

## **Zápis**

**z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Řitka konaného dne 4.9.2020**

**v 11:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Řitka**

**Přítomni:** Mgr. Kamil Abbid – starosta obce, Marie Léblová, Martin Bartůněk, Radek Šňozík, Ing. Karel Vašut, Jaroslav Papež, Ivo Leitner

**Nepřítomni:** Miloslav Matoušek – omluven

Ludvík Filípek - omluven

**Hosté: viz prezenční listina.**

Zapisovatelkou zápisu byla navržena a schválena: p. Věra Macháčková

Navržení a schválení ověřovatelé: p. Marie Léblová a p. Jaroslav Papež

Starosta obce Mgr. Kamil Abbid přivítal všechny přítomné a v 11.00 hod. zahájil veřejné zasedání.

V 11:02 h přišel p. Leitner

### **Program zasedání:**

- 1) Schválení rozpočtového opatření č.8**
- 2) Jmenování vyřazovací a likvidační komise**
- 3) Odepsání pohledávky HARMONIE – CONSULTING s.r.o.**
- 4) Schválení dodatku Bytového družstva Řitka II**
- 5) Projednání zrušení členství ve Svazku měst a obcí ČR**
- 6) Schválení daru pro nohejbalový turnaj**
- 7) Různé**

### **Průběh veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Řitka:**

Před samotným přistoupením k jednotlivým bodům programu se starosta dotázal se přítomných zastupitelů, zda má někdo námítky k zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva. Nikdo

z přítomných námitky neměl. Dále vznesl dotaz, zda má někdo námitky k programu, nebo by ho chtěl o nějaký bod rozšířit. Nikdo ze zastupitelů námitky neměl a program se nerozšiřoval.

#### **Bod 1. programu:**

Zastupitelé dostali rozpočtové opatření k prostudování. Jednalo se zde především o položku 1 610 000,- Kč na straně příjmů, které obec dostala od střeďočeského kraje, jako kompenzaci za COVID -19 (částka je vypočítána za trvale hlášené občany).

#### **Usnesení č.1**

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č.8.

**Hlasování:** pro: 7 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Starosta také nechal kolovat k nahlédnutí rozpočtová opatření č. 5,6 a 7, které v rámci své kompetence schvaloval sám. Zastupitelé toto berou na vědomí.

#### **Bod č. 2 programu:**

Po poradě zastupitelů p. starosta navrhuje do vyřazovací a likvidační komise oba místostarosty p. Vašuta a p. Léblou a účetní obce p. Samkovou.

#### **Usnesení č. 2:**

Zastupitelstvo schvaluje do vyřazovací a likvidační komise p. Vašuta, p. Léblou a p. Samkovou.

**Hlasování:** pro: 7 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

#### **Bod 3. programu:**

Starosta zastupitele informoval o pohledávce, kterou obec má u společnosti HARMONIE-CONSULTING s.r.o. ještě z doby minulých zastupitelstev v částce 21. 667,-Kč. Pohledávka je nedobytná, jelikož společnost je již zlikvidovaná. Vzhledem k tomu, že při kontrolách hospodaření obce z krajského úřadu byla obec upozorňována, že by pohledávku měla vyřadit, navrhuje starosta, aby se pohledávka odepsala.

#### **Usnesení č.3**

Zastupitelstvo schvaluje odepsání nedobytné pohledávky společnosti HARMONIE-CONSULTING s.r.o. ve výši 21. 667,- Kč.

**Hlasování:** pro: 7 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

#### **Bod 4. programu:**

Starosta předložil návrh dodatku č.4 ke smlouvě s bytovým družstvem Řitka II. V rámci kterého, by obci měla být zčásti doplacena pohledávka obce za jmenovaným družstvem. Hlavním problémem se ukázala skutečnost, že v rámci předloženého dodatku dlužník navrhuje, neboť plní sekundárně z finančních prostředků, jež mu vyplácí konkurzní správce státních statků Křivoklát, aby se věřitel podpisem tohoto dodatku zavázal, že po úhradě této splátky se dalších nároků vzdá, pro případ, že by již konkursní správce další finanční prostředky družstvu Řitka II. neuvolnil. S tímto návrhem jednoznačně nesouhlasila většina přítomných zastupitelů a navrhuje návrh na podepsání dodatku č. 4 zamítnout a prověřit celkové majetkové vzájemné vztahy a navrhnout jiný způsob řešení. Dalším jednáním se pak pověřuje starosta obce.

#### **Usnesení č. 4**

Zastupitelstvo neschvaluje dodatek č.4 bytového družstva Řitka II až do doby, než se vyjasní vzájemné celkové majetkové vztahy mezi obcí a bytovým družstvem Řitka II.

**Hlasování:** pro: 7 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

#### **Bod 5. programu:**

Zastupitelé projednávali výhody setrvání v tomto svazku. Jelikož zastupitelé nevnímají členství obce v SMO ČR za přínosné, resp. tento přínos považují za zcela nulový, s tím že členství se de facto omezuje pouze na platbu ročního příspěvku v částce 6 000,- Kč, shodli se zastupitelé na ukončení tohoto členství.

#### **Usnesení č.5**

Zastupitelstvo schvaluje zrušení členství obce Řitka ve Svazu měst a obcí ČR.

**Hlasování:** pro: 7 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

#### **Bod 6. programu:**

Koncem léta proběhl nohejbalový turnaj, jehož organizátorem byla obce Řitka (místostarosta Ing. Karel Vašut a zastupitel Radek Sňozík) ve spolupráci s JUDr. Štefanem Matejíčkem. Starosta poděkoval přítomným za organizaci a finanční příspěvek obce, je příspěvkem spolupořadatele této akce.

Starosta informoval zastupitele o skutečnosti, že Nadace ČEZ opět vypisuje dotace na „Oranžové hřiště“, z které máme již multifunkční hřiště na Ladech. Starosta navrhuje se o tuto dotaci opět ucházet a v případě úspěchu nechal postavit ještě jedno hřiště v další lokalitě.

## Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr účastnit se dotace na oranžové hřiště od Nadace ČEZ a zároveň schvaluje zahájení přípravných prací pro tuto dotaci.

**Hlasování:** pro: 7 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

### Bod 7 programu:

Různé

Starosta informoval přítomné o aktivitě okolních obcí, které projevují o zřízení vlastního subjektu, který by se zabíral likvidací komunálního odpadu. Řada okolních starostů navštívila jižní Moravu (Malá Haná) přičemž zastávají názor, že obce tuto činnost provedou lépe a levněji než současné odpadové firmy, mnohdy nadnárodního charakteru. V rámci diskuse starosta uvedl, že myšlenka to sice není špatná, ovšem bourat funkční model je věc jedna a navést fungování jiného je věc druhá. Navíc vzít si za příklad obce v regionu kde není žádná konkurence těchto firem zabývajících se likvidací odpadů a našim regionem ležícím de facto na prahu velké Prahy není příliš rozumné. V rámci debaty řada zastupitelů přispěla do diskuse s tím, že je všeobecně známým faktem nedostatek skládek a spaloven v okolí Prahy, rovněž personální zajištění dělnických profesí u firem zabývajících se likvidací odpadu a úklidovými službami je v posledních letech velký problém, a tyto problémy by se nevyhnuly ani případně nově vzniklému subjektu. V zásadě se zastupitelé shodli na tom, že není na pořadu dne měnit fungující model i dodavatele služeb.

Starosta informoval přítomné, že navrhuje vyvolat jednání s Mníškem pod Brdy o možnosti uzavření smlouvy na možnost využití Sběrného dvora v Mníšku pod Brdy i pro občany Řitky, finanční příspěvek, který obec hradí za mobilní svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu by mohl být relokován ve prospěch úhrady za použití sběrného dvora v Mníšku toto vše může nastat až po vypršení doby tzv. udržitelnosti projektu (mníšecký sběrný dvůr je pořízen z dotace) a zejména pokud bude mít město Mníšek p. Brdy o tuto spolupráci zájem

Žádost o dotaci na kompostéry je podaná. Uzávěrka této výzvy je až koncem prosince, takže do konce roku nebo nejpozději začátkem příštího se dozvíme, zda byla naše žádost úspěšná.

