



Mníšek pod Brdy, dne 2. srpna 2019

Č.j.: MMpB-SÚ/14232/14 - 359/2015-Joch

Spis.znač.: 359/2015

Oprávněná úřední osoba: Jochmanová Šárka, tel.: 318 541 922, e-mail.: sarka.jochmanova@mnisek.cz

Stavebník:

H V V P, spol. s r.o., IČO 48109649, Vnější č.p. 1397/12, Michle, 141 00 Praha 41

Zástupce:

Jitka Janáčová, nar. 1.5.1963, Komenského č.p. 387, 252 10 Mníšek pod Brdy

Územní rozhodnutí

Výroková část:

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost společnosti H V V P, spol. s r.o., IČO 48109649, se sídlem Vnější č.p.1397/12, Michle, 141 00 Praha 41, zastoupené Jitkou Janáčovou, nar. 1.5.1963, se sídlem Komenského č.p.387, 252 10 Mníšek pod Brdy ze dne 23.12.2014, o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **komunikace, vodovodního řadu, vč. přípojek pro 9 RD, kanalizační stoky, vč. přípojek pro 9 RD, kabelového vedení, vč. přípojek pro 14 RD, telefonního vedení, vč. přípojek pro 14 RD, veřejného osvětlení a přípojek vodovodních a kanalizačních ze stávajících řadů v ulici K Varadovu pro 5 RD na pozemcích čísla parcelní 51, 101/42, 101/52, 105/1, 112/1, 112/33, 112/43, 112/45, 112/46, 112/55, 112/56, 112/94, 112/99, 225/10 v katastrálním území Řitka a žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků čísla parcelní 105/1, 112/1, 112/33, 112/43, 112/55 a 112/56 v katastrálním území Řitka**, podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby:

komunikace, vodovodního řadu, vč. přípojek pro 9 RD, kanalizační stoky, vč. přípojek pro 9 RD, kabelového vedení, vč. přípojek pro 14 RD, telefonního vedení, vč. přípojek pro 14 RD, veřejného osvětlení a přípojek vodovodních a kanalizačních ze stávajících řadů v ulici K Varadovu pro 5 RD na pozemcích čísla parcelní 51, 101/42, 101/52, 105/1, 112/1, 112/33, 112/43, 112/45, 112/46, 112/55, 112/56, 112/94, 112/99, 225/10 v katastrálním území Řitka a dělení nebo scelování pozemků čísla parcelní 105/1, 112/1, 112/33, 112/43, 112/55 a 112/56 v katastrálním území Řitka.

Popis:

- nová komunikace v šíři 6 m, vč. pásu zeleně o šíři 3 m, chodníku a likvidace dešťových vod umístěná na pozemku číslo parcelní 112/55 v katastrálním území Řitka, místní komunikace k Varadovu na pozemku číslo parcelní 225/10 v katastrálním území Řitka rozšířena na 6 m, vč. úpravy povrchu, chodníku a likvidaci dešťových vod, úprava povrchu komunikace o šíři 6 m na pozemku číslo parcelní 112/46 v katastrálním území Řitka, vč. chodníku a likvidace dešťových vod a nová propojovací komunikace v šíři 4 m, vč. pásu zeleně o šíři 1,5 m na pozemcích číslo parcelní 105/1 a 112/45 v katastrálním území Řitka,

- vodovodní řad umístěný na pozemku číslo parcelní 112/55 v katastrálním území Řitka, vč. přípojek pro 9 RD k pozemkům čísla parcelní 112/55, 112/56 v katastrálním území Řitka a přípojek ze stávajícího řadu pro 5 RD k pozemku číslo parcelní 105/1 v katastrálním území Řitka,
- kanalizační řad umístěný na pozemku číslo parcelní 112/55 v katastrálním území Řitka, vč. přípojek pro 9 RD k pozemkům čísla parcelní 112/55, 112/56 v katastrálním území Řitka a přípojek ze stávajícího řadu pro 5 RD k pozemku číslo parcelní 105/1 v katastrálním území Řitka,
- kabelové vedení NN umístěné na pozemcích čísla parcelní 51, 225/10, 112/55 v katastrálním území Řitka, vč. přípojek pro 14 RD k pozemkům čísla parcelní 112/55, 112/56 a 105/1 v katastrálním území Řitka,
- veřejné osvětlení umístěné na pozemcích čísla parcelní 225/10 a 112/56 v katastrálním území Řitka,
- telefonní vedení na pozemku číslo parcelní 225/10 v katastrálním území Řitka,
- dělení a scelování pozemků čísla parcelní 105/1, 112/1, 112/33, 112/43, 112/55 a 112/56 v katastrálním území Řitka.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích čísla parcelní 51, 105/1, 112/45, 112/55, 112/56 a 225/10 v katastrálním území Řitka tak, jak je zakreslena v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba bude dopravně napojena na stávající komunikace na pozemcích čísla parcelní 112/46, 225/10, 228/12 v katastrálním území Řitka.
3. Napojení na inženýrské sítě (prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu, vč. přípojek vody a kanalizace) bude provedeno ze stávajícího vodovodního a kanalizačního řadu umístěného na pozemku číslo parcelní 225/10 v katastrálním území Řitka, přívod elektro, vč. přípojek pro 14 rodinných domů ze stávající trafostanice TS624492 umístěné na pozemku číslo parcelní 51 v katastrálním území Řitka.
4. Stavba vodovodního a kanalizačního řadu a stoky tlakové splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu podléhá vodoprávnímu projednání a povolení podle § 15 vodního zákona u vodoprávního úřadu.
5. Stavba nové komunikace podléhá projednání a povolení speciálního stavebního úřadu příslušného podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
6. dělení a scelování pozemků čísla parcelní 105/1, 112/1, 112/33, 112/43, 112/55 a 112/56 v katastrálním území Řitka bude provedeno dle geometrického plánu č. 937-17/2015, vyhotoveného a ověřeného Ing. Václavem Kudláčkem, schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 15.10.2015 pod č. PGP-2000/2015-210 a dle geometrického plánu č. 923-6/2015, vyhotoveného a ověřeného Ing. Václavem Kudláčkem, schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 26.6.2015 pod č. PGP-1050/2015-210.
7. Budou dodrženy tyto podmínky a požadavky dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury:
 - **Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 28.2.2018 pod značkou 1022/2018:**
 - a) Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz).

