

Zápis

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Řitka konaného dne 17.3. 2017

v 15:30 hod. v zasedací místnosti OÚ Řitka

Přítomni: Mgr. Kamil Abbid – starosta obce, Marie Léblová, Hana Mašková, Ludvík Filípek, Martin Bartůněk, Radek Sňozík, Ing. Karel Vašut, Josef Mudr

Hosté: viz presenční listina.

Zapisovatelkou zápisu byla navržena a schválena: p. Věra Macháčková

Navržení a schválení ověřovatelé: p. Ing. Karel Vašut a p. Martin Bartůněk

Starosta obce Mgr. Kamil Abbid přivítal všechny přítomné a v 15:30 hod. zahájil veřejné zasedání s tím, že upozornil přítomné, že R. Sňozík a K. Abbid musí dnes opustit zasedání nejpozději v 16:30 hod.

Program zasedání:

- 1) Schválení rozpočtu obce na rok 2017**
- 2) Schválení účetní závěrky obce za rok 2016**
- 3) Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2016**
- 4) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2016**
- 5) Schválení závěrečného účtu MŠ za rok 2016**
- 6) Informace zastupitelům o zpracování rozpočtového opatření č. 5/2016**
- 7) Schválení odměn OZ**
- 8) Souhlas se směnou vzájemně přeplocených pozemků – p. Zemanová**
- 9) Oprava písařských chyb v zápisech ze zasedání zastupitelstva z dat 22.6. 2016 a 18.2. 2015**
- 10) Schválení smlouvy o převodu části kanalizace v ulici Pod Pražskou se společností Sattelfest s.r.o.**
- 11) Různé**

Průběh veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Řitka:

Před samotným přistoupením k jednotlivým bodům programu se starosta zeptal přítomných zastupitelů, zda má někdo námitky k zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva. Nikdo z přítomných námitky neměl. Dále vznesl dotaz, zda má někdo námitky k programu, nebo by ho chtěl o nějaký bod rozšířit. Nikdo námitky neměl.

Bod 1. programu:

Pan Josef Mudr vznesl návrh, aby byl rozpočet rozložen na položky. Starosta dal o tomto hlasovat.

Hlasování: pro: 2 hlasy proti: 6 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Návrh nebyl přijat.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2017. Rozpočet je schválen jako schodkový, s tím, že schodek je vyrovnán rozpočtovým přebytkem z roku 2016

Hlasování: pro: 6 hlasů proti: 1 hlas zdržel se: 1 hlas

Zdržela se pí. H. Mašková a proti hlasoval p. Jos. Mudr.

Bod č. 2 programu:

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce za rok 2016. Bez výhrad.

Hlasování: pro: 7 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 1 hlas

Zdržel se p. Jos Mudr.

Bod 3. programu:

Usnesení č.3

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku MŠ za rok 2016. Bez výhrad.

Hlasování: pro: 7 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 1 hlas

Bod 4. programu:

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce za rok 2015. Bez výhrad.

Hlasování: pro: 7 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 1 hlas

Zdržel se Jos. Mudr.

Bod 5. programu:

Bod č. 5 se vypouští, jelikož byl projednán v bodě 3.

Bod 6. programu:

Starosta informoval zastupitele, že bylo provedeno rozpočtové opatření č. 5/2016.

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2016.

Hlasování: pro: 7 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 1 hlas

Zdržel se p. Jos. Mudr.

Bod 7. programu:

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení odměn zastupitelům od 1.1. 2017 dle nařízení vlády č.37/2003 Sb.

Hlasování: pro: 7 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 1 hlas

Zdržel se Jos. Mudr.

Neuvolněný/á místostarosta/ka: 8 325 Kč

Předseda výboru: 1 841 Kč

Člen OZ: 599 Kč

Bod 8 programu:**Usnesení č. 7**

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu vzájemně přeplocených pozemků u parc. č. 294 v k.ú. Řitka dle předloženého geodetického plánu a vytýčení hranic pozemků.

Hlasování: pro: 8 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Bod 9 programu:

Zastupitelé opravují písařskou chybu, v zápise ze zasedání zastupitelstva ze dne 22.6.2016, kdy došlo k špatnému uvedení čísla předmětného pozemku.

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce schvaluje věcný záměr prodeje pozemků č. 224/5 a následný prodej pozemku na nového nabyvatele.

Hlasování: pro: 8 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Zastupitelé následně opravují písařskou chybu, v zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 18.2. 2015, kdy došlo k tomu že jedno z usnesení ve věci dotací nebylo správně zapsáno.

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Autobusové zastávky Řitka – Černošice“ z programu SFDI.

Hlasování: pro: 8 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Bod 10 programu:

V tomto bodě se schvaluje uzavření smlouvy se společností Sattelfest s.r.o., která budovala část kanalizace v ulici Pod Pražskou (náprava pro společnosti CG Reality). Při kolaudaci nebyly zjištěny žádné závady ohledně kanalizace, nicméně p. starosta nebyl spokojen s kvalitou a provedením asfaltového povrchu silnice (praskliny, propadlé kanály, není zaspárováno). Vznosl tedy námítku, že se toto musí předělat. Společnost Sattelfest souhlasí s opravou silnice, pouze se vyčká na vhodné počasí k tomuto úkonu. Smlouva se uzavírá na žádost vodoprávního úřadu (ing. Landovské -MÚ OŽP Černošice – oddělení vodního hospodářství), jelikož bez tohoto nemůže být kanalizační řád v dokončené části kolaudován a nemohou se připojit majitelé domů na kanalizaci.

Usnesení č.10

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o převodu části kanalizace v ulici Pod Pražskou se společností Sattelfest s.r.o.

Hlasování: pro: 8 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu Mgr. Kamila Abbida k uzavření smlouvy se společností Sattelfest s.r.o.

Hlasování: pro: 7 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 1 hlas

Zdržel se p. Jos. Mudr.

Bod 11 programu:

ZŠ – Mníšek pod Brdy

Pan Ing. Vašut a pan Bartůněk byli pověřeni k jednání ohledně umístění dětí z Řitky do zákl. školy v Mníšku p. Brdy. Pan. M. Bartůněk byl požádán, aby přítomné informoval o situaci. K této věci dotázaný uvedl, že proběhla jednání s paní místostarostkou i paní ředitelkou ZŠ ohledně přijímání dětí z Řitky do prvních tříd. Vyčkává se hlavně na informaci, kolik dětí ze školek dostane odklad k nástupu do ZŠ. Od ředitelky ZŠ pan Bartůněk dostal informaci, že v příštím školním roce se otevřou 4 první třídy (110 dětí). Na Mníšku je aktuálně ve školkách 100 dětí. Předpokládá se, že cca ¼ dětí bude žádat o odklad. Kapacita by tedy potom měla být dostačující pro děti z Mníšku, Líšnice, Kytína i Řitky. Zastupitelé se budou snažit vyjednat přijetí všech říteckých dětí – prioritou bude přijetí dětí, kteří již na škole mají staršího sourozence.

Finanční výbor

Po jmenování pana Ing. Vašuta místostarostou je potřeba zvolit náhradu – předsedu finančního výboru. Pan starosta již náhradníka předjednal, ale jelikož se nemohl zúčastnit zasedání zastupitelstva, přenechává se hlasování o této změně funkce na další zasedání.

Paní Mašková podala žádost o příspěvek pro Sokol. Jelikož tentokrát je částka značně navýšena a žádost byla podána pozdě, není částka zahrnuta v rozpočtu. Bude se tedy o tomto hlasovat na příštím zastupitelstvu.

Z pléna vzešel dotaz ohledně průchodu přes nově dokončené domy společnosti Starstav s.r.o. Bylo upozorněno na výškový rozdíl mezi pozemkem vlastníků sousedního pozemku (Jaroševský /Pospíšil) a zda toto nebude činit problém pro procházející. Starosta sdělil, že tento poznatek již eviduje a s jednatelem společnosti Starstav dohodne řešení.

Voda – Řitka

Pan Mudr vznesl dotaz na přesné datum, od kdy začala téci pražská voda. Pražská voda teče od listopadu a přesné datum sdělí p. Matejčík písemně.

Topení ve školce

Jelikož je topení v havarijním stavu, je potřeba tuto situaci řešit. Zastupitelé se musí dohodnout, jaký způsob vytápění zvolit. Oprava by se měla provádět v létě, kdy je školka uzavřená.

Územní plán – anonymní dopis říteckým občanům

Pan Bartůněk přinesl dopis, který někdo vrazil do schránek občanům Řitky. Jeho obsah se týká toho, že obec Řitka údajně v tichosti nechává schvalovat nový územní plán, kdy neřeší dopravu v budoucí lokalitě „Ve Stružkách“ a doprava z této lokality měla jít přes Řitku.

