

Zápis

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Řitka konaného dne 21.9.2018

ve 13:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Řitka

Přítomni: Mgr. Kamil Abbid – starosta obce, Marie Léblová, Ludvík Filípek, Martin Bartůněk, Radek Sňozík, Ing. Karel Vašut

Nepřítomni: Josef Mudr – neomluven

Hana Mašková - omluvena

Hosté: viz presenční listina.

Zapisovatelkou zápisu byla navržena a schválena: p. Věra Macháčková

Navržení a schválení ověřovatelé: p. Ing. Karel Vašut a p. Martin Bartůněk

Starosta obce Mgr. Kamil Abbid přivítal všechny přítomné a ve 13.00 hod. zahájil veřejné zasedání.

Program zasedání:

- 1) Informace o průběhu intenzifikace ČOV a informace o stavu vodohospodářské infrastruktury**
- 2) Informace o průběhu reklamace akce „Oprava ulice Sportovní“**
- 3) Informace o stavu přípravy nového ÚP**
- 4) Různé**

Průběh veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Řitka:

Před samotným přistoupením k jednotlivým bodům programu se starosta zeptal přítomných zastupitelů, zda má někdo námitky k zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva. Nikdo z přítomných námitky neměl. Dále vznesl dotaz, zda má někdo námitky k programu. Námitky k programu nikdo neměl.

Bod 1. programu:

Informace o průběhu intenzifikace ČOV a informace o stavu vodohospodářské infrastruktury

Vše probíhá řádně, ukázaly se nějaké změny oproti projektu, kdy projektant zcela vše nenaprojektoval a provozovatel vznesl námitky ohledně provozu. Na vzájemném jednání bylo potvrzeno, že námitky jsou oprávněné. Bude se tedy muset dokoupit další technologie – ta se ovšem vyrábí na zakázku a je tedy pravděpodobné mírné zdržení se stavbou.

Obec má momentálně problém s balastními vodami v kanalizaci. Na konci ulice Dvorská jsou propadlé kanály a hrozí sesunutí, bude se tedy toto muset řešit ihned, jako havárie.

Zastupitelstvo obce bere tuto informaci na vědomí.

Bod č. 2 programu:

Informace o průběhu reklamace akce „Oprava ulice Sportovní“

Momentálně stavba stále není zaplacená ani převzata. Technický dozor investora učinil soupis závad, nedodělků a návrhů na řešení. Toto již předal s požadavky na opravu zhotoviteli a obec vyčká na jejich splnění. Do té doby nebude uvolněna žádná platba ve prospěch zhotovitele.

Zastupitelstvo obce bere tuto informaci na vědomí a souhlasí s dosavadním postupem řešení uvedeného problému.

Bod 3. programu:

Informace o stavu přípravy nového ÚP

představitel konzultační firmy pro přípravu ÚP P. Veruovič předstoupil, aby seznámil zastupitelstvo s novými fakty ohledně územního plánu a aktuálním stavem příprav. Krajský úřad (odbor životního prostředí a odbor ochrany zemědělského půdního fondu) uplatnili námitky – požadují vyjmout určité stavební plochy ze stavebního zpátky do nezastavitelných (Dlouhá louka, pozemky p. Pospíšila nad zámek, plochy A jižní Stráně a pozemky na Varadově – celkem přes 80 ha). Po vysvětlení ze strany obce O'ZP uznal argumenty obce na svých námitkách již dále netrval, nicméně odbor ochrany zemědělského půdního fondu na nich setrval. Tyto pozemky jsou však v dosavadním ÚP, ve znění jeho změn, stavebními již od roku 1999 a není bez zajímavosti, že krajský úřad vždy vyslovil s tímto zařazením tj. do stavebních ploch kladné stanovisko. Na obecní úřad ve světle námitek KÚ již bylo doručeno několik dopisů od renomovaných právních kanceláří, s upozorněním, že pokud obec učiní v takovýto krok, který navrhuje Krajský úřad, vlastníci těchto dotčených pozemků budou požadovat po obci náhradu škody a ušlého zisku v částce celkem cca 800 mil. korun. Obec si v této souvislosti nechala vypracovat několik právních rozborů. Všechny se shodují v tom, že šance na vymožení náhrady od obce prostřednictvím soudní cesty za zmařenou investici je skutečně reálná

Jelikož je však vyjádření Krajského úřadu dle zákona pro obec závazné a musí je takto do ÚP zahrnout, má obec nyní celkem tři možnosti jak postupovat;

- 1.) navrhované změny do ÚP zpracovat a zde reálně hrozí vymáhání náhrady škody od vlastníků dotčených pozemků
- 2.) zastupitelé mohou odhlasovat, že se ukončují práce na novém ÚP, což ale znamená, že veškerá práce a vložené prostředky přijdou vniveč
- 3.) zastupitelé pověří pořizovatele Ing. arch. Kindl k dohodovacímu řízení s ministerstvem životního prostředí a vyčkají výsledku před konečným rozhodnutím

Zastupitelstvo se jednomyslně rozhodlo pro variantu 3 – dohodovací řízení.

Usnesení č.1

Zastupitelstvo obce pověřuje pořizovatele Ing. arch. Milana Kindla k tomu, aby vedl dohodovací řízení na Ministerstvu životního prostředí, ohledně nesouhlasu odboru Krajského úřadu- Ochrany zemědělského půdního fondu.

Hlasování: pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Bod 4. programu:

Různé

- zastupitelé připomněli potřebu zpracování vyhlášky k zákazu podomního prodeje a automatů
- p. Lébllová by ráda nechala prověřit u Komwagu, zda by bylo možné nechat umístit v obci popelnice na plechovky od piva a konzervy

- p. starosta chce vyjednat výměnu košů na psí exkrementy

Pan Vdovičenko představil nového správce kanalizace pro řadové domky v ulici Pod Pražskou.

Dotaz: Jak obec řeší to, když jsou lidé připojeni, nesmí ovšem vypouštět do kanalizace?

Odp.: Měli by mít vlastní domácí ČOV. Toto je ovšem otázka spíše na stavební a vodoprávní úřad, případně vodohospodáře.

Zasedání bylo ukončeno v 13:30 hod.

V Řitce dne 21.9. 2018

Zapisovatel:

Věra Macháčková

Starosta:

Mgr. Kamil Abbid

Ověřovatelé:

Ing. Karel Vašut

Martin Bartůněk



This document was created with the Win2PDF "print to PDF" printer available at <http://www.win2pdf.com>

This version of Win2PDF 10 is for evaluation and non-commercial use only.

This page will not be added after purchasing Win2PDF.

<http://www.win2pdf.com/purchase/>