



ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Č. smlouvy Zhotovitele:

Smluvní strany (dále jen Strany) :

### I. Objednatel:

#### **Obec Řitka**

Na Návsí 54

252 03 Řitka

zastoupena starostou: Mgr. Kamilem Abbidem

IČO : 00241644

DIČ : neplátce DPH

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu : 389820399/0800

Zástupce ve věcech smluvních : Mgr. Kamil Abbid

Zástupce ve věcech technických : TDI: Petr Louma

(dále jen jako „Objednatel“)

### II. Zhotovitel :

#### **VALTRUM s.r.o.**

Sídlo : Markova 600/6, 158 00 Praha 5

Zastoupen : **Pavla Blechová**

IČO : 01809636

DIČ: CZ01809636

Bankovní spojení: Česká Spořitelna

Číslo účtu: 2852522369/0800

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku : ved. Městským soudem v Praze

Zástupce ve věcech smluvních : Pavla Blechová

Zástupce ve věcech technických : ing. Antonín Sojka

(dále jen jako „Zhotovitel“)

Uzavřely dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: občanský zákoník) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) :



ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

**„ Řítka - rekonstrukce komunikace Zahradní“**

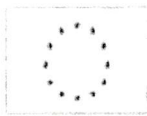
### Čl. 1

#### Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je provedení veškerých stavebních prací a souvisejících doplňkových dodávek a služeb k realizaci akce: **„Řítka - rekonstrukce komunikace Zahradní“** (dále jen „Dílo“).
2. Stavbou se rozumí rekonstrukce komunikace v ulici Zahradní v Řitce :  
Komunikace je umístěna v okrajové části obce Řítka v zastavěném obytném území s rodinnými domy a zahradami. Uliční prostor je převážně vymezený oplocením soukromých pozemků.  
Stávající komunikace je jednopruhová obousměrná bez provedených obrub (extravilánový charakter).  
Na vjezdech je zakázán vjezd vozidel s okamžitou hmotností přesahující 6t stávajícím svislým dopravním značením B13.  
Šíře stávající vozovky je proměnná od cca. 3,5m (převážná část úseku rekonstrukce) až cca. 5,0m.  
Pouze v krátkém úseku Zahradní ul. před napojením na Pražskou ulici je šíře stáv. vozovky cca. 5m s možným obousměrným provozem.  
Při šíři vozovky jízdního pásu 3,5m je dle ČSN 736110 kategorie rekonstruované vozovky MO1k 4,5/4,5/30 – tzn. 1x jízdní pruh 3,5 m a oboustranně 2x nezpevněná krajnice šíře 0,5m.  
Při šíři vozovky jízdního pásu 5,0m je dle ČSN 736110 kategorie rekonstruované vozovky MO2k 6/6/30 – tzn. 2x jízdní pruh 2,5 m a oboustranně 2x nezpevněná krajnice šíře 0,5m – pouze v krátkém úseku Zahradní ul. před napojením na Pražskou ulici.  
Stávající vozovka jízdního pásu je v části úseku asfaltobetonová (netuhová) a v části úseku již pouze s nezpevněným krytem - šterková.  
Vozovky jsou ve vysokém stupni poškození a degradace, na mnoha místech vozovky zcela chybí (pouze nestmelené zahliněné vrstvy).  
Realizace proběhne dle projektové dokumentace vypracované Ing. Janem Henigem, K Rolí 16, 321 00 Plzeň, IČO 4164302 v 04/2015.
3. Stavba bude prováděna na katastrálním území Řítka.
4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré právní předpisy, jakož i podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno rovněž v souladu s příslušnými ČSN, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho prováděcích právních předpisů, a to v rozsahu, ve kterém se tyto na zhotovení díla budou vztahovat.



ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

5. Zhotovitel prohlašuje, že si PD před uzavřením Smlouvy, s odbornou péčí prostudoval (včetně výkazů výměr), nemá vůči ní žádných dotazů nebo připomínek, považuje ji za úplnou, s tím, že mu poskytuje dostatečný podklad k provedení díla, společně s ostatními podklady, které jsou uvedeny ve Smlouvě nebo na něž Smlouva odkazuje.
6. O zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen nejpozději před zahájením prací informovat objednatele. Ohledně případného přerušování prací na zhotovení díla, jakož i ohledně dalšího postupu zhotovitele, je zhotovitel povinen postupovat v souladu s ust. § 2594 občanského zákoníku a této smlouvy.
7. Dílo je dále rovněž podrobněji specifikováno stavebním povolením, rozhodnutími, či stanovisky dalších orgánů státní správy, a zadávací dokumentací veřejné zakázky.
8. Podrobné vymezení objemu všech požadovaných prací a dodávek souvisejících s provedením Díla a s uvedením jednotlivých položek a konkrétních specifikací je obsaženo v položkovém rozpočtu díla – cenové nabídce zhotovitele, který je součástí Smlouvy jako její **Příloha č.1**
9. Součástí předmětu plnění zhotovitelem dle této smlouvy je i předání veškerých dokladů k výrobkům a zařízením, záručních podmínek pro užívání stavby, předání atestů a protokolů o zkouškách díla a prohlášení o shodě dle platných ČSN a dle právního řádu ČR, nutných pro kolaudaci stavby či její části, uplatňování záručních i pozáručních vad a všech ostatních právních, stavebních i technických dispozic s dílem či jeho částmi.
10. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je harmonogram prací, jako **příloha č. 2** Jakékoliv změny harmonogramu nebo termínu dokončení díla musí být sjednány dodatkem k této smlouvě.
11. Součástí předmětu plnění zhotovitelem dle této smlouvy je rovněž zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (díla) pro kolaudační řízení v rozsahu dle ust. § 121 a § 125 zák. č. 183/2006 Sb., dále dle vyhl. č. 499/2006 Sb. a s nimi souvisejících, a v předemné době platných právních předpisů, a to vždy v počtu 3 paré (paré č. 1, 2, 3) ve formě tištěné a elektronické (formát dgn nebo dwg a pdf), a to včetně geodetického zaměření provedení těch částí díla, kde je takové zaměření obvyklé a nezbytné. Do PD budou zřetelně a odborně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění Díla, případně dokladované odchylky od PD, v souladu se Smlouvou,
  - a) ty části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - b) každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem, příjmením a podpisem oprávněného pracovníka Zhotovitele, který změny zakreslil, včetně razítka Zhotovitele,
  - c) součástí bude i celková situace skutečného provedení Díla včetně změn tras inženýrských sítí, k nimž došlo v důsledku realizace stavby.
13. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí předmětu díla dále zejména:
  - a) zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům, spolupráce se správci inženýrských sítí, zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí, veškeré náklady plně hradí zhotovitel,





ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

- b) vytýčení stavby podle projektu – souřadnice v JTSK,
- c) odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a staveb) včetně poplatku za uskladnění,
- d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- e) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením a jeho projednání s příslušnými orgány státní správy, jejich údržba a přemístování a následné odstranění,
- f) v součinnosti s objednatelem projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zajištění úklidu znečištěných komunikací vlivem stavební činnosti,
- h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č.22/1997 Sb. – prohlášení o shodě)
- i) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných ČSN pro jednotlivé práce a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla či zkušební provozu, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
- k) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správceům sítí, NPÚ, archeologickému průzkumu apod.,
- l) respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména:
- vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti,
  - předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování,
  - vedení přehledu o vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.
14. Zhotovitel je povinen při zhotovení díla dle této smlouvy splnit za objednatele veškeré povinnosti související se zhotovením předmětu díla a plynoucí pro objednatele z rozhodnutí, podmínek a stanovisek dotčených orgánů a organizací, které jsou nedílnou součástí této smlouvy vydaných v rámci územního řízení, stavebního řízení a řízení s nimi souvisejících. Veškeré činnosti zhotovitele nutné ke splnění povinností dle tohoto článku a odstavce jsou započítány v ceně díla uvedené v čl. 3, odst. 3 této smlouvy. Objednatel se zavazuje udělit zhotoviteli na jeho vyžádání plnou moc potřebnou pro splnění povinností zhotovitele plynoucích z tohoto článku a odstavce a to v termínu do 3 pracovních dnů. Veškeré činnosti zhotovitele nutné ke splnění povinností dle této Smlouvy jsou započítány v pevné ceně díla uvedené v čl. 3, odst. 3 této smlouvy.
15. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v průběhu zhotovení díla bude projektantem vykonáván autorský dozor. Zhotovitel se zavazuje vyvinout za účelem řádného provádění autorského dozoru maximální součinnost a plnit pokyny autorského dozoru směřující k řádnému dodržování Projektové dokumentace.
16. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v průběhu zhotovení díla bude společnost nebo osoba vybraná objednatelem vykonávat technický dozor. Zhotovitel se zavazuje vyvinout za účelem řádného provádění technického dozoru maximální součinnost a plnit pokyny pro dodržování Položkového rozpočtu, Projektové dokumentace.





ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

17. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů a postupů prací oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit.
18. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologické postupy nebo provedeny změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že prováděné práce na realizaci předmětu díla budou odpovídat požadavkům kvality uvedeným v projektové dokumentaci a příslušným ČSN pro jednotlivé práce.
19. Provedením Díla se rozumí i práce a úkony blíže nespecifikované v čl. I. této smlouvy, které jsou však nezbytné k řádnému provedení Díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem Zhotovitel měl nebo mohl vědět.
20. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit rozsah předmětu smlouvy. Strany se zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě, ve kterém bude specifikován nový rozsah předmětu plnění a skutečnosti s touto změnou související.
21. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah Díla o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec Díla („Vícepráce“), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce Zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena Smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká Zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
22. Za Vícepráce se však nepovažují náklady na práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly Zhotovitelem s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření Smlouvy a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými.
23. V případě, že některé práce a dodávky, které jsou dle Smlouvy součástí Díla, nebudou realizovány („Méněpráce“), bude jejich cena odpočtena z Ceny za dílo ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech Zhotovitele.
24. Drobné změny a upřesnění díla, které nejsou vícepracemi nebo méněpracemi, a které nemají vliv na cenu a termín plnění nebo kvalitu díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele – stavebním dozorem, zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny provést bez zbytečného odkladu.

## Čl. 2

### Místo a doba plnění díla

1. Místo plnění : katastrální území Řitka
2. Předpokládané zahájení díla: 3. srpna 2015  
Dokončení díla: 15. října 2015

- 5 -



ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Předání staveniště:

1. června 2015

3. Zhotovitel se zavazuje k termínu dokončení díla 15.10.2015 Dílo dokončit a protokolárně je předat Objednateli (dále „**Termín předání**“).
4. Skutečným dnem zahájení provádění Díla je den protokolárního předání staveniště Zhotoviteli Objednatelem a Skutečným dnem provedení Díla je den protokolárního převzetí Díla Objednatelem od Zhotovitele bez vad a nedodělků za podmínek uvedených v čl. č. 7. Smlouvy.
5. Časový průběh realizace Díla se řídí Časovým harmonogramem, který je Přílohou č.2 Smlouvy. Postup prací, dodávek a služeb ke zdárnému a řádnému dokončení Díla je dle tohoto časového harmonogramu pro zhotovitele závazný včetně dodržení Termínu předání.
6. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah stavby či stavbu přerušit nebo zcela ukončit před jejím dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá Zhotovitel vůči objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení stavby.

### Čl. 3

#### Cena za dílo

1. Cena díla je zpracována v souladu s cenovými předpisy (zákon č. 526/1990 Sb. – o cenách, a vyhlášky č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, v platném znění.
2. Cena je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná, kterou není možné překročit, pokud není ve Smlouvě stanoveno výslovně jinak. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k provedení Díla.
3. V souladu s nabídkou uchazeče se Smluvní strany dohodly na ceně bez DPH za provedení Díla (dále „**Cena za dílo**“) celkem ve výši 5 480 477,33 Kč, slovy pětmilionůčtyřistaosmdesát tisíc čtyřistasedmdesát sedm korun a třicet tři haléře, z toho :
4. K Ceně za dílo je Zhotovitel oprávněn připočít částku odpovídající DPH v zákonné, aktuální výši, dle aktuálně platných a účinných daňových předpisů. Za správné stanovení částky DPH odpovídá Zhotovitel.
5. Výše Ceny za dílo byla Smluvními stranami dohodnuta dle úplného a závazného položkového rozpočtu uvedeného v Příloze č. 1 Smlouvy, jehož úplnost Zhotovitel zaručuje.
6. Úprava výše Ceny za dílo je možná jen v případě Víceprací nebo Méněprací dle čl. 1, odst. 21, 22, 23 Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o případné změně v rozsahu prací, který by měl vliv na cenu Díla. Objednatel má právo vícepráce hradit, nebo od smlouvy odstoupit, přičemž se se zhotovitelem vyrovná.





ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
Čl. 4

#### Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí i části (etapy) bezvadného díla objednatelům ke dni zdanitelného plnění, jímž je den předání Díla, na základě zjišťovacího protokolu podloženého položkovým soupisem skutečně provedených prací a odsouhlaseného technickým dozorem Objednatele či jinou jím pověřenou osobou.
2. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena **na 30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu Objednateli.
3. Fakturace bude provedena do výše 100% z provedených prací V případě, že Objednatel zjistí vady či nesprávnosti v již odsouhlaseném Soupisu skutečně provedených prací, vrátí bez zbytečného odkladu soupis Zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit Objednateli opravený soupis, přičemž Objednateli běží doba 5 pracovních dnů k posouzení správnosti takto opraveného soupisu. Tato lhůta se nepovažuje za prodlení v placení.
4. Potvrzené Soupisy skutečně provedených prací se ani samostatně ani ve svém souhrnu nepovažují za doklad, důkaz či protokol o dokončení a předání Díla.
5. Faktura za provedené práce bude zhotovitelem vystavena do 15 dnů od předání a převzetí díla
6. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat:
  - název stavby
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH
  - celkovou výši DPH
  - další náležitosti podle daňových předpisů

#### Čl. 5

##### Vlastnické právo k dílu

1. Objednatel je vlastníkem Díla od počátku provádění s tím, že Zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení Díla až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí Díla, byť i rozestavěného. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele až okamžikem předání Díla.

#### Čl. 6

##### Provádění Díla, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotovovaném Díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací Díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Objednatelům. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osobě. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku Objednatele a třetích osob tj. objektů, prostranství, dopravních prostředků, komunikací a



ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

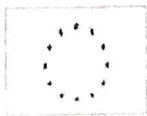
inženýrských sítí ve vlastnictví Objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty, nejpozději k datu převzetí díla, bezplatně do původního stavu. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu platnou minimálně po dobu provádění díla, uzavřenou na pojistnou částku ve výši min. 5 mil. Kč, se spoluúčastí max. 5%.

2. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně úklidu staveniště, a to v souladu s právními předpisy.
3. V případě, že má být díle část prováděného Díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce Objednatele prokazatelným způsobem, minimálně 3 pracovní dny předem k její kontrole, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li Zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost Objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se Objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených částí Díla, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla. V případě, že Objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, Zhotovitel tak učiní na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění poslední vady stavební deník v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel vede ve stavebním deníku denní záznamy minimálně v rozsahu stanoveném § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., podrobně v příloze č. 9 uvedené vyhlášky.
5. Objednatel podepisuje denní záznamy a vyjadřuje se k jednotlivým zápisům.
6. Zápisy ve stavebním deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení této smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.
7. Potřebuje-li zhotovitel ke zhotovení díla zařízení staveniště, je povinen si ho na své náklady a v potřebném rozsahu zajistit.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákon č. 114/1992 Sb o ochraně přírody a krajiny v platném znění a předpisů souvisejících.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platná ustanovení všech správních rozhodnutí a právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, vztahujících se k předmětu díla.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací veškeré platné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
11. Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolních orgánů objednatel na staveniště.
12. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním Díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a ostatních relevantních předpisů na úseku stavebního práva. Na požádání Objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení Díla.
13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění Díla. Zhotovitel je povinen Objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.





ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

14. V souladu se stavebním zákonem bude Objednatel provádět při provádění díla na staveništi technický dozor Objednatele prostřednictvím TDI nebo Zástupce TDI, jehož údaje budou Objednatelem sděleny při předání staveniště a budou uvedeny v písemném protokolu o předání staveniště a současně budou zapsány ve stavebním deníku.
15. Zhotovitel je povinen zajistit Objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění Díla. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
16. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 2x měsíčně kontrolní dny průběhu provádění Díla za účasti oprávněného zástupce Zhotovitele, Objednatele a TDI.
17. Zhotovitel je povinen zajistit nezbytný bezpečný přístup a příjezd k nemovitostem dotčených prováděním díla, o zahájení prací a o nutných omezeních je Zhotovitel povinen majitele prokazatelně informovat minimálně 3 pracovní dny před zahájením prací nebo omezení. Na vyzvu Objednatele se Zhotovitel zavazuje vést nezbytná jednání s majiteli nemovitostí, jejichž práva mohou být prováděním Díla přímo dotčena, v případě, že tato potřeba v průběhu provádění Díla vyvstane.