Odpověď starosty:

Starosta sdělil, že i přes poněkud skandalizační tón anonymních dopisů se jedná o snůšku nesmyslů. Neboť, územní plán se nechystá v tichosti a nedělá jej obec ale odbor územního plánování MÚ Černošice. Co se týče případné výstavby v lokalitách ve směru na Varadov, tak tyto rozvojové plochy byly schváleny již v devadesátých letech. V posledních dvou volebních obdobích vedení obce jedná se skupinou BDC Group jež je vlastníkem zmíněných pozemků napřímo, a výstavbu úspěšně blokuje zejména právě z důvodu, že obec Řitka vůbec nepřipouští dopravu přes současné území obce a trvá na řešení odvodu dopravy z této lokality na plánovaný most či podjezd na D4 (dle ÚP obce Líšnice) v lokalitě Varadov (k.ú. Líšnice).

Pan Filípek se dotazoval ohledně přemnožených prasat. Na obci bylo v této záležitosti již svoláno i jednání za účasti p. Hrzána z MÚ Černošice – Oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti. Bohužel výsledek nebyl pro obec uspokojivý. Několikrát se řešilo i vniknutí prasat na soukromé pozemky. Jelikož v této záležitosti nekonají myslivci ani příslušné oddělení MÚ Černošic, bude se muset p. starosta obrátit v této záležitosti na tajemnici MÚ Černošic a zažádat o sjednání pořádku.

Z řad přítomných hostů zazněl dotaz ohledně výstavby Starstav s.r.o., konkrétně na výšku oplocení popelnicová stání, chodník a značku v chodníku: k tomuto starosta sdělil, že plot je dle stavebního povolení, popelnicové stání vybudovala již obec, v období kdy stavba více než rok stagnovala, značka je plánována přemístit na jiné místo až přestane v noci mrznout a ostatní věci jsou na dohodě se stavebníkem.

Ulice Řevnická – dotaz na zavážení děr v ulici

Ulice byla zavezena před zimou, jelikož byla ve velmi špatném stavu. Bohužel bylo toto řešení pouze dočasné a vlivem počasí jsou v silnici díry opět. Zastupitelé počítají v rozsáhlejší úpravou této cesty, jelikož zde již klasické opravy nepomohou. Na toto navazuje i oprava ulice Dvorská, minimálně v úseku „ u zámku“.

Paní Horskáková požaduje dát do zápisu, že žádala starostu o zaslání faktury, která měla být vystavena za práci obecních zaměstnanců, kteří likvidovali následky „vandala“, který posprejoval manželům Horskákovým plot u jejich domu. Účetní obce p. Vaňásková vystaví fakturu za 2 hodiny práce zaměstnanců + traktor.

Přestupková komise

Proč na minulém zasedání zastupitelstva byla schválena odměna pro předsedu 1 000 Kč, když původně se schválila částka 2 000 Kč?

Protože částka 2 000 Kč byla schválena pro **všechny** členy přestupkové komise. Pan JUDr. Brach fakturoval 1 000 Kč za uzavřený případ a komise má ještě další dva členy. Částka se tedy dělí.

V 16:25h odchází po předchozí omluvě ze zasedání pan starosta Mgr. Kamil Abbid a Radek Šňozík . Dále také p. Marie Lébllová, a Josef Mudr.

Řízení schůze předal starosta místostarostovi Karlu Vašutovi.

Paní Balíková vznesla několik dotazů. Jelikož na ně pan Vašut nebyl připraven a na řadu z nich nemohl znát bez přípravy odpověď, požádal tedy p. Balíkovou, aby veškeré dotazy poslala písemně, a bude jí na ně odpovězeno.

Paní Balíková žádala, aby tyto dotazy + odpovědi na ně, byly součástí tohoto zápisu. Jelikož zápis ze zasedání zastupitelstva musí být vyhotoven v zákonné lhůtě do deseti dnů a v této době ještě nebyla vyhotovena odpověď na dotazy p. Balíkové, nemůže být toto v zápise uveřejněno.

Zasedání bylo ukončeno v 16:42 hod.

V Řitce dne 17.3. 2017

Zapisovatel:

Věra Macháčková

Starosta:

Mgr. Kamil Abbid

Ověřovatelé:

Ing. Karel Vašut

Martin Bartůněk