

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

číslo: N 53/2014

Dražby.net s.r.o., IČ: 48396389, se sídlem Olomouc, Sokolská 584 /11, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 10141, jako dražebník oprávněný k provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Okresním živnostenským úřadem v Olomouci dne 05.02.2001, pod č.j.: OŽÚ/03406/00/Kr/KP, ev. č.: 380500-80744-00 (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 43 a ustanovení 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhlášky č. 18/2014, o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, na návrh navrhovatele **Private Capital Invest a.s.**, IČ: 24784877, se sídlem Praha - Nové Město, Štěpánská 539/9, PSČ 120 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 16786 (dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické (dále jen „dražba“)

1. Místo, datum, čas zahájení a ukončení elektronické dražby

Dražba se koná elektronicky dne **8.4.2015** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese - portálu www.okdrazby.cz ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to ve **12:30 hodin**. Ukončení dražby bude nejdříve za **30 minut tj. ve 13:00 hodin**.

2. Označení dlužníka, vlastníka, zástavce, předmětu dražby, popis stavu předmětu dražby

Dlužníky navrhovatele jsou pan Jiří Fil, narozen v roce 1966, podnikající pod IČ: 610 97 802, bytem a místem podnikání Zahradní 113, 252 03 Řitka a na základě Dohody o přistoupení k závazku ze dne 7.8.2013 také pan Ing. Vladimír Fil, narozen v roce 1964, bytem Milínská 120, 261 01 Přeborn III a paní Jaroslava Filová, narozena v roce 1943, bytem Zahradní 113, 252 03 Řitka.

Nemovitosti, které zajišťují pohledávku navrhovatele veřejné dražby nedobrovolné, které jsou předmětem dražby nedobrovolné, jsou v podílovém vlastnictví paní Jaroslavy Filové, narozené v roce 1943, bytem Zahradní 113, 252 03 Řitka (spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na nemovitostech zapsaných na listu vlastnictví č. 96 v katastrálním území a obci Řitka, okres Praha-západ), která je zároveň zástavce.

Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to:

- **Spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemku parc. č. St. 291** (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 95 m²,
Součástí je **stavba č.p. 113 (bydlení)**, příslušná k části obce Řitka,
Stavba stojí na pozemku parcela č. St. 291,
- **Spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemku parc. č. 207/17** (zahrada) o výměře 701 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond,
jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 96, v katastrálním území a v obci Řitka, okres Praha-západ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

Rodinný dům č.p. 113: je samostatně stojící rodinný dům, podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a částečným podkrovím. Je zděný. Má sklonitou střechu, krytina je z pálené tašky, bleskosvod chybí, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou dřevěná špaletová, fasáda je břizolitová. Vnitřní dveře jsou náplňové. Podlahy jsou z PVC a koberců. Schody jsou železobetonové s povrchem z PVC. V domě je 4+1 (2 pokoje jsou v podkroví). WC je splachovací, koupelna je s vanou, vybavení kuchyně je s kuchyňskou linkou, plynový sporák. Vytápění v domě je ústřední s kotlem na pevná paliva a s druhým kotlem - plynovým. Teplá

voda je z boileru. Stav domu je průměrný, celkové vybavení je standardní. Dům je užíván od roku 1973. Dům je napojen na elektřinu, vodu z vlastní studny, kanalizaci a plyn. Na pozemku se nacházejí kromě studny i porosty.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na: www.drazby.net

3. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. termín dne 23.3.2015 ve 14:00 hodin
2. termín dne 24.3.2015 v 11:30 hodin

Místo prohlídky se stanovuje **před rodinným domem č.p. 113 (Zahradní 113)**, stavba stojí na pozemku parcela č. St. 291, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 96, v katastrálním území a v obci Řitka, okres Praha-západ.

Informace - pondělí až pátek od 9:00 hodin do 15:00 hodin na telefonu: 734 358 335.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možnosti.

4. Cena předmětu dražby

Obvyklá (tržní) cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce pro základní obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí a pro základní obor Stavebnictví, odvětví Stavby obytné a Stavby průmyslové Ing. Janem Šimou, Hostkovice 46, 783 57 Tršice, ze dne 15.1.2015, pod číslem posudku 4213-12/2015, a to na částku.....1.450.000,- Kč
slovy: jedenmiliončtyřistapadesátisíckorunčeských.

5. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši.....990.000,- Kč
slovy: devětsetdevadesátisíckorunčeských.

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši.....5.000,- Kč
slovy: pětisíckorunčeských.

Draží se v českých korunách.

6. Dražební jistota

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši.....260.000,- Kč
slovy: dvěsetšedesátisíckorunčeských.

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, nebo bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) číslo dražby: **532014**, konstantní symbol: 0558, specifický symbol: v případě, že je účastníkem dražby fyzická osoba - rodné číslo účastníka dražby, v případě, že je účastníkem dražby právnická osoba - identifikační číslo (IČ).

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – její podmínky nutno konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby. Nejzažší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.

