

Obec Řitka, Na Návsi 54, 252 03, Řitka, IČ:00241644,

Tel.: 318 592 289, e-mail :obec@ritka.cz,

---

Pan

[Redacted name]

V Řitce dne 8.12. 2021

Č.j.: 391/2021

Občlounkov/  
252 03 D

K Vaší žádosti zasíláme v příloze smlouvu na akci „Sportovní hřiště Řitka“. Ostatní drobné fakturace byly na základě objednávek.

S pozdravem

Občlounkov/  
252 03 D

K Vaší žádosti zasíláme v příloze smlouvu na akci „Sportovní hřiště Řitka“. Ostatní drobné fakturace byly na základě objednávek.

Mgr. Kamil Abbid  
starosta obce

OBEC ŘITKA  
Na Návsi 54, 252 03, Řitka  
IČO: 00241644 DIČ: CZ00241644  
tel.: 318592289, email: obec@ritka.cz

Občlounkov/  
252 03 D

K Vaší žádosti zasíláme v příloze smlouvu na akci „Sportovní hřiště Řitka“. Ostatní drobné fakturace byly na základě objednávek.

Občlounkov/  
252 03 D

K Vaší žádosti zasíláme v příloze smlouvu na akci „Sportovní hřiště Řitka“. Ostatní drobné fakturace byly na základě objednávek.



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

## I. Smluvní strany

**1. Název objednatele:** Obec Řitka  
sídlo: Na Návsí 54, 252 03 Řitka  
zastoupená: Mgr. Kamil Abbid, starosta  
zastoupená ve věcech technických:  
IČ: 00241644  
DIČ: CZ00241644  
bankovní spojení:  
Kód státu: CZ, Česká republika  
jako **objednatel**

a

**2. Název:** Vít Blecha  
sídlo: Lomená 144, 251 64 Mnichovice  
zastoupený: Vít Blecha  
IČ: 40862046  
DIČ: CZ6805051352  
bankovní spojení: 2357448309/0800  
jako **zhotovitel**

## II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje, že způsobem a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, výzvy k podání nabídek a v mezích platných právních předpisů, provede pro objednatele vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a ve sjednaném rozsahu akci: „Sportovní hřiště Řitka“, která bude realizována na pozemku p.č. 208/5 v katastrálním území obce Řitka. Práce budou provedeny dle výzvy k podání nabídky pro zakázku malého rozsahu.

Objednatel se zavazuje, uhradit zhotoviteli za provedené práce cenu díla dle čl. V. této smlouvy.



### III. Prohlášení smluvních stran

Objednatel prohlašuje, že:

- je výlučným vlastníkem nemovitostí, na kterých bude stavba prováděna.
- tato smlouva o dílo byla schválena Radou obce dne...*11.5.2012*.....

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provedení předmětu díla v rozsahu této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.

### IV. Doba a místo plnění

1. Místem plnění je ...*OBEC DITKA*.....
2. **Termín splnění předmětu této smlouvy** je sjednán nejpozději do...*9/2012*... Za termín dokončení se považuje den, kdy bude dílo předáno, sepsán a podepsán předávací protokol o předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem a vyklizeno staveniště. Dílo bude považováno za způsobilé k převzetí, pouze pokud bude prosté vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen započít s prováděním díla nejpozději do ...*6./2012*...

### V. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě prohlídky staveniště, výkazu výměr, technické specifikace a činí **1 065 581,60 Kč bez DPH, DPH 213 116,32 Kč, 1 278 697,92 Kč včetně 20% DPH.**
2. Cena za zhotovení díla podle této smlouvy je cena nejvýše přípustná, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla zejména náklady na materiál, pracovní síly, stroje, zařízení, řízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla. Cena zahrnuje veškerá možná rizika a předpokládaný růst cen.
3. Případné rozšíření nebo omezení rozsahu díla může být včetně změny ceny díla a případné změny termínu plnění dohodnuto pouze formou písemného dodatku této smlouvy.
4. Zhotovitel vystaví jednu zálohovou fakturu po podpisu smlouvy o dílo na částku dohodnutou s objednatelem a konečnou fakturu nejpozději do 10 dnů po dokončení a předání díla. Splatnost této faktury bude 30 dní ode dne jejího doručení objednateli, při předpokladu řádně provedených a odsouhlasených pracích.



## VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:
  - provést dílo ve smyslu této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy,
  - předat dílo bez vad a nedodělků, řádně a včas.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti (např. vícepráce), které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele telefonicky a zápisem do stavebního deníku.
3. O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník, a to ode dne předání a převzetí staveniště, které je považováno za zahájení realizace díla. Stavební deník musí být v průběhu stavby trvale přístupný a bude uložen v místě stavby. Do stavebního deníku budou zaznamenány oprávněnými osobami všechny události rozhodné pro realizaci díla. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude přejímací řízení stavby zahájeno a jak bude probíhat, o převzetí stavby bude pořízen zápis.
4. Objednatel má právo kontroly prováděného díla, má právo přístupu na staveniště, a to pouze za doprovodu zástupce zhotovitele. Termín kontrolních dnů bude stanoven vždy po sedmi kalendářních dnech po vzájemném upřesnění obou smluvních stran.
5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na předmětné stavbě po celou dobu realizace díla, to znamená od okamžiku předání staveniště objednatelem zhotoviteli až do předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí osobě. Zhotovitel zabezpečí stavbu v souladu s nařízením vlády č.591/2006 Sb.
6. Zhotovitel po celou dobu provádění prací zajistí stálou kontrolu stavby, stavebním dozorem či stavbyvedoucím.
7. Zhotovitel zjistí a zajistí ve spolupráci s objednatelem všechny inženýrské sítě, zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, zajištění stavby pro bezpečnost třetích osob.
8. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené dokumentace, požadavků příslušných úřadů a institucí, stavebního úřadu a pokynů objednatele.



## **VII. Součinnost objednatele**

1. Objednatel v rámci předání staveniště předá zhotoviteli 2 paré PD stavby (pokud bude k dispozici) a stavební povolení k této stavbě se všemi platnými přílohami pokud jsou provedeny.
2. Úhrady spotřebované elektrické energie a vody jsou započteny do ceny díla v nabídce na stavební práce.
3. Objednatel (TDI) je povinen dostavit se na vyzvání k provedení kontroly díla nebo zkoušek, ke kterým ho vyzve zhotovitel telefonicky a zápisem ve stavebním deníku 1 pracovní den před stanoveným termínem.
4. Objednatel si zajistí oprávněné osoby, kterým bude umožněno vykonávat při realizaci díla technický dozor (TDI). V průběhu stavby bude sledovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní objednatel zhotovitele zápisem do stavebního deníku.

## **VIII. Sankce a pokuty, záruční doba**

1. V případě, že by se zhotovitel ocitl bez zavinění objednatele v prodlení s předáním díla a dílo by neodevzdal v termínu podle čl. IV. smlouvy, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle vystavené faktury, vzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení platby.
3. Zhotovitel odpovídá za jakost provedeného díla podle ustanovení § 560 obchodního zákoníku, jakož i kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení po záruční dobu, která je stanovena na 24 měsíců ode dne převzetí díla.
4. Jakékoli škody způsobené zhotovitelem jdou plně k tíži zhotovitele.
5. Objednatel převezme dokončené dílo pouze bez vad a nedodělků, bránících užívání. Zjištěné závady, na něž se vztahuje záruční doba je zhotovitel povinen odstranit do 15 ti dnů po vyzvání objednatelem. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem v platném znění a obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy dobře rozumí, souhlasí s ním a tuto skutečnost svými podpisy stvrzují.



3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po jednom potvrzeném originále.
4. Každá ze smluvních stran má možnost odstoupit od smlouvy na základě podstatného porušení této smlouvy o dílo.
5. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje také neplnění dohodnutých časových termínů zahájení či nedokončení díla dle harmonogramu prací.

v ŘITCE 1.7.2012

.....  
Zhotovitel

*Pluší*  
.....  
OBEC ŘITKA  
Na Návsi 54, 252 13, Řitka  
IČO: 00241644  
Objednatel  
tel.: 318592299, email: obec@ritka.cz



# Dodatek č.I

k

## Smlouvě o dílo

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Obec Řitka, Na Návsí 54, 252 03 Řitka, zastoupená Mgr. Kamilem Abbidem

**Zhotovitel:** Vít Blecha, Lomená 144, 251 64 Mnichovice, IČ:40862046, DIČ: CZ6805051352

### II. Předmět díla

„SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ ŘITKA“

### III. Cena díla

Cena za zhotovení díla se mění po dohodě smluvních stran na základě změny projektové dokumentace stavby (jedná se zejména o změnu umístění stavby na pozemku a s tím související nárůst zemních prací o cca 400 %, vybudování opěrné stěny po obvodu budoucího hřiště v délce cca 60 bm do výšky cca 70-150 cm a následné betonáže, vybudování drenážního systému po obvodu opěrné stěny, nárůst objemu materiálu, ztížení podmínek při práci pod svahem atd.) z původních 1 065 581,60 Kč bez DPH (1 278 697,92 včetně 20% DPH) na 1.392 581,60, bez DPH (tj. navýšení o 327.000,- Kč bez DPH) , celkově tedy 1.671 097.90, Kč vč. DPH

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Obec Řitka, zastoupená

Mgr. Kamilem Abbidem

starostou obce



Vít Blecha

V Řitce, dne 22.08.2012