- b) Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení zemních prací na www.uappsc.cz).
 - c) Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 - d) Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.
- **KRAJSKÉHO ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE, územního odboru Praha venkov – ZÁPAD, ze dne 18.5.2018 pod č.j. KRPS-72188-2/ČJ-2018-011606-KI:**
 - a) Těleso pozemní komunikace bude svými parametry odpovídat ČSN 73 6110, TP 170.
 - b) Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel podél tělesa pozemní komunikace budou řešeny podle ČSN 73 6056 (provedení v barevném odlišení od komunikace dle návrhu).
 - c) Ulice bude řešena jako obytná zóna s navrženými parkovacími místy dle požadavku PČR v souladu s TP 103 s použitím odpovídajícího dopravního značení a zpomalovacích prvků daných TP 85 jejichž umístění bude PČR DI Praha venkov - ZÁPAD předloženo v další fázi projektové dokumentace v DSP (zaslaná PD neobsahuje umístění těchto prvků).
 - d) V projektové dokumentaci jsou na obou koncích ulice zakresleny přechody pro chodce, jejich umístění a rozměry bude řešeno v DSP (nutno dodržet max. možné délky dle ČSN 73 6110).
 - e) Konstrukce nových zpevněných ploch pozemních komunikací a chodníků musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat výše uvedeným požadavkům bezpečného užívání staveb, bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Musí též splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.
 - **Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje krajského ředitelství, odloučeného pracoviště Řevnice, ze dne 6.3.2018 pod Ev.č. PZ – 142– 2/2018/PD:**
 - a) K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.
 - **Obce Řitka, ze dne 11.7.2018 pod č.j. 140/2018:**
 - a) K navrhovanému vedení a napojení VO se obligatorně vyjádří správce VO v obci Řitka tj. společnost MAREL spol. s.r.o., Dělnická 728, 252 66 Libčice nad Vltavou, a to včetně druhu použitého osvětlení (s přihlédnutím k jednotnému charakteru osvětlení v obci).
 - b) Výstavbou navrhované silnice nebudou narušovány již realizované komunikace, v případě plánovaného zásahu do některé z těchto komunikací je nutno obligatorně požádat o souhlas a stanovení podmínek obec Řitka, včetně schválení tohoto zásahu ze strany zhotovitele komunikací (pouze v případě, že jsou ještě v záruce).
 - **spol. Marel a spol. s.r.o., ze dne 19.6.2019:**
 - a) Před osazením sloupů a světel trváme na opětovném odsouhlasení zástupcem naší firmy.

- **Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, ze dne 13.4.2017 pod č.j. MUCE 23755/2017 OŽP/Ště:**

- a) Další stupeň projektové dokumentace (pro stavební povolení) musí obsahovat podrobnější řešení odvodnění komunikací. Musí být proveden geologický průzkum na místě, zjištěna úroveň hladiny podzemní vody, zjištěny vsakovací koeficienty v místě navržených vsakovacích šterkových těles. Na základě výsledků průzkumu pak projektant upřesní návrh řešení odvádění dešťových vod z komunikací. Vsakem dešťových vod z komunikací nesmí být ohrožena jakost podzemních vod, a proto by bylo třeba uvážit i vhodnost použití dešťových vpustí zaústěných do drenáže. Dno vsakovacích těles musí být minimálně 1 m nad hladinou podzemní vody.
- b) Stavba vodovodního řádu a stoky tlakové splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu podléhá vodoprávnímu projednání a povolení podle § 15 vodního zákona u vodoprávního úřadu - jedná se o vodní díla. Žadatel je povinen předložit doklady podle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro stavební povolení musí být vypracována projektantem s autorizací pro vodohospodářské stavby.
- c) Vydání územního rozhodnutí na stavbu vodovodu a kanalizace je podmíněno souhlasným stanoviskem vlastníka a provozovatele vodohospodářské infrastruktury obce Řitka. Vodoprávní úřad upozorňuje, že v současné době je kapacita ČOV Řitka vyčerpána a nové producenty odpadních vod lze napojovat až po provedení stavby intenzifikace ČOV. Do té doby nelze povolit užívání (zkolaudovat) žádné nové kanalizace v obci Řitka.
- d) Při zemních pracích bude výkopová
- e) zemina ukládána odděleně a následně využita k zásypům. Přebytečnou výkopovou zeminu lze využít za podmínek stanovených ve vyhlášce č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška 294/2005 Sb.), k terénním úpravám, nebo k rekultivacím lidskou činností postižených pozemků.
- f) S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 93/2016 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytříděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytříděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
- g) O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu se zákonem o odpadech § 39 odst. 1, průběžná evidence a v případě splnění podmínek § 39 odst. 2 bude k 15. únoru následujícího roku zasláno prostřednictvím systému ISPOP (Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností, zákon č. 25/2008 Sb.) Městskému úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 120 00 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.
- h) Doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů) budou předloženy ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce.
- i) V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy odpadů.

