

Obec Řitka, Na Návsi 54, 252 03, Řitka, IČ:00241644,

Tel.: 318 592 289, e-mail :obec@ritka.cz,

Pan

Grigori

Č.j.: 355/2021

V Řitce dne 4.10. 2021

Pan

Grigori

Brandova 1565/10

**Věc: Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.**

V příloze tohoto dopisu Vám zasíláme dohody a smlouvy uzavřené mezi obcí Řitka a panem Liborem Benešem.

Pan

Grigori

Brandova 1565/10

V Žádost

Za obec Řitka

Mgr. Kamil Abbid, starosta

OBEC ŘITKA  
Na Návsi 54, 252 03, Řitka  
IČO: 00241644 DIČ: CZ00241644  
tel.: 318592289, email: obec@ritka.cz

Pan

Grigori

Brandova 1565/10

V Žádost

Pan

Grigori

Brandova 1565/10

V Žádost



# SMLOUVA

## o výkonu technického dozoru investora

č. ....

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "Občanský zákoník"),  
(dále jen "smlouva")

### 1. ZADAVATEL:

**Název:** Obec Řitka,  
**Adresa:** Na Návsi 54, 252 03 Řitka  
**IČ:** 00241644,  
**DIČ:** neplátce DPH  
**Zastoupený:** Mgr. Kamilem Abbidem, starostou obce  
**Tel.:** +420 777 425 144  
**e-mail:** [obec@ritka.cz](mailto:obec@ritka.cz)

(dále jen „objednatel“)

### 2. ZHOTOVITEL

**Jméno:** Libor Beneš  
**Adresa:** Děkanská vinice I 1643/7, 140 00 Praha 4 – Nusle  
**IČ:** 10160400  
**DIČ:** neplátce DPH  
**Tel.:** +420 602 286 841  
**e-mail:** [stavebni.dozory@seznam.cz](mailto:stavebni.dozory@seznam.cz)  
**bankovní spojení:** FIO banka, číslo účtu: 2300268040/2010

(dále jen „dozor“, nebo „TDI“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
smlouvu:

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je zajištění výkonu občasného technického dozoru investora při realizaci investiční stavební akce: „**Intenzifikace ČOV Řitka.**“
2. Náplň a rozsah činností dozoru je uvedena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 14. 8. 2017, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje předat doзору protokolárně tyto podklady:
  - prováděcí projektovou dokumentaci vztahující se k předmětu díla (nejpozději 7 dní před zahájením prací vyplývajících ze smlouvy o dílo na vlastní stavbu)
  - platnou smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr z nabídky zhotovitele (nejpozději 7 dní před předáním staveniště).
  - kopii vydaného územního rozhodnutí a kopii vydaného stavebního povolení
4. Objednatel dále předá TDI případně další smlouvy o dílo aj. podklady, které se budou týkat předmětu plnění a to do 3 dnů po jejich uzavření nebo získání.

## II.

### Povinnosti smluvních stran

1. Technický dozor je povinen zejména:
  - a) postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí, dle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, tj. zejména provést předmět plnění v souladu s předanou projektovou dokumentací v termínech a za ceny dle výsledků výběrových řízení a v případě neplnění objemového nebo finančního harmonogramu stavby navrhnout opatření k nápravě.
  - b) oznamovat objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny objednatele,
  - c) upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů,
  - d) zařizovat záležitost osobně, popř. informovat objednatele o svém zastupování
  - e) zařizovat záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. I odst. 2 smlouvy a s písemnými pokyny objednatele. Od pokynů objednatele se může dozor odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a dozor nemůže včas obdržet jeho souhlas.
  - f) technický dozor bez souhlasu objednatele nebude rozhodovat o jakémkoliv finanční a materiálové změně včetně postupu prací mající vliv na změnu ceny díla za stavební práce dle smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.
2. Dozor bude pro objednatele na podkladě jeho pokynů zajišťovat průběh a organizaci kontrolních dnů v objednatel stanovených lhůtách. Účastníky KD zve dozor na základě požadavků objednatele. Účastníky budou vždy zástupci objednatele, zhotovitele, dozor a dle potřeby či požadavků i zástupce projektanta a zástupce zřizovatele objednatele.
3. Objednatel je zejména povinen:
  - a) na výzvu doзору zúčastnit se důležitých jednání,
  - b) poskytovat doзору nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí,

## III.

### Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy

1. Doba plnění předmětu smlouvy je od **1. 9. 2017 do 31. 8. 2018**.  
V případě, že by došlo k prodloužení lhůty provedení stavby mezi zhotovitelem stavby a objednatelem, dojde i k prodloužení lhůty potřebné pro výkon činnosti TDI.
2. Místem plnění je ČOV Řitka.

3. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany objednatele nebo technického dozoru, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů, nebo výpovědí bez uvedení důvodu. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Při ukončení smlouvy dle předchozího bodu č. 3. bude ve všech případech k datu ukončení platnosti smlouvy provedeno vzájemné finanční vypořádání.

#### IV.

#### Odměna dozoru za plnění předmětu smlouvy

1. Za veškeré činnosti dozoru vykonávané na základě této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dozoru odměnu ve výši **298.600,-Kč**, dozor není plátcem DPH.
2. Odměna uvedená v odst. 1. tohoto článku je stanovena jako nejvyšší možná a nepřekročitelná.
3. Výše uvedená nejvýše přípustná odměna byla stanovena na základě nabídky dozoru ze dne 14.8.2017, která je *Přílohou č.1* této smlouvy. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady dozoru související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telefon).

