

# Územní plán Řitka

## návrh pro opak. veřej. projednání

**Legenda ploch s rozdílným způsobem využití**

STAV	NÁVRH	ÚZ. REZERVA	
B4			bydlení - v bytových domech
B1		(B1)	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
B11			bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - s rekreací
BV			bydlení - v rodinných domech - venkovské
OH			občanské vybavení - hřbitovy
OV			občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM			občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OM1			občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - rozšířené
OS			občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OS1			občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - bez staveb
RI			rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
DS			dopravní infrastruktura - silniční
DS1			dopravní infrastruktura - silniční - nebezpečné komunikace
TI			technická infrastruktura - inženýrské sítě
VD			výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ			výroba a skladování - zemědělská výroba
ZV			veřejná prostranství - veřejná zeleň
ZV1			veřejná prostranství - veřejná zeleň - retenční
ZS			zeleň - soukromá a vyhrazená
ZO			zeleň - ochranná a izolační
NL			plochy lesní
NS			plochy smíšené nezastavěného území
NS1			plochy smíšené nezastavěného území - retenční
NP			plochy přírodní
W			plochy vodní a vodohospodářské
NZ			plochy zemědělské
NZ1			plochy zemědělské - u dálnice

**Legenda**

**Vymezení území - navržené jevy**

- Hranice řešeného území
- Katastrální mapa platná ke dni 16.1.2022
- Zastavěné území k 20.1.2022
- Významná veřejná prostranství
- Plochy změn v krajině

**Rozvojové plochy**

- Zastavitelné plochy
- Proluky (plochy změn v zastavěném území)

**Příroda a krajina**

- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor
- OP nadregionálního biokoridoru
- Krajinná zelená liniová
- Přírodní park Hřebený
- Ložiska zrušená

**Vodní režim**

- Vodní toky
- Vodní plochy
- Mokřina

**Doprava**

- Koridor pro modernizaci dálnice D4
- Dálnice D4
- Silnice III. třídy
- Silnice místní a účelové - stav
- Silnice místní a účelové - návrh
- OP silnice III. třídy
- Okružní křižovatka - návrh
- Cestní síť - stav
- Plovoucí značka - pěší propojení - návrh
- OP dálnice
- Cyklotrasa - stav
- Cyklotrasa - návrh - orientační propojení
- Turistická trasa
- Autobusová zastávka - stav
- Autobusová zastávka - návrh

**Půdní fond**

- Půdy II. třídy ochrany
- Lesy dle KM
- Vzdálenost 50 m od okraje lesa
- Odvodněné pozemky
- Otevřená odvodňovací zařízení

**Urbanismus a architektura**

- Nemovitá kulturní památka
- Významná stavba
- Urbanistické hodnoty
- Drobné sakrální stavby
- Dominanty
- Pomník, hrobka

**Energetika**

- Elektrická stanice - stav
- Elektrická stanice - návrh dle ÚAP
- Nadzemní el. vedení 110 kV - stav
- Nadzemní el. vedení 22 kV - stav
- Podzemní el. vedení 22 kV - stav
- Podzemní el. vedení 22 kV nebo 110 kV - návrh
- Nespecifikované el. vedení 22 kV - návrh
- OP elektrické stanice

**Zásobování plynem**

- Technologický objekt na plynovodu
- VTL plynovod
- STL plynovod
- Bezpečnostní pásmo plynovodu

**Slaboproud**

- Komunikační vedení
- RSS paprsky
- OP elektronického komunikačního zařízení
- OP radaru Kbely

**Zásobování vodou**

- Zdroj podzemní vody
- OP vodního zdroje - I.stupeň
- OP vodního zdroje - II.stupeň
- OP vodního zdroje - PHO II a
- OP vodního zdroje - PHO II b
- Úpravna vody
- Čerpací stanice vodovodu
- Vodojem - stav
- Vodovod - dálkový přívaděč - stav
- Vodovod - dálkový přívaděč - návrh
- Vodovod - hlavní řád - stav
- Vodovod - hlavní řád - návrh

**Odkanalizování**

- ČOV
- OP ČOV
- Kanalizace - stav
- Kanalizace - návrh

Pozn.: v návaznosti na řešené území je zobrazena základní mapa v měřítku 1:10 000, tyto informace jsou tedy orientační a slouží pouze pro ilustraci souvislosti.

souřadnicový systém S-JTSK

Projektant: Ing. arch. Milan Salaba, č. aut. 1467 Štefánikova 52 150 00 Praha 5	Pořizovatel: Obecní úřad Řitka Na Návsi 54 252 03 Řitka	Objednatel:  Obec Řitka Na Návsi 54 252 03 Řitka
ve spolupráci s ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o. Otdělovna 55, 128 00 Praha 2 www.archum.cz IČ: 254, s.r.o.	Prostednictvím výkonného pořizovatele: Ing. arch. Zdeněk Kindl Právník 157 257 09 Pravonín	Určený zastupitel: Mgr. Kamil Abbdid, starosta
Projektanti profese: Ing. arch. Milan Salaba, Ing. arch. Helena Stejskalová, Ing. František Nováčkova, Ing. Štěpán Vizina, Mgr. Petr Koloušek, Mgr. David Třešňák, Ing. Alena Šmítková		
Zakázka: <b>ÚZEMNÍ PLÁN ŘITKA</b>	Datum: <b>03-2022</b>	Číslo výkresu: <b>7</b>
Etapa: <b>NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ</b>	Formát: <b>B2</b>	Měřítko: <b>1:5 000</b>
Název výkresu: <b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>		