- **Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti, ze dne 23.9.2008 pod č.j. ŽP/MEUC - 049523/2008/L/Fi:**

- a) Ornice o objemu 90 m³ bude deponována a investor zajistí ochranu před jejím znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. Po dokončení výstavby bude rozprostřena v celém množství po zbytku výše uvedených pozemků v katastrálním území Řitka, které jsou určeny k výstavbě rodinných domů.
- b) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývky kulturní vrstvy povede investor (pracovní deník),

který předloží před započítáním užívání dokončené stavby pověřenému Městskému úřadu Mníšek pod Brdy.

- **Městského úřadu Černošice, odboru stavebního úřadu - oddělení dopravy a správy komunikací, ze dne 15.3.2016 pod č.j. MUCE 18614/2016 OSU:**
 - a) Soulad s územním plánem obce Řitka včetně jeho změn.
 - b) Příjezd k RD na pozemcích čísla parcelní 112/33, 112/55, 112/56 v katastrálním území Řitka bude po stávající místní komunikaci ulice K Varadovu číslo parcelní 225/10 v katastrálním území Řitka, která bude stavebně upravena na šíři min. 6,0 m pro zajištění obousměrného provozu.
 - c) Účelová komunikace na pozemcích čísla parcelní 105/1 a 112/45 v katastrálním území Řitka zde minimální šíře vozovky 4,0 m.
 - d) Účelová komunikace na pozemku číslo parcelní 112/46 v katastrálním území Řitka zde uliční prostor min. 6 m.
 - e) Komunikace mezi RD na pozemku číslo parcelní 112/55 v katastrálním území Řitka uliční prostor 9,0 m (vozovka 6,0 m + 3,0 m zelený pás).

- **Středočeské vodovodní a kanalizační s.r.o., ze dne 1.9.2016 pod č.j. 13/16:**
 - a) Napojení na vodovodní řad je možné, napojení na splaškovou kanalizaci až po intenzifikaci ČOV.
 - b) Požadujeme geodetické zaměření propojení v elektronické podobě.

- **ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 23.5.2018 pod značkou 0100928635:**
 - a) V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s., o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.
 - b) V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítáním zemních prací požádat o tzv. vytyčení.
 - c) Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, bude tato skutečnost bezodkladně nahlášena jako porucha na bezplatnou linku 800 850 860.

- **RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 27.9.2016 pod značkou 5001373137:**
 - a) Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytyčení PZ.
 - b) Při souběhu, křížení technické IS při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
 - c) novými zpevněnými plochami a terénními úpravami při realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího krytí plynárenského zařízení nebo jen v souladu s ČSN 73 6005.
 - d) Zřizování stavenišť, skladování materiálů, parkování stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - e) V ochranném pásmu plynárenského zařízení nebudou umístěovány žádné nadzemní stavby, základy přístřešků, čekáren, sloupů, sloupků, opěrné zdi, zábradlí (patky, podezdívky, apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího plynárenského zařízení min. 1 metr.
 - f) Dopravní značení musí být umístěno tak, aby mezi obrysem potrubí plynovodu a lícem betonových základů drobného stavebního prvku byla dodržena vzdálenost min. 1 metr.
 - g) V případě vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.

- h) Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka, náklady budou hrazeny investorem stavby - požadujeme chránit plynovodní přípojky a plynovody umístěné v komunikaci před mechanickým poškozením při pojiždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.
- i) Při realizaci stavby je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.
- j) Pokud při rekonstrukci komunikace bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 100 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- k) Kanalizace: při souběhu, křížení IS a při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005,TPG 702 04,TPG 702 01, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- l) Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ (<tel:377097425>).
- m) Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu plynárenského zařízení.
- n) Při křížení plynovodů z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- o) Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka a náklady budou hrazeny investorem stavby.
- p) Dojde-li ke křížení stokového potrubí s plynovodem či umístění uliční vpusti v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se plynovod z PE chráničkou přesahující stokové potrubí 1 metr na každou stranu. Úhel křížení potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°,nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- q) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení.
- r) V případě nepředvídaných kolizních situací při realizaci stavby, které nelze při zpracování PD předpokládat, budou tyto řešeny operativně na místě samém s projektantem stavby, popř. s pracovníky RWE Distribuční služby, s.r.o.
- s) V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- t) Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- u) Uliční vpusti kanalizace požadujeme umístit tak, aby jejich obrys byl min. 0,5 m od skutečné polohy plynovodů a přípojek.
- v) Vodovod: obrisy vodoměrných šachet budou umístěny minimálně 1000 mm od obrysu plynárenského zařízení.
- w) Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení.
- x) Ke křížení vodovodního potrubí s plynovodem může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- y) Úhel křížení potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°,nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- z) Pokud realizace stavby vyvolá výškovou (směrovou) úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- aa) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení.

- bb) v případě nepředvídaných kolizních situací při realizaci stavby, které nelze při zpracování PD předpokládat, budou tyto řešeny operativně na místě samém s projektantem stavby, popř. s pracovníky RWE Distribuční služby, s.r.o.
- cc) V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) a přípojek budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- dd) Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- ee) Oplocení pozemků musí být minimálně 1 m od obrysu plynárenského zařízení (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb).
- ff) Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- gg) Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- hh) Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti.
- ii) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- jj) Stavební činností je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- kk) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- ll) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- mm) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- nn) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- oo) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- pp) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- qq) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

- rr) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- ss) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- tt) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- uu) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- vv) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- ww) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- xx) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- yy) V případě dotčení pozemku v majetku RWE kontaktujte prosím RWE GasNet, s.r.o. Kontakt naleznete na adrese www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince 840 11 33 55.

