



Zápis

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Řitka konaného dne 19.9.2022

v 13:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Řitka

Přítomni: Mgr. Kamil Abbid – starosta obce, Marie Léblová, Martin Bartůněk, Ludvík Filípek, Miloslav Matoušek, Jaroslav Papež

Nepřítomni: Ing. Karel Vašut – omluven

Ivo Leitner – omluven

Martin Bartůněk - omluven

Hosté: viz presenční listina.

Zapisovatelkou zápisu byla navržena a schválena: p. Věra Macháčková

Navržení a schválení ověřovatelé: p. Matoušek a p. Papež

Před zahájením jednání se starosta zeptal přítomných zastupitelů, zda má někdo připomínky k minulému zápisu nebo jestli chce někdo rozšířit nebo upravit program. Nikdo neměl námítky, starosta obce navrhl rozšíření programu o bod „žádost Jezdeckého střediska Řitka, z.s. o finanční příspěvek“.

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo schvaluje rozšíření programu o bod č. 10

Hlasování: pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Starosta obce Mgr. Kamil Abbid přivítal všechny přítomné a v 13.00 hod. zahájil veřejné zasedání.

Program zasedání:

1. Daň z nemovitosti snížit o 1 koeficient
2. Schválení územního plánu
3. Memorandum o vstupu měst a obcí o majetkovém vstupu do vodohospodářských společností
4. Rozpočtové opatření
5. Schválení plánovací smlouvy – výměna pozemků: 100m² Jaroševský+Pospíšil a JUDr. Purkyt
6. Navýšení provozní dotace MŠ
7. Darovací smlouva - čerpadlo
8. Dar - jesle
9. Přehled nezaplacených pohledávek

Průběh veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Řitka:

Bod 1. programu:

Prozatím byl koeficient 2, starosta navrhuje snížení na původní koeficient 1 z důvodu finanční úlevy občanům.

Usnesení č. 2

Zastupitelé schvalují snížení koeficientu daně z nemovitosti na 1.

Hlasování: pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Bod 2. programu:

Územní plán byl již 2x veřejně projednán, prošel veškerými dotčenými orgány. V současné době je již připraven ke schválení.

Usnesení č.3

Zastupitelstvo obce Řitka, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

a) rozhodlo o podaných námitkách a souhlasí s vyhodnocením připomínek tak, jak je uvedeno v příslušných kapitolách textové části odůvodnění územního plánu.

b) vydává opatřením obecné povahy č. 1/2022 Územní plán Řitka na základě předložené dokumentace.

c) pověřuje pořizovatele územně plánovací dokumentace – Obecní úřad Řitka, aby v souladu s platnými předpisy oznámil vydání územního plánu veřejnou vyhláškou, zajistil jeho trvalé zveřejnění na oficiálních webových stránkách obce, uložil dokumentaci opatřenou záznamem o účinnosti na předepsaných místech a požádal o její zapsání do celostátní evidence územně plánovací činnosti.

Hlasování: pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Během projednávání tohoto bodu probíhala diskuze s Mgr. Ladislavem Mayerem – pr. zástupcem Ragil s.r.o. a CARPE DIEM PRAGUE s.r.o., kteří jsou vlastníci pozemků označené jako plocha B/ Ve Stružkách – nově jako Z10. Který neustále poukazoval na údajné riziko pro obec a snažila se ovlivňovat zastupitele, starosta obce ho upozornil, že jeho argumentace je v zásadě lživá jeho argumenty již byly několikrát odmítnuty DOS i zhotovitelem ÚP a pokud jeho klient nesouhlasí, má stále možnost se domáhat svých práv soudní cestou.

Bod 3. programu:

Společnost 1. SČV (vodohospodářská společnost) oslovila všechny své současné i potencionální klienty formou memoranda, s nabídkou na majetkový vstup obcí do jeho struktury. Z větších měst a obcí, které již memorandum podepsali, jsou to např. Sedlčany, Říčany, a zřejmě také Mníšek pod Brdy a Klíneč. Memorandum není v ničem závazné. Starosta navrhuje, aby zastupitelstvo memorandum schválilo a nechalo na příštím starostovi a zastupitelstvu, jak se v této věci rozhodnou.

Usnesení č.4

Zastupitelstvo schvaluje přistoupení k memorandu a zmocňuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Bod 4. programu:

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtová opatření schválená starostou na základě pověření zastupitelstva:

Rozpočtové opatření č.6/2022

Rozpočtové opatření č.7/2022

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2022.

Hlasování: pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Bod 6. programu:

Převod z fondu příspěvkové organizace MŠ Řitka

- zastupitelstvo musí schválit převod z rezervního fondu částku 40.000Kč a z investičního fondu částku 150 000Kč, aby mohly být použity na opravy po povodních

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo schvaluje přesun finančních prostředků z rezervního fondu v částce 40.000Kč a z investičního fondu v částce 150 000Kč.