#### Čl. 7

#### Splnění a předání díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo tak, že řádně a kvalitně provede Dílo v souladu se Smlouvou a dokončené je protokolárně předá Objednateli.
2. Dílo je samostatným celkem a bude předáno najednou, jestliže se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Provedené Dílo bude Zhotovitelem předáno Objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále „**Protokol o převzetí díla**“).
4. Zhotovené dílo se považuje objednatel za převzaté okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, v němž bude výslovně konstatováno, že objednatel dílo přijímá.
5. Zhotovitel je povinen vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby ve formě a rozsahu dle čl. 1 odst. 12 této smlouvy.
6. Objednatel není povinen Dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno v souladu se Smlouvou, má vady nebo nedodělky nebo v případě nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením Díla.
7. Objednatel může dílo převzít i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla.
8. K předání Díla na základě protokolu Zhotovitel vyzve Objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude Dílo připraveno k předání.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory a prostranství, kde se Dílo provádělo, do dne předání Díla, na své náklady, a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště, části pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel



ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

povinen uvést v rámci dokončení Díla do předchozího stavu. V opačném případě se má za to, že Dílo není způsobilé k převzetí.

10. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
11. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je úspěšné a bezvadné provedení veškerých předepsaných zkoušek.
12. Zhotovitel předloží nejpozději ke dni převzetí tyto doklady:
  - a. Dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních
  - b. Všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla
  - c. Prohlášení o shodě
  - d. Revize a zkoušky prokazující zdárné provedení díla vč. výsledků zkoušek
  - e. Případné dodatečné doklady zjištěné při kolaudačním řízení se zhotovitel zavazuje dodat v určeném termínu na základě požadavku příslušného orgánu.

## Čl. 8

### Od odpovědnost za vady, záruční závazky a záruční doba, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky objednatele na jakost dle této smlouvy, specifikovanou v projektové dokumentaci a bude provedeno podle ČSN a bude odpovídat technickým požadavkům na stavební výrobky, dle příslušných předpisů v platném znění a dalším platným právním předpisům.
2. Dobu záruky za jakost Díla je sjednána na dobu **36 měsíců** od data protokolárního předání dokončeného Díla bez vad a nedodělků.
3. Na jednotlivá zařízení umístěná v rámci Díla poskytuje Zhotovitel záruku dle záručních listů příslušných výrobců. V případě pochybností, nebo pokud Zhotovitel nedoloží věrohodný záruční list, platí záruční doba dle odstavce 8.2. této Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání Díla k účelu, ke kterému jej Objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného Díla nebo jeho části Objednatelem.
4. Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí Zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na Dílo.
5. Reklamacce musí být uplatněna písemnou formou doporučeným dopisem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují. Havarijní vady (tj. vady bránící v řádném užívání části nebo celého díla) je možné oznámit telefonicky či elektronickou poštou, které následně budou potvrzeny písemnou formou.
6. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání Díla do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak).
7. V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 72 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran.





ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

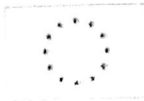
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby Objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí Zhotovitel.
9. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má Objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele a zhotovitel je povinen zaplatit fakturu za provedené odstranění vady objednatelům do 14 dnů od doručení.