- **České telekomunikační infrastruktury a.s., ze dne 28.5.2018 pod č.j. 619725/18:**

- a) V místě spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy. Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ. Zpevněné plochy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- b) Stavebník se bude řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
- c) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- d) Pro účely přeložení SEK dle písm. c) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

H V V P, spol. s r.o., IČO 48109649, Vnější č.p. 1397/12, Michle, 141 00 Praha 41.

Odůvodnění:

Dne 23.12.2014 podala společnost H V V P, spol. s r.o., IČO 48109649, se sídlem Vnější č.p.1397/12, Michle, 141 00 Praha 41, zastoupena Jitkou Janáčovou, nar. 1.5.1963, se sídlem Komenského č.p.387, 252 10 Mníšek pod Brdy, u zdejšího stavebního úřadu žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby komunikace, vodovodní řad, vč. přípojek pro 9 RD, kanalizační stoka, vč. přípojek pro 9 RD, kabelové vedení, vč. přípojek pro 14 RD, telefonní vedení, vč. přípojek pro 14 RD, veřejné osvětlení a přípojek vodovodních a kanalizačních ze stávajících řadů v ulici K Varadovu pro 5 RD na pozemcích čísla parcelní 51, 101/42, 101/52, 105/1, 112/1, 112/33, 112/43, 112/45, 112/46, 112/55, 112/56, 112/94, 112/99, 225/10 v katastrálním území Řitka a žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků čísla parcelní 105/1, 112/1, 112/33, 112/43, 112/55 a 112/56 v katastrálním území Řitka. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad na základě posouzení podle § 140 odst. 1 správního řádu vydal dne 11.3.2015 pod č.j. MMpB-SÚ/14231/14 - 359/2015-Bale z moci úřední usnesení o spojení řízení.

Stavební úřad dne 11.3.2015 pod č.j. MMpB-SÚ/2602/15 - 359/2015-Bale řízení ve výše uvedené věci dle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu usnesením přerušil a dle § 45 odst. 2 správního řádu žadatele vyzval do 60 dnů od doručení výzvy k odstranění nedostatků v podkladech pro rozhodnutí.

Stavebník požádal dne 3.6.2015, dne 24.8.2015, dne 21.10.2015 a 25.1.2016 o prodloužení lhůty k provedení úkonu odstranění nedostatků v podkladech pro vydání rozhodnutí na výše uvedené.

Stavební úřad dne 8.6.2015 pod č.j. MMpB-SÚ/5807/15 - 359/2015-Bale, dne 28.8.2015 pod č.j. MMpB-SÚ/8897/15 - 359/2015-Joch, dne 10.11.2015 pod č.j. MMpB-SÚ/11656/15 - 359/2015-Joch a dne 24.2.2016 pod č.j. MMpB-SÚ/1885/16 - 359/2015-Joch stavebníkovi v žádosti opakovaně vyhověl a lhůtu k provedení úkonu odstranění nedostatků v podkladech pro vydání rozhodnutí dle ustanovení § 39 odst. 2 správního řádu prodloužil.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.2.2018 pod č.j. MMpB-SÚ/1484/18 - 359/2015-Joch oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Jelikož byly v dané věci shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu, zdejší stavební úřad dne 9.8.2018 pod č.j. MMpB-SÚ/6220/18 - 359/2015-Joch a dne 22.3.2019 pod č.j. MMpB-SÚ/2824/19 - 359/2015-Joch dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

H V V P, spol. s r.o., Vnější č.p.1397/12, Michle, 141 00 Praha 41, Jiřina Bartůňková, K Varadovu č.p.139, 252 03 Řitka, David Šuligoj, Radhošťská č.p. 1599/16, Žižkov, 130 00 Praha 3, Ing. Petr Mezník, Proutěná č.p.408/17, Újezd, 149 00 Praha 415, Bc. Luděk Mráz, K Potokům 296, 252 03 Řitka, Ing. Vendula Mrázová, K Potokům č.p.296, 252 03 Řitka, Marek Smrčka, Starochodovská č.p.2338/66, Chodov, 149 00 Praha 415, Tomáš Smrčka, Starochodovská č.p.2338/66, Chodov, 149 00 Praha 415, Ondřej Štochl, 28. října č.p.397, 273 45 Hřebeč, SOMERSET GROUP, s r.o., Na Záhonech č.p.1145/40, Michle, 141 00 Praha 41, GONURA PROPERTY s.r.o., Bucharova č.p. 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 58, Obec Řitka, Na návsi č.p.54, 252 03 Řitka, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, Vodafone Czech Republic, a.s., Vinohradská č.p.167, 100 00 Praha 10, GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, 602 00 Brno 2, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Praha 3, 130 00 Praha 3, Telco Pro Service, a.s., Duhová č.p.1531/3, 140 00 Praha 4, Středočeská vodovodní a kanalizační s.r.o., Krátká č.p.187, 252 03 Řitka,