Hlasování: pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

- Zastupitelstvo bude schvalovat navýšení provozní dotace pro MŠ Řitka, kvůli zvýšeným nákladům na energie

Usnesení č.7

Zastupitelstvo schvaluje navýšení provozní dotace na rok 2022 pro příspěvkovou organizaci MŠ Řitka ve výši 300 000Kč.

Hlasování: pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Bod 5 programu:

Výměna pozemku s p. Jaroševským se již projednávala, záměr byl zveřejněn. Jedná se o 110m² u zahrady p. Jaroševského. Na výměnu nabídl pozemek ve vlastnictví Jaroševský/Pospíšil, který bude využit k zachování průchodnosti mezi nemovitostmi.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo schvaluje výměnu pozemků č.parc **219/24** o výměře 110 m² za pozemek č.parc. **212/21** o výměře 110 m² vše v k.ú Řitka a pověřuje starostu k podepsání smlouvy.

Hlasování: pro: 7 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Pozemky JUDr. Purkyta- jedná se o pozemky, které původně vlastnil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, o které se obec neúspěšně ucházela v minulosti za účelem vybudování obecního hřbitova. S p. Purkytem došlo k dohodě, kdy obci dá část pozemku na plánovanou výstavbu hřbitova. Výměnou dostane od obce pozemek, kterým získá přístupovou cestu k ostatním pozemkům v jeho vlastnictví. Proběhne tedy uzavření plánovací smlouvy na výstavbu v dotčené lokalitě, aby měla obec do budoucna jistotu, že se vlastník pozemků nevyhne placení za připojení na vodu a kanalizaci a převedení infrastruktury na obec. Dále bude uzavřena smlouva o výměně pozemků, což se týká přístupové komunikace.

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo schvaluje uzavření plánovací smlouvy mezi obcí Řitka a JUDr. Martinem Purkytem a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo schvaluje směnou smlouvu o převodu nemovitostí mezi obcí Řitka a panem JUDr. Martinem Purkytem. Kdy se jedná o pozemky par. č. 119/26 (2505 m²) a par. č. 119/56 (1016 m²) ve vlastnictví p. Purkyta a pozemku par. č. 119/3 (1674 m²) ve vlastnictví obce Řitka. A pověřují starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Bod 7. programu:

Sbor hasičů z Mníšku pod Brdy, kteří mají s naší obcí uzavřenou smlouvu, požádali obec o věcný dar – nízko hladinové kalové čerpadlo v hodnotě 24. 990Kč.

Usnesení č.11

Zastupitelstvo schvaluje věcný dar – kalové čerpadlo v částce 24. 990kč pro Sbor hasičů z Mníšku pod Brdy.

Hlasování: pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Bod 8. programu:

Vzhledem k naplněné kapacitě MŠ Řitka, přistoupilo zastupitelstvo k zajištění podílu na neinvestičních nákladech mateřských školách, kde jsou umístěné řítecké děti, které se nedostali do MŠ Řitka. Podíl je počítán koeficientem 1,4 násobek neinvestičních nákladů naší MŠ, nejvíce však 20 000Kč ročně.

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo schvaluje příspěvek na neinvestiční náklady v podílu koeficientu 1,4 neinvestičních nákladů MŠ Řitka, maximálně však 20 000Kč za rok.

Hlasování: pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Bod 9. programu:

Obec eviduje seznam nezaplacených pohledávek (odpady, psi, pokuty). Některé jsou již nevymahatelné. Starosta navrhuje, aby úřad vymáhal pohledávky tam, kde je to ekonomické a účelné. Ostatní, aby byly navrženy na odpis, jako nevymahatelné.

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo schvaluje, aby bylo uloženo obecnému úřadu vymáhání pohledávek, které budou účelné a ekonomické a připravit pohledávky pro další jednání zastupitelstva, kde budou případně odepsány.

Hlasování: pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Bod 10 programu:**Usnesení č. 14**

Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek pro Jezdecké středisko Řitka,z.s. v částce 10 000Kč.

Hlasování: pro: 5 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 1 hlas

P. Horskáková požaduje kalkulaci vody. - bude zaslána písemně.

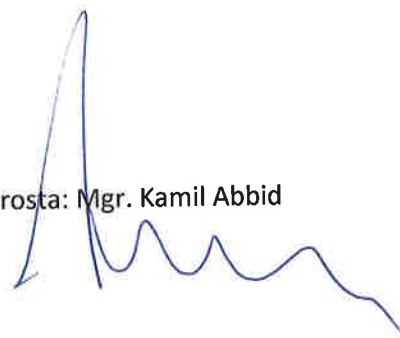
Pan starosta na závěr poděkoval přítomným zastupitelům za odvedenou práci a popřál jim mnoho štěstí do dalších let.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 13:48 h. ukončil zasedání.

Zapisovatel: Věra Macháčková



Starosta: Mgr. Kamil Abbid



Ověřovatelé:

Miloslav Matoušek



Jaroslav Papež

