



6132/S/2015-HMSO

Č.j.: UZSVM/S/4777/2015-HMSO

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čis. SHMS/032/2015
na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí v katastrálním území Řitka

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem, vyhláší dne 3.3.2015, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

ČI. 1

Prodáváný majetek

Pozemky

- **pozemková parcela č. 86/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 928 m²
- **pozemková parcela č. 119/2**, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 4198 m²
- **pozemková parcela č. 119/26**, orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 12239 m²
- **pozemková parcela č. 120**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 432 m²,

vše v **k.ú. Řitka**, obec Řitka, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ a zapsané na LV č. 60000.

ČI. 2

Popis prodáváného majetku

Předmětné pozemky se nachází v severní části obce v lokalitě místně zvané „Ve stružkách“, poblíž rybníka Mlýnec na Všenorském potoce.

Pozemkové parcely č. 86/1, č. 119/2, č. 119/26 a č. 120 jsou neudržované zatravněné pozemky, na kterých jsou vyježděné cesty k chatám. Pozemky jsou platným územním plánem určeny k obytné zástavbě. Pozemky jsou mírně svažité k severovýchodu, přístupné z nezpevněné komunikace, je možnost napojení na elektřinu, v místě není možnost napojení na veřejný vodovod, kanalizaci a zemní plyn. Vybudování kanalizace by bylo možné pouze při rekonstrukci čistírny odpadních vod, jejíž kapacita je již naplněna a veřejný vodovod by předpokládal, vzhledem k nedostatku vody v obci, vybudování přivaděče.

Obec Řitka má schválenou změnu č. 5 územního plánu, ve které jsou předmětné pozemky vedeny jako plochy veřejného prostranství.

Pro případnou prohlídku jsou pozemky volně přístupné.

ČI. 3

Minimální kupní cena činí: 8,500.000,-- Kč

ČI. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.

- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Předání nabídek a kontaktní adresa zadavatele

Nabídky budou přijímány **od 3.3.2015 do úterý 31.3 2015, do 15.00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky doručené po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v její levé polovině nápisem

„Výběrové řízení čís. SHMS/032/2015 - k.ú. Řitka - NEOTEVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte poštou na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
P.O.BOX 833
110 01 Praha 1**

Nabídky lze doručit osobně na adresu pro doručování nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2**

Čl. 6

Výběr nabyvatele

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany vyhlášovatele.

Účastník je povinen složit vyhlášovateli kauci ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 850.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-2220111/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 203150032. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČ.

Bližší informace o složení kauce a povinném obsahu nabídky jsou uvedeny v Oznámení o výběrovém řízení č. SHMS/032/2015 a jeho podmínkách, které je k dispozici na internetových stránkách www.uzsvm.cz v sekci nabídka majetku, na níže uvedené adrese a dále na adrese vyhlášovatele.

Případné další informace obdržíte na Územním pracovišti Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, odboru Hospodaření s majetkem státu a na telefonním čísle 225 776 812, pí Monika Rossi, e-mail: monika.rossi@uzsvm.cz.

V Praze dne

27 -02- 2015

Ing. Vladimír Hůlka v.r.
ředitel Územního pracoviště
Střední Čechy

Vyvěšeno:

Sejmuto: