5000563329,
- stanoviskem ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 24.8.2011 pod č.j. 00103620583,
- vyjádřením obce Řitka, ze dne 13.10.2011,
- stanoviskem Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, ze dne 19.9.2011 pod č.j. ÚP/108-9/11.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umístovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací,
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění,
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,
- k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K výroku II:

Dne 24.10.2011 podali Kateřina Šůrová, nar. 16.5.1985, bytem Žitná č.p.1633/47, Nové Město, 110 00 Praha 1 a Zdeněk Šůra, nar. 19.2.1933, bytem Žitná č.p.1633/47, Nové Město, 110 00 Praha 1, u zdejšího stavebního úřadu žádost o stavební povolení na stavbu **rodinného domu, vč. přípojky vodovodní, kanalizační, plynu a přívodu elektro** na pozemku číslo parcelní 212/44 v katastrálním území. Uvedeným dnem bylo stavební řízení zahájeno.

Stavební úřad usnesením ze dne 12.12.2011 pod č.j. SÚ 11830/11-1236/2011-Pet, rozhodl v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.12.2011 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 16.1.2012, o jehož výsledku nebyl sepsán protokol, protože se kromě stavebníků jednání nikdo z účastníků nezúčastnil.

Námítky účastníků řízení nebyly ve stavebním řízení uplatněny.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Účastníci stavebního řízení:

Kateřina Šůrová, Žitná č.p.1633/47, Nové Město, 110 00 Praha 1; Zdeněk Šůra, Žitná č.p.1633/47, Nové Město, 110 00 Praha 1; Obec Řitka, Na návsi č.p.54, 252 03 Řitka; Vladimír Vrhel, Průběžná č.p.288/11,

Strašnice, 108 00 Praha 108; Ing. Vladimír Hradec, Karlštejská 5 č.p.424, Jinonice, 158 00 Praha 58; Helena Hradcová, Karlštejská 5 č.p.424, Jinonice, 158 00 Praha 58; Ing. Jan Diblíček, Sportovní č.p.123, 252 03 Řitka; Jarmila Hájková, Sportovní č.p.123, 252 03 Řitka; Josef Zeidler, Sportovní č.p.86, 252 03 Řitka; Alena Zeidlerová, Raisova č.p.1866/6, 415 01 Teplice 1; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2; RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno; Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4; Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská č.p.255, 266 41 Beroun.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- stanoviskem MěÚ Černošice, odboru životního prostředí, ze dne 13.9.2011 pod č.j.: MUCE 52135/2011 OZP/Ger,
- stanoviskem Hasičského záchranného sboru, ze dne 14.9.2011 pod č.j. HSKL – 8618 – 4/2011 – PCNP,
- stanoviskem VAK Beroun, a.s., ze dne 9.9.2011 pod č.j. 0111-2505/2011,
- stanoviskem Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 11.8.2011 pod č.j. 122745/11,
- stanoviskem RWE Distribuce, s.r.o., ze dne 19.12.2011 pod č.j. 5000563329,
- stanoviskem ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 24.8.2011 pod č.j. 00103620583,
- vyjádřením obce Řitka, ze dne 13.10.2011,
- stanoviskem Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, ze dne 19.9.2011 pod č.j. ÚP/108-9/11.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad na základě posouzení záměru rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku II. rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijatelné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Lenka Petříková
odborný referent

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úředních deskách Městského úřadu Mníšek pod Brdy a obecního úřadu Řitka po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obec Řitka žádáme o vyvěšení písemnosti na své úřední desce a po uplynutí lhůty o vrácení potvrzené písemnosti zpět stavebnímu úřadu Mníšek pod Brdy.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. a) sazebníku správních poplatků ve výši 300,- Kč a podle položky 18 písm. a) sazebníku správních poplatků ve výši 1000,- Kč, v celkové hodnotě 1300,- Kč byl uhrazen dne 21.12.2011.

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

1 D Kateřina Šůrová, Žitná č.p.1633/47, Nové Město, 110 00 Praha 1

2 D Zdeněk Šůra, Žitná č.p.1633/47, Nové Město, 110 00 Praha 1

Datová schránka:

3 D Obec Řitka, Na návsi č.p.54, 252 03 Řitka, DS: OVM, q7ka76z

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Účastníci stavebního řízení (doporučeně do vlastních rukou):

4 D Kateřina Šůrová, Žitná č.p.1633/47, Nové Město, 110 00 Praha 1

5 D Zdeněk Šůra, Žitná č.p.1633/47, Nové Město, 110 00 Praha 1

6 D Vladimír Vrhel, Průběžná č.p.288/11, Strašnice, 108 00 Praha 108

7 D Ing. Vladimír Hradec, Karlštejská 5 č.p.424, Jinonice, 158 00 Praha 58

8 D Helena Hradcová, Karlštejská 5 č.p.424, Jinonice, 158 00 Praha 58

9 D Ing. Jan Diblíček, Sportovní č.p.123, 252 03 Řitka

10 D Jarmila Hájková, Sportovní č.p.123, 252 03 Řitka

11 D Josef Zeidler, Sportovní č.p.86, 252 03 Řitka

12 D Alena Zeidlerová, Raisova č.p.1866/6, 415 01 Teplice 1

Datová schránka:

13 D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

14 D Obec Řitka, Na návsi č.p.54, 252 03 Řitka, DS: OVM, q7ka76z

15 D RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno, DS: PO, jnnyjs6

16 D Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4, DS: PO, d79ch2h

17 D Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská č.p.255, 266 41 Beroun, DS: PO, 7vjgxyf

Dotčené orgány (doporučeně do vlastních rukou):

Datová schránka:

18 D Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, krajské ředitelství, Jana Palacha č.p.1970, 272 01 Kladno, DS: OVM, dz4aa73

19 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Riegrova č.p.1209, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4

K vyvěšení (doporučeně):

20 D OÚ Řitka, Na Návsi č.p.54, 252 03 Řitka