- vlastníci pozemků čísla parcelní 99/1, 99/2, 101/7, 101/43, 101/23, 101/24, 101/42, 101/50, 101/51, 101/52, 103/1, 103/3, 112/39, 112/40, 112/41, 112/42, 112/44, 112/45, 112/47, 112/48, 112/49, 112/50, 112/51, 112/53, 112/54, 112/64, 112/65, 112/94, 112/95, 112/100,

stavební 466, 490, 591, 701 v katastrálním území Řitka a 485/13, 488 v katastrálním území Líšnice u Prahy.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 28.2.2018 pod značkou 1022/2018,
- Městského úřadu Černošice, odboru stavebního úřadu, oddělení dopravy a správy komunikací, ze dne 15.3.2016 pod č.j. MUCE 18614/2016 OSU,
- Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování, ze dne 23.6.2008 pod č.j. MEUC-036843/2008,
- Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, ze dne 13.4.2017 pod č.j. MUCE 23755/2017 OŽP/Ště,
- Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti, ze dne 23.9.2008 pod č.j. ŽP/MEUC - 049523/2008/L/Fi,
- Obce Řitka, ze dne 11.7.2018 pod č.j. 140/2018,
- RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 27.9.2016 pod značkou 5001373137,
- České telekomunikační infrastruktury a.s., ze dne 28.5.2018 pod č.j. 619725/18,
- Telco Pro Services, a.s., ze dne 23.5.2018 pod značkou 0200756707,
- KRAJSKÉHO ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE, Územního odboru Praha venkov – ZÁPAD, ze dne 18.5.2018 pod č.j. KRPS-72188-2/ČJ-2018-011606-K1,
- Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje krajského ředitelství, odloučeného pracoviště Řevnice, ze dne 6.3.2018 pod Ev.č. PZ – 142– 2/2018/PD,
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 23.5.2018 pod značkou 0100928635,
- Středočeské vodovodní a kanalizační s.r.o., ze dne 1.9.2016 pod č.j. 13/16.

K žádosti bylo dále doloženo:

- smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností a o úhradě podílu na účelně vynaložených nákladech v rámci výstavby v obci Řitka, uzavřená mezi Obcí Řitka a společností HVVP, s.r.o., ze dne 28.7.2009,
- dodatek č. 1 smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností a o úhradě podílu na účelně vynaložených nákladech v rámci výstavby v obci Řitka, uzavřený mezi Obcí Řitka a společností HVVP, s.r.o., ze dne 14.7.2016,
- dodatek č. 2 smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností a o úhradě podílu na účelně vynaložených nákladech v rámci výstavby v obci Řitka, uzavřený mezi Obcí Řitka a společností HVVP, s.r.o., ze dne 5.12.2017 a 28.5.2018,
- hydrogeologické posouzení pro vsakování srážkových vod ze dne 3.8.2017 vyhotovené Mgr. Zdeňkem Polákem, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii, č. 2327/2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umíst'ovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací obce Řitka – plochy R – obytné území,
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1, 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "TPS"), vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění,
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, Městského úřadu Černošice, odboru stavebního úřadu, oddělení dopravy a správy komunikací, Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování, Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti, KRAJSKÉHO ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE, Územního odboru Praha venkov – ZÁPAD, Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje krajského ředitelství, odloučeného pracoviště Řevnice, Obce Řitka, ze dne 11.7.2018 pod č.j. 140/2018,
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu: Obce Řitka, RWE Distribuční služby, s.r.o., České telekomunikační infrastruktury a.s., Telco Pro Services, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Středočeské vodovodní a kanalizační s.r.o., ze dne 1.9.2016 pod č.j. 13/16.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- totožné námitky účastníků řízení Ing. Jana Semeráda ze dne 21.2.2018, Ivana Hrabáka a Mgr. Ivany Vlkové ze dne 22.2.2018, Petra Vančury a Jitky Vančurové ze dne 26.2.2018, Blanky dědečkové a Richarda Dědečka ze dne 22.2.2018:

V návrhu jsou mylně uváděny některé komunikace jako stávající. Jde zejména o komunikaci na pozemku 112/46-jak je patrné z katastru nemovitostí, je tento pozemek veden jako orná půda a nikdy na něm nebyla žádná forma komunikace. Rovněž nikdy k tomuto pozemku neproběhlo územní a stavební řízení k umístění stavby komunikace. Vzhledem k tomu, že je více než jasné, že jde o nově zřizovanou komunikaci, platí pro ni výše citovaný regulativ územního plánu a není možné její šíři snížit pod 9 m. Problematika této komunikace je již pravomocně rozhodnuta rovněž v zamítavém stanovisku Krajský úřad Středočeského kraje ze dne 31.7.2012, kdy úřad jasně specifikuje, že jde o novou komunikaci. Komunikace nebyla v době dělení pozemků zároveň umístěna. Pouhé dělení pozemků je pro umístění jakéhokoliv záměru nedostatečné.

Stavební úřad k výše uvedenému uvádí, že se námitkou zabýval a zjistil, že pozemek číslo parcelní 112/46 v katastrálním území Řitka je kolmo připojen ke komunikaci na pozemku číslo parcelní 228/12 v katastrálním území Řitka a byl v minulosti územním rozhodnutím oddělen z jediného možného důvodu, a to jako pozemek budoucí komunikace mezi pozemky čísla parcelní 112/39 - 45 a 112/47 - 53, oddělené pro stavby rodinných domů.

Dále stavební úřad uvádí, že na pozemku číslo parcelní 112/46 v katastrálním území Řitka se nachází nezpevněná prашná cesta, která plní funkci účelové komunikace, tudíž i bez jakéhokoliv správního rozhodnutí jde o pozemek, který je pozemní komunikací jen proto, že jeho faktický způsob užívání splňuje

zákonem stanovená kritéria, a proto není v rozporu s platnou Změnou č. 5 územního plánu sídelního útvaru Řitka.