V týdnu od 14.9.-18.9. 2020 proběhne v obci čištění kanálových vpustí (Bučina, ulice Pražská, Všenorská, Zahradní).

Paní Léblová upozornila, že nový pomník na návsi je zjevně opakovaně očůráván od psů a již je tím poškozen spodní letopočet. Navrhuje se tedy učinit nějaká opatření.

Koncem tohoto roku končí udržitelnost ulice Zahradní a mnoho lidí žádá o připojení na vodu a kanalizaci, vzhledem k tomu, že v rámci individuálních připojování a jednotlivých zásahů do komunikací v obci dochází k problémům, a to jak s kvalitou opravy komunikace po zásahu (např. špatné zhutnění, špatná struktura vrstev zásypu, nekvalitní živičný povrch apod.), tak i se zárukami, neboť při změně subjektu, který opravu realizoval, se obec jako vlastník či OÚ jako správce komunikace, snadno ocitají mimo právní vztah. Z tohoto důvodu se navrhuje, aby finální úpravu prováděla obec, s tím že úhradu provede stavebník a obec sama (resp. zhotovitel) tak budou držet záruku. Tento záměr již byl schválen a projednán na minulých zasedáních a nyní zastupitelé ukládají starostovi, resp. OÚ, aby postupoval dle takto schváleného postupu.

Vzhledem ke skutečnosti, že Dobřichovice údajně neprodloužily smlouvu s městem Černošice na výkon městské policie, tak se černošické zastupitelstvo usneslo, že obcím, které jsou vzdálenější od Černošic, vypoví smlouvy. Toto je případ i naší obce. Bez obecní policie však bude řada věcí problematických, a proto je potřeba zahájit další jednání o uzavření smlouvy s jiným subjektem.

Místostarosta Vašut vznesl dotaz ohledně obecního hřbitova. Starosta informoval přítomné, že pozemky na nichž měl být hřbitov umístěn a které obci byly přislíbeny ÚZSVM, tento úřad na základě soudního rozhodnutí musel předat pozemkovému fondu pro účely pozemkových náhrad. Nicméně v rámci nového ÚP je s takovouto plochou počítáno.

Starosta připomněl nutnost opětovného vypsání konkursu na ředitelku MŠ.

Dále se řešily možnosti pro výstavbu nové MŠ. Zastupitelé se v zásadě shodli na nutnosti vybudování školky nové, s větší kapacitou i zázemím, která bude odpovídat současným požadavkům. Vzhledem k značné finanční náročnosti, lze předpokládat, že se obec bude ubírat cestou montované stavby.

Po té byl program schůze vyčerpán a schůze ukončena.

Po té se přihlásil přítomný p. Vdovičenko, z řad veřejnosti a předal zastupitelům dopis svého právního zástupce. V této souvislosti mu starosta vyčetl postup, jakým způsobem řeší své soudní a majetkové spory se stavebníky z Řitky ve věci nezakladované části stavby kanalizace, kdy si za rukojmí bere jak obec, tak i dotyčné osoby mnohdy s malými dětmi. Na to pan Vdovičenko reagoval tím, že to tak vůbec není, tito lidé, že mu dluží peníze apod. Na to starosta reagoval s tím, že je seznámen s průběhem soudních sporů i s rozsudky a že si nemyslí, že přepsání firmy povinného problém řeší a rovněž jej upozornil, že se již dvakrát dotazovaly složky PČR na p. Choreva (dříve jednatel firmy CG Reality) potažmo na něj a doporučil mu, aby tuto situaci urychleně řešil, dříve než bude mít problémů více. Další debata již nenesla konstruktivní prvky a vzhledem k tomu, že řádné zasedání již bylo skončeno, byla posléze ukončena i tato v zásadě neplodná debata.

Zasedání bylo ukončeno v 11:57 hod.

V Řitce dne 4.9. 2020

**Zapisovatel:**

Věra Macháčková

**Starosta:**

Mgr. Kamil Abbid

**Ověřovatelé:**

Jaroslav Papež

Marie Lébllová