

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

číslo: D 2/2015

**Dražby.net s.r.o.**, IČ: 48396389, se sídlem Olomouc, Sokolská 584 /11, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 10141, jako dražebník oprávněný k provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Okresním živnostenským úřadem v Olomouci dne 05.02.2001, pod č.j.: OŽÚ/03406/00/Kr/KP, ev. č.: 380500-80744-00 (dále jen „dražebník“)

## vyhlašuje

podle ustanovení § 20 a ustanovení 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhlášky č. 18/2014, o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, na návrh navrhovatele **Mgr. Petra Brože**, IČ: 71471766, se sídlem: Nad Malým Mýtem 615/4, 147 0 Praha, insolvenčního správce dlužníka **Ing. Vladimíra Fila**, narozeného v roce 1964, trvale bytem Milínská 120, 261 01 Příbram III, ustanoveného usnesením Krajského soudu v Praze pod č.j. KSPH 71 INS 5469/2014 (dále jen „navrhovatel“)

## konání veřejné dražby dobrovolné - elektronické (dále jen „dražba“)

### 1. Místo, datum, čas zahájení a ukončení elektronické dražby

Dražba se koná elektronicky dne **8.4.2015** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese - portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to ve **14:00 hodin**. Ukončení dražby bude nejdříve za **30 minut tj. ve 14:30 hodin**.

### 2. Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to:

- **spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na pozemku parc. č. St. 291** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 95 m<sup>2</sup>,  
Součástí je **stavba č.p. 113 (bydlení)**, příslušná k části obce Řitka,  
Stavba stojí na pozemku parc. č. St. 291,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na pozemku parc. č. 207/17** (zahrada) o výměře 701 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 96, v katastrálním území a v obci Řitka, okres Praha-západ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka Ing. Vladimíra Fila, narozeného v roce 1964, trvale bytem Milínská 120, 261 01 Příbram III.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné, jsou v podílovém vlastnictví Ing. Vladimíra Fila, narozeného v roce 1964, trvale bytem Milínská 120, 261 01 Příbram III (spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na nemovitostech zapsaných na listu vlastnictví č. 96, v katastrálním území a v obci Řitka, okres Praha-západ).

**Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství** – v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

**Rodinný dům č.p. 113:** je samostatně stojící rodinný dům, podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a částečným podkrovím. Je zděný. Má sklonitou střechu, krytina je z pálené tašky, bleskosvod chybí, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou dřevěná špaletová, fasáda je břizolitová. Vnitřní dveře jsou náplňové. Podlahy jsou z PVC a kobereců. Schody jsou železobetonové s povrchem z PVC. V domě je 4+1 (2 pokoje jsou v podkroví). WC je splachovací, koupelna je s vanou, vybavení kuchyně je s kuchyňskou linkou, plynový sporák. Vytápění v domě je ústřední s kotlem na pevná paliva a s druhým kotlem - plynovým. Teplá voda je z boileru. Stav domu je průměrný, celkové vybavení je standardní. Dům je užíván od roku 1973. Dům je napojen na elektřinu, vodu z vlastní studny, kanalizaci a plyn. Na pozemku se nacházejí kromě studny i porosty.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na: [www.drazby.net](http://www.drazby.net)

### 3. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. termín dne 23.3.2015 ve 14:00 hodin
2. termín dne 24.3.2015 v 11:30 hodin

Místo prohlídky se stanovuje **před rodinným domem č.p. 113 (Zahradní 113)**, stavba stojí na pozemku parcela č. St. 291, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 96, v katastrálním území a v obci Řitka, okres Praha-západ.

Informace - pondělí až pátek od 9:00 hodin do 15:00 hodin na telefonu: 734 358 335.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

### 4. Cena předmětu dražby

Obvyklá (tržní) cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce pro základní obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí a pro základní obor Stavebnictví, odvětví Stavby obytné a Stavby průmyslové Ing. Janem Šimou, Hostkovice 46, 783 57 Tršice, ze dne 15.1.2015, pod číslem posudku 4213-12/2015, a to na částku.....1.450.000,- Kč  
slovy: jedenmiliončtyřistapadesátisíkorunčeských.

### 5. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši.....967.000,- Kč  
slovy: devětsetšedesátisíkorunčeských.

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši.....5.000,- Kč  
slovy: pětisíkorunčeských.

**Draží se v českých korunách.**

### 6. Dražební jistota

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši.....100.000,- Kč  
slovy: jednostisíkorunčeských.

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, nebo bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) číslo dražby: 22015, konstantní symbol: 0558, specifický symbol: v případě, že je účastníkem dražby fyzická osoba - rodné číslo účastníka dražby, v případě, že je účastníkem dražby právnická osoba - identifikační číslo (IČ).