K výše uvedenému bylo vydáno stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru stavebního úřadu, oddělení dopravy a správy komunikací, ze dne 15.3.2016 pod č.j. MUCE 18614/2016 OSU a souhlasné vyjádření obecního úřadu Řitka ze dne 11.7.2018 pod č.j. 140/2018.

Z výše uvedeného stavební úřad posoudil námitku jako nedůvodnou.

V návrhu jsou nově zřizované komunikace, které jsou uváděny jako propojovací na pozemcích 105/1 a 112/45. Vzhledem k tomu, že řešené území řeší funkční plochu zastavitelného území - obytné území, je zcela irelevantní, jestli je komunikace nazvána jako propojovací, a vztahují se na ní rovněž závazné regulativy pro místní komunikaci platného územního plánu a tato komunikace musí mít 9 m.

Stavební úřad se námitkou zabýval a uvádí, že propojovací komunikace na výše uvedených pozemcích plní funkci veřejně přístupné účelové komunikace, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi, obvykle v šíři 3 m a z tohoto důvodu není předmětná stavba v rozporu s platným územním plánem Obce Řitka.

Na výše uvedené bylo vydáno stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru stavebního úřadu, oddělení dopravy a správy komunikací, ze dne 15.3.2016 pod č.j. MUCE 18614/2016 OSU a souhlasné vyjádření obecního úřadu Řitka ze dne 11.7.2018 pod č.j. 140/2018.

Stavební úřad posoudil námitku jako nedůvodnou.

Šíře nově zřizované komunikace na pozemku 112/55 rovněž nesplňuje regulativy územního funkčního území, které jsou 9 m.

Stavební úřad se námitkou zabýval a uvádí, že se skutečně jedná o novou komunikaci v šíři 6 m, vč. pásu zeleně o šíři 3 m (uliční prostor 9 m), chodníku a likvidace dešťových vod, umístěnou na pozemku číslo parcelní 112/55 v katastrálním území Řitka.

Zdejší stavební úřad dospěl k závěru, že nově umístěná komunikace je plně v souladu s uvedenou podmínkou č. 6 platné Změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Řitka.

Na výše uvedené bylo vydáno stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru stavebního úřadu, oddělení dopravy a správy komunikací, ze dne 15.3.2016 pod č.j. MUCE 18614/2016 OSU a souhlasné vyjádření obecního úřadu Řitka ze dne 11.7.2018 pod č.j. 140/2018.

Stavební úřad posoudil námitku jako nedůvodnou.

Návrh řeší tzv. stávající místní komunikaci na pozemku 225/10. Opírá se přitom o zápis v katastru nemovitostí, kdy způsob využití pro předmětné parcelní číslo je veden jako ostatní komunikace. Tento zápis v katastru nemovitostí však není právním podkladem k tomu, že komunikace na předmětném parcelním čísle je, případně je-li tam umístěna legálně. Jediným právním podkladem pro umístění stavby a její charakter a technické parametry, je pravomocné Rozhodnutí o umístění stavby a následné Stavební povolení a Rozhodnutí o kolaudaci stavby. Žádné z těchto zákonných řízení však ve věci umístění komunikace na parcelním čísle 225/10 neproběhlo. Z toho důvodu nelze k této komunikaci, která vznikla v minulosti

živelně (patrně na historické cestě), přistupovat jako k rozšíření stávající komunikace, ale jako k umístění nově zřizované stavby, na kterou se vztahují platné regulativy územního plánu tudíž i povinnost dodržet šíři 9 metrů. Tento přístup nalézá rovněž oporu ve skutečnosti, že i stávající „živelná“ komunikace splňuje svoji šířkou regulativy územního plánu a je široká potřebných 9 metrů. Takže ve skutečnosti nejde o rozšíření, ale zúžení komunikace, které by mělo přímý vliv na dopravní obslužnost přilehlých nemovitostí, na kterou správně pamatuje územní plán.

Stavební úřad se námitkou zabýval a uvádí, že stávající komunikace umístěná na pozemku číslo parcelní 225/10 v katastrálním území Řitka plní funkci veřejně přístupné účelové komunikace, tudíž i bez jakéhokoliv správního rozhodnutí jde o pozemek, který je pozemní komunikací jen proto, že jeho faktický způsob užívání splňuje zákonem stanovené kritéria, a proto není v rozporu s platnou Změnou č. 5 územního plánu sídelního útvaru Řitka.

Zdejší stavební úřad dále uvádí, že současné umístění výše uvedené komunikace vede přes pozemky stavebníka a komunikace umístěná na pozemku číslo parcelní 225/10 v katastrálním území Řitka má nyní v nejužším místě 2,3 m (skutečný stav šířky komunikace 5 - 7 m z větší části po pozemcích stavebníka), tudíž stavební úpravou výše uvedené komunikace vznikne prostor o šíři 6 m, který bude mít pouze pozitivní vliv na dopravní obslužnost přilehlých nemovitostí. Z výše uvedeného je zcela zřejmé, že se nemění územní poměry, nejde o nově zřizovanou komunikaci, pouze o skutečné vymezení hranice stávající účelové komunikace.

Na výše uvedené bylo vydáno stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru stavebního úřadu, oddělení dopravy a správy komunikací, ze dne 15.3.2016 pod č.j. MUCE 18614/2016 OSU a souhlasné vyjádření obecního úřadu Řitka ze dne 11.7.2018 pod č.j. 140/2018.

Stavební úřad posoudil námitku jako nedůvodnou.