#### V.

#### Platební podmínky

1. Odměna bude dozoru proplácena na základě měsíčních faktur vystavených dozorem a odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele. Faktury budou vystavovány k poslednímu dni každého měsíce.
2. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení objednateli, zálohy objednatel neposkytuje. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dozoru.
3. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění této smlouvy její porušení ze strany dozoru nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s dozorem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je dozor oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení.

#### VI.

#### Zvláštní ustanovení


1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dozor jedno.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Následující přílohy jsou včleněny do smlouvy a tvoří její nedílnou součást, bez ohledu na to, zda jsou fyzicky připojeny:  
*Příloha smlouvy č.1 : Cenová nabídka zhotovitele – ze dne 14.8.2017*  
*Příloha smlouvy č.2 : Výpis z živnostenského rejstříku zhotovitele*

V Řitce dne 28.8.2017

  
.....  
Za zhotovitele: Libor Beneš

  
.....  
Za objednatele: Mgr. Kamil Abbid

OBEC ŘITKA  
Na Návsi 54, 252 03, Řitka  
IČO: 00241644 DIČ: CZ00241644  
tel.: 318592289, email: obec@ritka.cz

# CENOVÁ NABÍDKA

na provedení technického dozoru investora

---

Akce:	Intenzifikace ČOV Řitka
Místo stavby:	k. ú. Řitka
Stavebník:	Obec Řitka, Na Návsí 54, 252 03 Řitka
Investiční náklady:	17,690.482,19 Kč bez DPH
Termín realizace:	09/2017 – 08/2018

## Obsah nabídky:

Cenová nabídka obsahuje výkon občasného technického dozoru investora (TDI) na výše uvedené akci. Obsahem činnosti TDI bude:

- kontrola soupisů provedených prací
- kontrola dodržování technologických postupů
- kontrola použitých stavebních materiálů
- kontrola kvality provedených stavebních prací
- kontrola plnění časového harmonogramu stavby

**Cenová nabídka za provedení technického dozoru investora na stavbě „Intenzifikace ČOV Řitka“ v rozsahu výše vypsanych činností a v časovém období 09/2017 – 08/2018 činí celkem: 298.600,-Kč. Nejsem plátce DPH.**

**Cena zahrnuje všechny náklady potřebné k výkonu TDI.**

**Předkladatel: Libor Beneš**  
Děkanská vinice I 1643/7  
140 00 Praha 4  
Tel. 602 286 841  
Email: stavebni.dozory@seznam.cz



---

- Přílohy:** 1) Osvědčení o autorizaci  
2) Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku  
3) Certifikát o pojištění odpovědnosti autorizované osoby  
4) Odborná praxe  
5) Potvrzení o odborné praxi

V Praze dne: 14. srpna 2017

# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 13.01.2017 10:34:27

Jméno a příjmení: **Libor Beneš**  
Datum narození: **29.03.1958**  
Občanství: **Česká republika**  
Sídlo: **Děkanská vinice I 1643/7, 140 00, Praha - Nusle**  
Identifikační číslo osoby: **10160400**

## Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **25.08.1999**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

## Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **25.08.1999**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

## Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **10.09.2012**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 4**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

### Živnostenský rejstřík

Úřad je poskytován číslem MHMP 61203/2017, ze kterého lze  
obdržet v elektronické podobě výstup z informací svobodně přístupných  
veřejnosti z elektronické podoby do podoby listinné skládací se 2 4 listů  
prohledávané shodně s obsahem výstupu z informačního systému  
složeného z elektronické podoby

V Praze dne 13.01. 2017

Ředitelka úřadu: **Toušová Lenka**

1 - 1016





# SMLOUVA

## o výkonu technického dozoru investora

č. 1/18.....

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "Občanský zákoník"),  
(dále jen "smlouva")

### 1. ZADAVATEL:

**Název:** Obec Řitka,  
**Adresa:** Na Návsí 54, 252 03 Řitka  
**IČ:** 00241644,  
**DIČ:** neplátce DPH  
**Zastoupený:** Mgr. Kamilem Abbidem, starostou obce  
**Tel.:** +420 777 425 144  
**e-mail:** [obec@ritka.cz](mailto:obec@ritka.cz)

(dále jen „objednatel“)

### 2. ZHOTOVITEL

**Jméno:** Libor Beneš  
**Adresa:** Děkanská vinice I 1643/7, 140 00 Praha 4 – Nusle  
**IČ:** 10160400  
**DIČ:** neplátce DPH  
**Tel.:** +420 602 286 841  
**e-mail:** [stavebni.dozory@seznam.cz](mailto:stavebni.dozory@seznam.cz)  
**bankovní spojení:** FIO banka, číslo účtu: 2300268040/2010

(dále jen „dozor“, nebo „TDI“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
smlouvu:

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je zajištění výkonu občasného technického dozoru investora při realizaci stavebních akcí: „Oprava komunikace K Varadovu k.ú. Řitka.“ a „Výstavba chodníku Všenorská k.u. Řitka“
2. Náplň a rozsah činností dozoru je uvedena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 16. 4. 2018, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje předat doзору tyto podklady:
- prováděcí projektovou dokumentaci vztahující se k předmětu díla (nejpozději 7 dní před zahájením prací vyplývajících ze smlouvy o dílo na vlastní stavbu)
  - platnou smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr z nabídky zhotovitele (nejpozději 7 dní před předáním staveniště).