### Čl. 9 Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a způsobem uvedeným v občanském zákoníku. Odstoupení musí být písemné a doručeno objednateli.
2. Od Smlouvy lze také odstoupit po vzájemné písemné dohodě obou Smluvních stran.
3. Objednatel i Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci
4. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě jejího porušení dle občanského zákoníku, za což se považuje :
  - a) jestliže zhotovitel provádí Dílo i přes opakované písemné upozornění objednatelů nekvalitně či vadně, neodborně, nebo v rozporu s projektovou dokumentací,
  - b) zpoždění zhotovitele oproti harmonogramu je delší než 7 dnů
  - c) zhotovitel přeruší práce v průběhu realizace prací na díle před jakýmkoliv termínem dokončení díla, pokud tak neučinil v souladu s ustanoveními v této smlouvě
  - d) provádění díla v rozporu se Smlouvou nebo jinými závaznými dokumenty či předpisy, projektovou dokumentací a dokumentací pro stavební povolení ověřenou stavebním úřadem.
5. Objednatel má právo dále odstoupit od Smlouvy, jestliže bylo vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, či návrh na toto řízení bude zamítnut pro nedostatek majetku, či zhotovitel vstoupil do likvidace, nebo Zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti či byl zapsán do rejstříku osob se zákazem činnosti dle zákona o veřejných zakázkách. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli.
6. Zhotovitelem do této doby poskytnutá a Objednatelům použitelná plnění se v případě odstoupení od Smlouvy vyúčtují na základě členění ceny podle položkového rozpočtu. Částka vyplývající z tohoto vyúčtování přísluší Zhotoviteli jako cena za poskytnutá plnění. Cena za poskytnutá plnění se započítá proti poskytnutým platbám a dalším nárokům Objednatelů.
7. V případě odstoupení Objednatelů od smlouvy dle čl. 9 odst. 4 a 5 této smlouvy má objednatel v každém případě nárok na úhradu prokázaných nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s náhradním řešením.



ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Čl. 10

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě nedodržení Termínu předání díla zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 3 odst. 3 Smlouvy za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak. O tuto částku mu bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování Díla.
2. Za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu v dohodnutém termínu je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 5.000,- Kč za každou vadu a nedodělek a kalendářní den prodlení, která je splatná Zhotovitelem do 30 dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní pokuty objednatel zhotoviteli.
3. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany Objednatele se stanovuje úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich písemného uplatnění oprávněnou stranou a jejich úhrada nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností.
5. Objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

### Čl. 11

#### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

### Čl. 12

#### Závěrečná ujednání

1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
2. Doručovacími adresami pro účely Smlouvy jsou adresy Stran uvedené v záhlaví Smlouvy. Strany se zavazují vzájemně se písemně informovat o změně své doručovací adresy, i o jakýchkoli překážkách pro doručování písemností na svou adresu, uvedenou v záhlaví Smlouvy, přičemž jsou povinni současně uvést aktuální adresu pro doručování písemností. Pro případ nesplnění této povinnosti je Strana oprávněna zasílat veškeré písemnosti na adresu druhé Strany, uvedenou v záhlaví Smlouvy, a pro tento případ se považují veškeré písemnosti za doručené uplynutím 10 dnů, počítaných od jejich odeslání doporučenou zásilkou na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající ze Smlouvy budou řešit smírnou cestou, a v případě nedosažení dohody se obrátí na věcně příslušný obecný





ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

soud v České republice. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost prvoinstančního soudu podle místa sídla objednatele.

4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu Zhotovitele převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající na jiný subjekt (postoupit Smlouvu). Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na jiný subjekt (postoupit Smlouvu) pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Stran.
6. Tato smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky. Na části neupravené touto smlouvou se vztahují zejména ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 455/1991 Sb. a zák. č. 121/2000 Sb., všechny v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Ve vztahu k oborovým a profesním náležitostem plnění této smlouvy platí zejména ustanovení zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon, v platném znění a ve znění prováděcích předpisů.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její trvání končí splněním všech závazků obou stran.
10. Uzavření této smlouvy o dílo odsouhlasilo Zastupitelstvo obce Řitka usnesením č. 1, ze dne 19.5.2015
11. Následující přílohy jsou včleněny do Smlouvy a tvoří její nedílnou součást, bez ohledu na to, zda jsou k ní fyzicky připojeny:

Příloha smlouvy č.1 : Cenová nabídka zhotovitele - položkový rozpočet díla

Příloha smlouvy č.2 : Časový harmonogram postupu prací

Příloha smlouvy č.3 : Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

V Řitce dne 7. 7. 2015

Zhotovitel :

**Valtrum s.r.o.**  
Markova 600/6, 158 00 Praha 5  
tel.: 602 623 302  
IČO: 01809636, DIČ: CZ01809636

Valtrum, s. r. o

Objednatel :



obec Řitka