Co se týče komunikace na pozemku 225/10, z výkresu předloženého investorem pro předmětné řízení je více než patrné, že jde o nově zřizovanou komunikaci, protože tato nevede z větší části po předmětném pozemku 225/10, ale po přilehlých pozemcích parcelních čísel 112/55, 112/56, 112/1, 105/1, které jsou vedeny jako orná půda. Z toho důvodu je třeba se opět opřít o pravomocné rozhodnutí Krajského úřadu ze dne 31.7.2012, protože na základě výkresu dodaného stavebníkem, jde prokazatelně o nové vymezování plochy pro umístění komunikace. Proto je třeba na stavbu nahlížet jako na nově zřizovanou a je třeba na ni uplatnit příslušné regulativy územního plánu a požadovat zbudování komunikace v šíři 9 m.

Stavební úřad se námitkou zabýval a opětovně uvádí, že současné umístění výše uvedené komunikace vede přes pozemky stavebníka, plní funkci veřejně přístupné účelové komunikace, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi. Komunikace na pozemku číslo parcelní 225/10 v katastrálním území Řitka dle katastrální mapy má v nejužším místě 2,3 m (skutečný stav šířky komunikace 5 - 7 m z větší části po pozemcích stavebníka), tudíž se jedná pouze o stavební úpravu výše uvedené komunikace o šíři 6 m, která bude mít pozitivní vliv na dopravní obslužnost přilehlých nemovitostí, nemění územní poměry, nejde o nově zřizovanou komunikaci, pouze o skutečné vymezení hranice stávající účelové komunikace.

Dále uvádí, že stávající účelová komunikace na pozemku číslo parcelní 225/10 v katastrálním území Řitka

se předmětná podmínka v platném územním plánu sídelního útvaru Řitka, změny č. 5 vydaná dne 31.7.2009 netýká, protože se nejedná o nové vymezení plochy pro umístění komunikace, pouze její úpravu, plní funkci účelové komunikace, je užívána v šířce 5 - 7 m před vydáním platného územního plánu, tudíž i bez jakéhokoliv správního rozhodnutí jde o pozemek, který je pozemní komunikací jen proto, že jeho faktický způsob užívání splňuje zákonem stanovené kritéria, a proto není v rozporu s platnou Změnou č. 5 územního plánu sídelního útvaru Řitka.

Na výše uvedené bylo vydáno stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru stavebního úřadu, oddělení dopravy a správy komunikací, ze dne 15.3.2016 pod č.j. MUCE 18614/2016 OSU a souhlasné vyjádření obecního úřadu Řitka ze dne 11.7.2018 pod č.j. 140/2018.

Stavební úřad posoudil námitku jako nedůvodnou.

Vzhledem k tomu, že územní plán čl. 4 odst. 6 jasně vymezuje nezastavitelné pásmo do 50 m od hranice obce, a to pro libovolnou stavbu (nikoliv stavbu domu či jinak detailněji specifikovanou stavbu), je celý návrh vadný, protože ve smyslu příslušné legislativy jsou stavbou i komunikace a inženýrské sítě, které prokazatelně zasahují do tohoto nezastavitelného pásma a jejichž umístění by bylo v přímém rozporu s platným územním plánem.

Stavební úřad se námitkou zabýval a dospěl k závěru, že pro snazší koordinaci výstavby na hranici správních území je třeba, aby v řešeném území podél katastrální hranice byla vybudována obslužná komunikace a aby i technické sítě na území obou obcí byly oddělitelné. Stavba propojovací komunikace na pozemcích čísla parcelní 112/45 a 105/1 v katastrálním území Řitka není součástí nezastavitelného pásma a její umístění není v přímém rozporu s platným územním plánem.

Na výše uvedené bylo vydáno stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru stavebního úřadu, oddělení dopravy a správy komunikací, ze dne 15.3.2016 pod č.j. MUCE 18614/2016 OSU a souhlasné vyjádření obecního úřadu Řitka ze dne 11.7.2018 pod č.j. 140/2018.

Stavební úřad posoudil námitku jako nedůvodnou.

Vzhledem k tomu, že jde o lokalitu, která je nově zainvestována a není zde nutnost dělat ústupky stávající výstavbě, je zcela irrelevantní, aby stavební úřad umožnil úlevu z platného a závazného územního plánu. Ve smyslu § 90 stavebního zákona je posouzení záměru žadatele s vydanou územně plánovací dokumentací primární povinností místně příslušného stavebního úřadu. Vzhledem k výše uvedenému, zde dochází k flagrantnímu porušení platného územního plánu a s tím se ztotožnil i Krajský úřad Středočeského kraje, který pravomocně opakovaně zamítl udělení Územního rozhodnutí stavebníkovi a to rozhodnutími ze dne 31.7.2012 a 18.10.2011.

Stavební úřad se námitkou zabýval a tímto sděluje, že stavebník podal dne 23.12.2014 pod č.j. 14232/14 novou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby komunikace, vodovodního řadu, vč. přípojek pro 9 RD, kanalizační stoky, vč. přípojek pro 9 RD, kabelového vedení, vč. přípojek pro 14 RD, telefonního vedení, vč. přípojek pro 14 RD, veřejného osvětlení a přípojek vodovodních a kanalizačních ze stávajících řadů v ulici K Varadovu pro 5 RD na pozemcích čísla parcelní 51, 101/42, 101/52, 105/1, 112/1, 112/33, 112/43, 112/45, 112/46, 112/55, 112/56, 112/94, 112/99, 225/10 v katastrálním území Řitka a žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků čísla parcelní 105/1, 112/1, 112/33, 112/43, 112/55 a 112/56 v katastrálním území Řitka, vč. přepracované projektové dokumentace, která respektuje požadavky

platného územního plánu sídelního útvaru Řitka a zároveň doložil kladná stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dotčených orgánů, zejména stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru stavebního úřadu, oddělení dopravy a správy komunikací, ze dne 15.3.2016 pod č.j. MUCE 18614/2016 OSU k existujícím stávajícím účelovým komunikacím.