## **II.**

### **Povinnosti smluvních stran**

1. Technický dozor je povinen zejména:
  - a) postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí, dle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, tj. zejména provést předmět plnění v souladu s předanou projektovou dokumentací v termínech a za ceny dle výsledků výběrových řízení a v případě neplnění objemového nebo finančního harmonogramu stavby navrhnout opatření k nápravě.
  - b) oznamovat objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny objednatele,
  - c) upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů,
  - d) zařizovat záležitost osobně, popř. informovat objednatele o svém zastupování
  - e) zařizovat záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. I odst. 2 smlouvy a s písemnými pokyny objednatele. Od pokynů objednatele se může dozor odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a dozor nemůže včas obdržet jeho souhlas.
  - f) technický dozor bez souhlasu objednatele nebude rozhodovat o jakémkoliv finanční a materiálové změně včetně postupu prací mající vliv na změnu ceny díla za stavební práce dle smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.
2. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby a s přihlédnutím k tomu, že dodavatelem je jediný subjekt, nebudou organizovány kontrolní dny. Budou probíhat kontrolní prohlídky stavby a to nejméně 3x v týdnu v nepravidelných intervalech. Případné nedostatky budou řešeny namísto, eventuálně po konzultaci s autorským dozorem generálního projektanta.
3. Předmětem výkonu stavebního dozoru jsou i telefonické a emailové konzultace s generálním dodavatelem, autorským dozorem, zástupci obce a představiteli dotčených orgánů státní správy (DOSS) v době mimo přítomnosti na stavbě.
4. Objednatel je zejména povinen:
  - a) na výzvu technického dozoru zúčastnit se důležitých jednání,
  - b) poskytovat doзору nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí,

## **III.**

### **Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy**

1. Doba plnění předmětu smlouvy počíná dnem předání staveniště generálnímu dodavateli stavebních prací a končí dnem odstranění poslední vady z předávacího protokolu stavby.

- Místem plnění je ulice K Varadovu v Řitce.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany objednatele nebo technického dozoru, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů, nebo výpovědí bez uvedení důvodu. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
  3. Při ukončení smlouvy dle předchozího bodu č. 2. bude ve všech případech k datu ukončení platnosti smlouvy provedeno vzájemné finanční vypořádání.

#### IV.

#### Odměna dozoru za plnění předmětu smlouvy

1. Za veškeré činnosti dozoru vykonávané na základě této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dozoru odměnu ve výši **38.200,-Kč**, dozor není plátce DPH.
2. Odměna uvedená v odst. 1. tohoto článku je stanovena jako nejvyšší možná a nepřekročitelná.
3. Výše uvedená nejvýše přípustná odměna byla stanovena na základě nabídky dozoru ze dne 16. 4. 2018, která je *Přílohou č.1* této smlouvy. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady dozoru související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telefon).

#### V.

#### Platební podmínky

1. Odměna bude dozoru proplácena na základě měsíčních faktur vystavených dozorem a odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele. Faktury budou vystavovány k poslednímu dni každého měsíce.
2. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení objednateli, zálohy objednatel neposkytuje. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dozoru.
3. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění této smlouvy její porušení ze strany dozoru nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s dozorem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je dozor oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení.

#### VI.

#### Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dozor jedno.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Následující přílohy jsou včleněny do smlouvy a tvoří její nedílnou součást, bez ohledu na to, zda jsou fyzicky připojeny:  
*Příloha smlouvy č.1 : Cenová nabídka zhotovitele – ze dne 16.4.2018*  
*Příloha smlouvy č.2 : Výpis z živnostenského rejstříku zhotovitele*

V Řitce dne: 7. 5. 2018

  
.....  
Za zhotovitele: Libor Beneš

  
.....  
Za objednatele: Mgr. Kamil Abbid

# CENOVÁ NABÍDKA

## na provedení technického dozoru investora

**Akce:** Souvislá údržba komunikace K Varadovu a výstavba chodníku Všenorská k.ú. Řitka  
**Místo stavby:** k. ú. Řitka  
**Stavebník:** Obec Řitka, Na Návsi 54, 252 03 Řitka  
**Termín realizace:** /2018 – /2018

### Obsah nabídky:

Cenová nabídka obsahuje výkon technického dozoru investora (TDI) na výše uvedených akcích

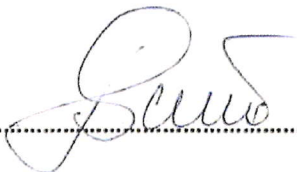
Obsahem činnosti TDI bude:

- kontrola soupisů provedených prací
- kontrola dodržování technologických postupů
- kontrola použitých stavebních materiálů
- kontrola kvality provedených stavebních prací
- kontrola plnění časového harmonogramu stavby

**Cenová nabídka za provedení technického dozoru investora na stavbě „Souvislá údržba komunikace K Varadovu a výstavba chodníku Všenorská k.ú. Řitka“ v rozsahu výše vypsanych činností činí celkem: 38.200,-Kč. Nejsem plátce DPH.**

**Cena zahrnuje všechny náklady potřebné k výkonu TDI.**

**Předkladatel:** Libor Beneš  
Děkanská vinice I 1643/7  
140 00 Praha 4  
Tel. 602 286 841  
Email: stavebni.dozory@seznam.cz



.....

**Přílohy:** 1) Osvědčení o autorizaci  
2) Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

V Praze dne: 16. dubna 2018



# SMLOUVA

## o výkonu technického dozoru investora

č. 2/18.....

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "Občanský zákoník"),  
(dále jen "smlouva")

### 1. ZADAVATEL:

<b>Název:</b>	<b>Obec Řitka,</b>
<b>Adresa:</b>	<b>Na Návsi 54, 252 03 Řitka</b>
<b>IČ:</b>	<b>00241644,</b>
<b>DIČ:</b>	<b>neplátce DPH</b>
<b>Zastoupený:</b>	<b>Mgr. Kamilem Abbidem, starostou obce</b>
<b>Tel.:</b>	<b>+420 777 425 144</b>
<b>e-mail:</b>	<b><a href="mailto:obec@ritka.cz">obec@ritka.cz</a></b>

(dále jen „objednatel“)

### 2. ZHOTOVITEL

<b>Jméno:</b>	<b>Libor Beneš</b>
<b>Adresa:</b>	<b>Děkanská vinice I 1643/7, 140 00 Praha 4 – Nusle</b>
<b>IČ:</b>	<b>10160400</b>
<b>DIČ:</b>	<b>neplátce DPH</b>
<b>Tel.:</b>	<b>+420 602 286 841</b>
<b>e-mail:</b>	<b><a href="mailto:stavebni.dozory@seznam.cz">stavebni.dozory@seznam.cz</a></b>
<b>bankovní spojení:</b>	<b>FIO banka, číslo účtu: 2300268040/2010</b>

(dále jen „dozor“, nebo „TDI“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

#### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je zajištění výkonu občasného technického dozoru investora při realizaci stavební akce: „**Souvislá údržba komunikace Sportovní k.ú. Řitka.**“
2. Náplň a rozsah činností dozoru je uvedena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 12. 4. 2018, která je *Přílohou č. 1 této smlouvy.*

3. Objednatel se zavazuje předat doзору tyto podklady:
- prováděcí projektovou dokumentaci vztahující se k předmětu díla (nejpozději 7 dní před zahájením prací vyplývajících ze smlouvy o dílo na vlastní stavbu)
  - platnou smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr z nabídky zhotovitele (nejpozději 7 dní před předáním staveniště).

## **II.**

### **Povinnosti smluvních stran**

1. Technický dozor je povinen zejména:
  - a) postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí, dle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, tj. zejména provést předmět plnění v souladu s předanou projektovou dokumentací v termínech a za ceny dle výsledků výběrových řízení a v případě neplnění objemového nebo finančního harmonogramu stavby navrhnout opatření k nápravě.
  - b) oznamovat objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na pokyny objednatele,
  - c) upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů,
  - d) zařizovat záležitost osobně, popř. informovat objednatele o svém zastupování
  - e) zařizovat záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. I odst. 2 smlouvy a s písemnými pokyny objednatele. Od pokynů objednatele se může dozor odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a dozor nemůže včas obdržet jeho souhlas.
  - f) technický dozor bez souhlasu objednatele nebude rozhodovat o jakémkoliv finanční a materiálové změně včetně postupu prací mající vliv na změnu ceny díla za stavební práce dle smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.
2. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby a s přihlédnutím k tomu, že dodavatelem je jediný subjekt, nebudou organizovány kontrolní dny. Budou probíhat kontrolní prohlídky stavby a to nejméně 3x v týdnu v nepravidelných intervalech. Případné nedostatky budou řešeny namísto, eventuálně po konzultaci s autorským dozorem generálního projektanta.
3. Předmětem výkonu stavebního dozoru jsou i telefonické a emailové konzultace s generálním dodavatelem, autorským dozorem, zástupci obce a představiteli dotčených orgánů státní správy (DOSS) v době mimo přítomnosti na stavbě.
4. Objednatel je zejména povinen:
  - a) na výzvu technického dozoru zúčastnit se důležitých jednání,
  - b) poskytovat doзору nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí,

## **III.**

### **Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy**

1. Doba plnění předmětu smlouvy počíná dnem předání staveniště generálnímu dodavateli stavebních prací a končí dnem odstranění poslední vady z předávacího protokolu stavby. Místem plnění je ulice Sportovní v Řitce.



2. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany objednatele nebo technického dozoru, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů, nebo výpovědí bez uvedení důvodu. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Při ukončení smlouvy dle předchozího bodu č. 2. bude ve všech případech k datu ukončení platnosti smlouvy provedeno vzájemné finanční vypořádání.

#### IV.

#### Odměna dozoru za plnění předmětu smlouvy

1. Za veškeré činnosti dozoru vykonávané na základě této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dozoru odměnu ve výši **36.600,-Kč**, dozor není plátcem DPH.
2. Odměna uvedená v odst. 1. tohoto článku je stanovena jako nejvyšší možná a nepřekročitelná.
3. Výše uvedená nejvýše přípustná odměna byla stanovena na základě nabídky dozoru ze dne 12. 4. 2018, která je *Přílohou č.1* této smlouvy. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady dozoru související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telefon).

#### V.

#### Platební podmínky

1. Odměna bude dozoru proplácena na základě měsíčních faktur vystavených dozorem a odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele. Faktury budou vystavovány k poslednímu dni každého měsíce.
2. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení objednateli, zálohy objednatel neposkytuje. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dozoru.
3. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění této smlouvy její porušení ze strany dozoru nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s dozorem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je dozor oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení.

#### VI.

#### Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dozor jedno.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Následující přílohy jsou včleněny do smlouvy a tvoří její nedílnou součást, bez ohledu na to, zda jsou fyzicky připojeny:  
*Příloha smlouvy č.1 : Cenová nabídka zhotovitele – ze dne 12.4.2018*  
*Příloha smlouvy č.2 : Výpis z živnostenského rejstříku zhotovitele*

V Řitce dne: 15. 5. 2018

  
.....  
Za zhotovitele: Libor Beneš

  
.....  
Za objednatele: Mgr. Kamil Abbid

# CENOVÁ NABÍDKA

## na provedení technického dozoru investora

---

**Akce:** Souvislá údržba komunikace Sportovní k.ú. Řitka  
**Místo stavby:** k. ú. Řitka  
**Stavebník:** Obec Řitka, Na Návsí 54, 252 03 Řitka  
**Termín realizace:** /2018 – /2018

### Obsah nabídky:

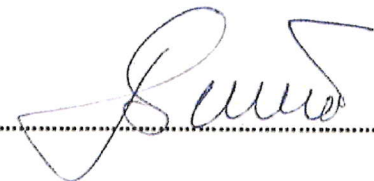
Cenová nabídka obsahuje výkon technického dozoru investora (TDI) na výše uvedené akci.  
Obsahem činnosti TDI bude:

- kontrola soupisů provedených prací
- kontrola dodržování technologických postupů
- kontrola použitých stavebních materiálů
- kontrola kvality provedených stavebních prací
- kontrola plnění časového harmonogramu stavby

**Cenová nabídka za provedení technického dozoru investora na stavbě „Souvislá údržba komunikace Sportovní k.ú. Řitka“ v rozsahu výše vypsanych činností činí celkem: 36.600,-Kč. Nejsem plátcem DPH.**

**Cena zahrnuje všechny náklady potřebné k výkonu TDI.**

**Předkladatel:** Libor Beneš  
Děkanská vinice I 1643/7  
140 00 Praha 4  
Tel. 602 286 841  
Email: stavebni.dozory@seznam.cz



---

**Přílohy:** 1) Osvědčení o autorizaci  
2) Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku  
3) Certifikát o pojištění odpovědnosti autorizované osoby  
4) Odborná praxe  
5) Potvrzení o odborné praxi

V Praze dne: 12. dubna 2018



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "Občanský zákoník"),  
(dále jen "smlouva")

## 1. OBJEDNATEL:

**Název:** Obec Řitka,  
**Adresa:** Na Návsi 54, 252 03 Řitka  
**IČ:** 00241644,  
**DIČ:** neplátce DPH  
**Zastoupený:** Mgr. Kamilem Abbidem, starostou obce  
**Tel.:** +420 777 425 144  
**e-mail:** [obec@ritka.cz](mailto:obec@ritka.cz)

(dále jen „zadavatel“)

## 2. ZHOTOVITEL:

**Jméno:** Libor Beneš  
**Adresa:** Děkanská vinice I 1643/7, 140 00 Praha 4 – Nusle  
**IČ:** 10160400  
**DIČ:** neplátce DPH  
**Tel.:** +420 602 286 841  
**e-mail:** [stavebni.dozory@seznam.cz](mailto:stavebni.dozory@seznam.cz)  
**bankovní spojení:** FIO banka, číslo účtu: 2300268040/2010

(dále jen „zpracovatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je zajištění výkonu stavebního specialisty. Náplní činnosti je posuzování projektové dokumentace staveb plánovaných v katastru obce Řitka, z hlediska jejich souladu s územním plánem obce, územním rozhodnutím a stavebním povolením. Ve fázi realizace těchto staveb pak kontrola dodržování podmínek výše vyjmenovaných závazných dokumentů. Předmětem smlouvy mohou být i práce a činnosti ve smlouvě neuvedené, souvisejí-li s oborem stavebnictví a dohodnou-li se na jejich provedení smluvní strany.

## II. Povinnosti smluvních stran

1. Zpracovatel je povinen zejména:
  - a) postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí, dle pokynů zadavatele a v souladu s jeho zájmy,
  - b) oznamovat zadavateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a jež mohou mít vliv na pokyny zadavatele,
  - c) upozornit zadavatele na případnou nevhodnost jeho pokynů,
  - d) zařizovat záležitost osobně, popř. informovat zadavatele o svém zastupování,
  - e) zařizovat záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. I odst. 1 smlouvy a s písemnými pokyny zadavatele. Od pokynů zadavatele se může zpracovatel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu zadavatele a zpracovatel nemůže včas obdržet jeho souhlas.
2. Zadavatel je zejména povinen:
  - a) předat zpracovateli kopie všech dokladů a dokumentů potřebných k výkonu předmětu smlouvy.
  - b) zajistit zpracovateli doklad opravňující jej ke vstupu na staveniště stavebníků
  - c) na výzvu zpracovatele zúčastnit se důležitých jednání,
  - d) poskytovat zpracovateli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí.

## III. Trvání smlouvy, výpověď smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s možností výpovědi kteroukoliv ze smluvních stran za podmínek uvedených dále.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany zadavatele nebo zpracovatele, a to buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé ze smluvních stran ze zákonných důvodů.
3. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Při ukončení smlouvy dle bodu č. 2., čl. III. bude ve všech případech k datu ukončení platnosti smlouvy provedeno vzájemné finanční vypořádání.

## IV. Cena za plnění předmětu smlouvy

1. Za činnosti zpracovatele uvedené v čl. I odst. 1, této smlouvy, se zadavatel zavazuje zaplatit zpracovateli odměnu ve výši hodinové zúčtovací sazby **600,-Kč/1hod. tj Šestsetkorunčeskýchzjednuhodinu**. Zpracovatel není plátcem DPH.
2. Náplň činností oceňovaných hodinovou zúčtovací sazbou:
  - a) Vlastní výkon technického dozoru na staveništi
  - b) Studium projektových a ostatních podkladů mimo staveniště
  - c) Kontrola čerpání rozpočtu a soupisů provedených prací
  - d) Čas strávený telefonickou a elektronickou komunikací s účastníky výstavby
  - e) Čas strávený na cestě do místa výkonu a z místa výkonu
  - f) Ostatní – bude specifikováno v příslušném měsíčním výkazu činnosti dle čl.V., odst.2







# Dodatek č. 1 ke smlouvě

## o výkonu koordinátora BOZP na staveništi

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "Občanský zákoník"),  
(dále jen "smlouva")

### 1. OBJEDNATEL:

Název: Obec Řitka,  
Adresa: Na Návsi 54, 252 03 Řitka  
IČ: 00241644,  
DIČ: neplátce DPH  
Zastoupený: Mgr. Kamilem Abbidem, starostou obce  
Tel.: +420 777 425 144  
e-mail: [obec@ritka.cz](mailto:obec@ritka.cz)

(dále jen „objednatel“)

### 2. ZHOTOVITEL

Jméno: Libor Beneš  
Adresa: Děkanská vinice I 1643/7, 140 00 Praha 4 – Nusle  
IČ: 10160400  
DIČ: neplátce DPH  
Tel.: +420 602 286 841  
e-mail: [stavebni.dozory@seznam.cz](mailto:stavebni.dozory@seznam.cz)  
bankovní spojení: FIO banka, číslo účtu: 2300268040/2010

(dále jen „koordinátor“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
smlouvu:

#### I.

#### Úvodní ustanovení

Dodatek č. 1 řeší prodloužení doby trvání smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem založeného Smlouvou o výkonu koordinátora BOZP na staveništi ze dne 28. 8. 2017 (dále jen Smlouva). Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

### III.

#### Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy

Vzhledem k prodloužení doby díla veřejné zakázky „Intenzifikace ČOV v Řitce“, pro kterou je výkon koordinátora BOZP předmětem díla Smlouvy, dochází k prodloužení doby platnosti Smlouvy do **31. 5. 2019**.

### IV.

#### Odměna dozoru za plnění předmětu smlouvy

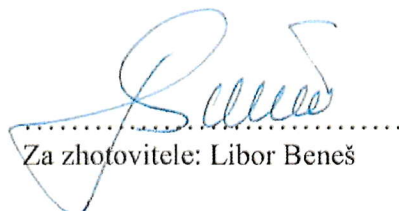
1. Za veškeré činnosti zhotovitele vykonávané na základě dodatku č. 1 Smlouvy, se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli odměnu ve výši **145.467,-Kč**. Zhotovitel není plátcem DPH.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání výše uvedené Smlouvy se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno.

V Řitce dne: 28. srpna 2018

  
.....  
Za zhotovitele: Libor Beneš

  
.....  
Za objednatele: Mgr. Kamil Abbid

OBEC ŘITKA  
Na Návsí 54, 252 03, Řitka  
IČO: 00241644 DIČ: CZ00241644  
tel.: 318592289, email: obec@ritka.cz

# SMLOUVA

## o výkonu technického dozoru investora

č. ....

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "Občanský zákoník"),  
(dále jen "smlouva")

### 1. ZADAVATEL:

**Název:** Obec Řitka,  
**Adresa:** Na Návsi 54, 252 03 Řitka  
**IČ:** 00241644,  
**DIČ:** neplátce DPH  
**Zastoupený:** Mgr. Kamilem Abbidem, starostou obce  
**Tel.:** +420 777 425 144  
**e-mail:** [obec@ritka.cz](mailto:obec@ritka.cz)

(dále jen „objednatel“)

### 2. ZHOTOVITEL

**Jméno:** Libor Beneš  
**Adresa:** Děkanská vinice I 1643/7, 140 00 Praha 4 – Nusle  
**IČ:** 10160400  
**DIČ:** neplátce DPH  
**Tel.:** +420 602 286 841  
**e-mail:** [stavebni.dozory@seznam.cz](mailto:stavebni.dozory@seznam.cz)  
**bankovní spojení:** FIO banka, číslo účtu: 2300268040/2010

(dále jen „dozor“, nebo „TDI“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
smlouvu:

#### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je zajištění výkonu občasného technického dozoru investora při realizaci stavební akce: „**Souvislá údržba komunikace Višňovka I a II v k.ú. Řitka.**“
2. Náplň a rozsah činností dozoru je uvedena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 22. 7. 2020, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.

## **II. Povinnosti smluvních stran**

1. Technický dozor je povinen zejména:
  - a) postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí, dle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, tj. zejména provést předmět plnění v souladu s předanou projektovou dokumentací v termínech a za ceny dle výsledků výběrových řízení a v případě neplnění objemového nebo finančního harmonogramu stavby navrhnout opatření k nápravě.
  - b) oznamovat objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny objednatele,
  - c) upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů,
  - d) zařizovat záležitost osobně, popř. informovat objednatele o svém zastupování
  - e) zařizovat záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. I odst. 2 smlouvy a s písemnými pokyny objednatele. Od pokynů objednatele se může dozor odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a dozor nemůže včas obdržet jeho souhlas.
  - f) technický dozor bez souhlasu objednatele nebude rozhodovat o jakémkoliv finanční a materiálové změně včetně postupu prací mající vliv na změnu ceny díla za stavební práce dle smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.
2. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby a s přihlédnutím k tomu, že dodavatelem je jediný subjekt, nebudou organizovány kontrolní dny. Budou probíhat kontrolní prohlídky stavby a to nejméně 3x v týdnu v nepravidelných intervalech. Případné nedostatky budou řešeny namísto, eventuálně po konzultaci s autorským dozorem generálního projektanta.
3. Předmětem výkonu stavebního dozoru jsou i telefonické a emailové konzultace s generálním dodavatelem, autorským dozorem, zástupci obce a představiteli dotčených orgánů státní správy (DOSS) v době mimo přítomnosti na stavbě.
4. Objednatel je zejména povinen:
  - a) na výzvu technického dozoru zúčastnit se důležitých jednání,
  - b) poskytovat doзору nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí,

## **III. Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy**

1. Doba plnění předmětu smlouvy počíná dnem předání staveniště generálnímu dodavateli stavebních prací a končí dnem odstranění poslední vady z předávacího protokolu stavby. Místem plnění je ulice Sportovní v Řitce.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany objednatele nebo technického dozoru, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů, nebo výpovědí bez uvedení důvodu. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

3. Při ukončení smlouvy dle předchozího bodu č. 2. bude ve všech případech k datu ukončení platnosti smlouvy provedeno vzájemné finanční vypořádání.

#### IV.

#### Odměna dozoru za plnění předmětu smlouvy

1. Za veškeré činnosti dozoru vykonávané na základě této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dozoru odměnu ve výši **36.200,-Kč**, dozor není plátcem DPH.
2. Odměna uvedená v odst. 1. tohoto článku je stanovena jako nejvyšší možná a nepřekročitelná.
3. Výše uvedená nejvýše přípustná odměna byla stanovena na základě nabídky dozoru ze dne 22. 7. 2022, která je *Přílohou č.1* této smlouvy. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady dozoru související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telefon).

#### V.

#### Platební podmínky

1. Odměna bude dozoru proplácena na základě měsíčních faktur vystavených dozorem a odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele.  
Faktury budou vystavovány k poslednímu dni každého měsíce.
2. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli, zálohy objednatel neposkytuje. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dozoru.
3. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění této smlouvy její porušení ze strany dozoru nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s dozorem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je dozor oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení.

#### VI.

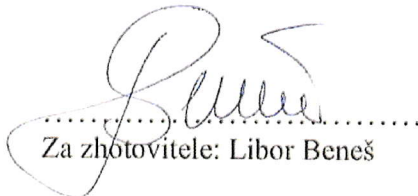
#### Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dozor jedno.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Následující přílohy jsou včleněny do smlouvy a tvoří její nedílnou součást, bez ohledu na to, zda jsou fyzicky připojeny:  
*Příloha smlouvy č.1 : Cenová nabídka zhotovitele – ze dne 22.7.2020*  
*Příloha smlouvy č.2 : Výpis z živnostenského rejstříku zhotovitele*

V Řitce dne: 5. 8. 2020

  
.....  
Za zhotovitele: Libor Beneš

OBEC ŘITKA  
Na Návsi 54, 252 03, Řitka  
IČO: 00241644 / DIČ: CZ00241644  
tel.: 318592239 / email: obec@ritka.cz

  
.....  
Za objednatele: Mgr. Kamil Abbid

# CENOVÁ NABÍDKA

## na provedení technického dozoru investora

---

**Akce:** Souvislá údržba komunikace Višňovka I a II v k.ú. Řitka  
**Místo stavby:** k. ú. Řitka  
**Stavebník:** Obec Řitka, Na Návsí 54, 252 03 Řitka  
**Termín realizace:** srpen, září 2020

### Obsah nabídky:

Cenová nabídka obsahuje výkon technického dozoru investora (TDI) na výše uvedené akci.  
Obsahem činnosti TDI bude:

- kontrola soupisů provedených prací
- kontrola dodržování technologických postupů
- kontrola použitých stavebních materiálů
- kontrola kvality provedených stavebních prací
- kontrola plnění časového harmonogramu stavby
- technická pomoc při návrhu řešení

**Cenová nabídka za provedení technického dozoru investora na stavbě „Souvislá údržba komunikace Višňovka I a II v k.ú. Řitka“ v rozsahu výše vypsanych činností činí celkem: 36.200,-Kč. Nejsem plátce DPH.**

**Cena zahrnuje všechny náklady potřebné k výkonu TDI.**

**Předkladatel:** Libor Beneš  
Děkanská vinice I 1643/7  
140 00 Praha 4  
Tel. 602 286 841  
Email: stavebni.dozory@seznam.cz



- Přílohy:** 1) Osvědčení o autorizaci  
2) Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku  
3) Certifikát o pojištění odpovědnosti autorizované osoby  
4) Odborná praxe  
5) Potvrzení o odborné praxi

V Praze dne: 22. července 2020





# SMLOUVA

## o výkonu technického dozoru investora

č. ....

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "Občanský zákoník"),  
(dále jen "smlouva")

### 1. ZADAVATEL:

Název: Obec Řitka,  
Adresa: Na Návsi 54, 252 03 Řitka  
IČ: 00241644,  
DIČ: neplátce DPH  
Zastoupený: Mgr. Kamilem Abbidem, starostou obce  
Tel.: +420 777 425 144  
e-mail: [obec@ritka.cz](mailto:obec@ritka.cz)

(dále jen „objednatel“)

### 2. ZHOTOVITEL

Jméno: Libor Beneš  
Adresa: Holubice 51, 252 65 Praha-západ  
IČ: 10160400  
DIČ: neplátce DPH  
Tel.: +420 602 286 841  
e-mail: [stavebni.dozory@seznam.cz](mailto:stavebni.dozory@seznam.cz)  
bankovní spojení: FIO banka, číslo účtu: 2300268040/2010

(dále jen „dozor“, nebo „TDI“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

#### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je zajištění výkonu občasného technického dozoru investora při realizaci stavební akce: „**Oprava komunikace Řevnická v k.ú. Řitka.**“
2. Náplň a rozsah činností dozoru je uvedena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 14. 6. 2021, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.

## II. Povinnosti smluvních stran

1. Technický dozor je povinen zejména:
  - a) postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí, dle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, tj. zejména provést předmět plnění v souladu s předanou projektovou dokumentací v termínech a za ceny dle výsledků výběrových řízení a v případě neplnění objemového nebo finančního harmonogramu stavby navrhovat opatření k nápravě.
  - b) oznamovat objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny objednatele,
  - c) upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů,
  - d) zařizovat záležitost osobně, popř. informovat objednatele o svém zastupování
  - e) zařizovat záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. I odst. 2 smlouvy a s písemnými pokyny objednatele. Od pokynů objednatele se může dozor odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a dozor nemůže včas obdržet jeho souhlas.
  - f) technický dozor bez souhlasu objednatele nebude rozhodovat o jakékoliv finanční a materiálové změně včetně postupu prací mající vliv na změnu ceny díla za stavební práce dle smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.
2. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby a s přihlédnutím k tomu, že dodavatelem je jediný subjekt, nebudou organizovány kontrolní dny. Budou probíhat kontrolní prohlídky stavby a to nejméně 3x v týdnu v nepravidelných intervalech. Případné nedostatky budou řešeny namísto, eventuálně po konzultaci s autorským dozorem generálního projektanta.
3. Předmětem výkonu stavebního dozoru jsou i telefonické a emailové konzultace s generálním dodavatelem, autorským dozorem, zástupci obce a představiteli dotčených orgánů státní správy (DOSS) v době mimo přítomnosti na stavbě.
4. Objednatel je zejména povinen:
  - a) na výzvu technického dozoru zúčastnit se důležitých jednání,
  - b) poskytovat doзору nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí,

## III. Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy

1. Doba plnění předmětu smlouvy počíná dnem předání staveniště generálnímu dodavateli stavebních prací a končí dnem odstranění poslední vady z předávacího protokolu stavby. Místem plnění je ulice Sportovní v Řitce.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany objednatele nebo technického dozoru, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů, nebo výpovědí bez uvedení důvodu. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

3. Při ukončení smlouvy dle předchozího bodu č. 2. bude ve všech případech k datu ukončení platnosti smlouvy provedeno vzájemné finanční vypořádání.

#### IV.

#### Odměna dozoru za plnění předmětu smlouvy

1. Za veškeré činnosti dozoru vykonávané na základě této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dozoru odměnu ve výši **43.600,-Kč**, dozor není plátcem DPH.
2. Odměna uvedená v odst. 1. tohoto článku je stanovena jako nejvyšší možná a nepřekročitelná.
3. Výše uvedená nejvýše přípustná odměna byla stanovena na základě nabídky dozoru ze dne 14. 6. 2021, která je *Přílohou č.1* této smlouvy. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady dozoru související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telefon).

#### V.

#### Platební podmínky

1. Odměna bude dozoru proplácena na základě měsíčních faktur vystavených dozorem a odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele.  
Faktury budou vystavovány k poslednímu dni každého měsíce.
2. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli, zálohy objednatel neposkytuje. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dozoru.
3. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění této smlouvy její porušení ze strany dozoru nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s dozorem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je dozor oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení.

#### VI.


#### Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel cbrdří dvě vyhotovení a dozor jedno.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Následující přílohy jsou včleněny do smlouvy a tvoří její nedílnou součást, bez ohledu na to, zda jsou fyzicky připojeny:  
*Příloha smlouvy č.1 : Cenová nabídka zhotovitele -- ze dne 14.6.2021*  
*Příloha smlouvy č.2 : Výpis z živnostenského rejstříku zhotovitele*

V Řitce dne: 30. 6. 2021

  
.....  
Za zhotovitele: Libor Beneš

  
.....  
OBEC ŘITKA.....  
Za objednatele: Mgr. Kamil Abbid  
IČO: 00241644 DIČ: CZ002\*1644  
tel.: 318592289, email: cbec@ritka.cz

# CENOVÁ NABÍDKA

## na provedení technického dozoru investora

---

**Akce:** Oprava komunikace Řevnická  
**Místo stavby:** k. ú. Řitka  
**Stavebník:** Obec Řitka, Na Návsí 54, 252 03 Řitka  
**Termín realizace:** 06-07/2021

### Obsah nabídky:

Cenová nabídka obsahuje výkon občasného technického dozoru investora (TDI) na výše uvedené akci. Obsahem činnosti TDI bude:

- kontrola soupisů provedených prací
- kontrola dodržování technologických postupů
- kontrola použitých stavebních materiálů
- kontrola kvality provedených stavebních prací
- kontrola plnění časového harmonogramu stavby

**Cenová nabídka za provedení technického dozoru investora na stavbě „Oprava komunikace Řevnická“ v rozsahu výše vypsanych činností a v termínu 06-07/2021 činí celkem: 43.600,-Kč. Nejsem plátce DPH.**

**Cena zahrnuje všechny náklady potřebné k výkonu TDI.**

**Předkladatel:** Libor Beneš  
Holubice 51  
252 65 Praha-západ  
Tel. 602 286 841  
Email: stavebni.dozory@seznam.cz



**Přílohy:** 1) Osvědčení o autorizaci  
2) Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku  
3) Certifikát o pojištění odpovědnosti autorizované osoby  
4) Odborná praxe  
5) Potvrzení o odborné praxi

V Praze dne: 14. června 2021



# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 17.05.2021 10:23:54

Jméno a příjmení: **Libor Beneš**  
Datum narození: **29.03.1958**  
Občanství: **Česká republika**  
Adresa sídla: **252 65, Holubice 51**  
Identifikační číslo osoby: **10160400**

## *Živnostenské oprávnění č.1*

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **25.08.1999**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

## *Živnostenské oprávnění č.2*

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **25.08.1999**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

## *Živnostenské oprávnění č.3*

Předmět podnikání: **Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **10.09.2012**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

## *Živnostenské oprávnění č.4*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy**  
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**  
Vznik oprávnění: **10.02.2020**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Černošice**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

## **Živnostenský rejstřík**

Ověřuji pod pořadovým číslem **00454/21**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **VYMEROVÁ NAĎA DiS.**

v **Holubicích** dne **17.05. 2021**

Podpis .....