Zdejší stavební úřad posoudil záměr žadatele a z výše uvedených důvodů došel k závěru, že je plně v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil námitku jako nedůvodnou.

- námitka účastníka řízení Davida Šuligoje ze dne 2.8.2018:

Dne 27.7.2018 jsem se jakožto účastník řízení seznámil s podklady pro rozhodnutí ve věci vydání „územního rozhodnutí o umístění stavby komunikace, vodovodní řad s přípojkami pro 9 RD, kanalizační spojky“ vedoucí mimo jiné na pozemku parc. č. 112/46, u kterého jsem spoluvlastníkem.

V rámci řízení byla k prokázání mého souhlasu s umístěním stavby žadatelem společností HVVP spol. s.r.o. předložena smlouva o vzájemné součinnosti ze dne 18.10.2010, uzavřená mezi mnou a společností HVVP spol. s.r.o. (dále jen „Smlouva“). Na základě Smlouvy byl však souhlas s umístěním stavby a zatížením pozemku parc. č. 112/46 kanalizací a vodovodem udělen pouze jako podmíněný za předpokladu, že společnost HVVP spol. s.r.o. zajistí na své náklady připojení vody a kanalizace k pozemku parc. č. 112/50 k.ú. Řitka. Předmětem právě probíhajícího řízení však přípojka k předmětnému pozemku řešena není, a proto je můj souhlas se zatížením pozemku parc. č.112/46 neúčinný. V případě, že předmětné územní řízení nebude rozšířeno o realizaci přípojky v pozemku 112/50, není souhlas se zatížením nemovitosti v mém spoluvlastnictví dán a jsem přesvědčen, že územní rozhodnutí nemůže být stavebním úřadem vydáno.

K tomu podotýkám, že dle ustanovení § 1132 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je „k rozhodnutí, na jehož základě má být společná věc zatížena nebo její zatížení zrušeno, a k rozhodnutí, na jehož základě mají být práva spoluvlastníků omezena na dobu delší než deset let, třeba souhlasu všech spoluvlastníků“.

Jak již bylo uvedeno výše, souhlas k zatížení pozemku byl dán pouze za předpokladu, že v rámci stavby realizuje stavebník, tj. společnost HVVP spol. s.r.o. i přípojku k pozemku parc. č. 112/50, a proto žádám, aby společnost HVVP spol. s.r.o. rozšířila v souladu se Smlouvou žádost o vydání územního rozhodnutí o přípojce vody a kanalizace k pozemku 112/50. V opačném případě žádám o zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí pro nedostatek souhlasu vlastníka zatížené nemovitosti.

Stavební úřad se námitkou zabýval a uvádí, že stavebník doložil většinový souhlas spoluvlastníků pozemku číslo parcelní 112/46 v katastrálním území Řitka, kde se nachází nezpevněná prašná cesta, která plní funkci účelové komunikace, tudíž i bez jakéhokoliv správního rozhodnutí jde o pozemek, který je pozemní komunikací jen proto, že jeho faktický způsob užívání splňuje zákonem stanovené kritéria. Výše uvedená komunikace se neumisťuje, jedná se pouze o úpravu povrchu a z tohoto důvodu lze uplatnit ustanovení dle § 1129 odst. 1 Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, protože to práva spoluvlastníků neomezuje.

Stavební úřad posoudil námitku jako nedůvodnou.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Otisk úředního razítka

Jochmanová Šárka
odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 3 sazebníku správních poplatků ve výši 1000,- Kč, podle položky 17 odst. 1, písm. f) sazebníku správních poplatků ve výši 20000,- Kč, v celkové hodnotě 21000,- Kč byl uhrazen dne 15.7.2019.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Mníšek pod Brdy, Obecního úřadu Řitka, Obecního úřadu Líšnice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b):

- 1D H V V P, spol. s r.o., Vnější č.p.1397/12, Michle, 141 00 Praha 41 - **Zástupce: Jitka Janáčová, Komenského č.p.387, 252 10 Mníšek pod Brdy**
- 2D Jiřina Bartůňková, K Varadovu č.p.139, 252 03 Řitka
- 3D David Šuligoj, Radhošťská č.p. 1599/16, Žižkov, 130 00 Praha 3
- 4D Ing. Petr Mezník, Proutěná č.p.408/17, Újezd, 149 00 Praha 415
- 5D Bc. Luděk Mráz, K Potokům 296, 252 03 Řitka
- 6D Ing. Vendula Mrázová, K Potokům č.p.296, 252 03 Řitka
- 7D Marek Smrčka, Starochodovská č.p.2338/66, Chodov, 149 00 Praha 415
- 8D Tomáš Smrčka, Starochodovská č.p.2338/66, Chodov, 149 00 Praha 415
- 9D Ondřej Štochl, 28. října č.p.397, 273 45 Hřebeč

Datová schránka:

- 10D SOMERSET GROUP, s r.o., Na Záhonech č.p.1145/40, Michle, 141 00 Praha 41, DS: PO, udf3b44
- 11D GONURA PROPERTY s.r.o., Bucharova č.p. 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 58, DS: PO, 54rjf4x
- 12D Obec Řitka, Na návsi č.p.54, 252 03 Řitka, DS: OVM, q7ka76z

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - veřejnou vyhláškou

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, Vodafone Czech Republic, a.s., Vinohradská č.p.167, 100 00 Praha 10, GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, 602 00 Brno 2, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Praha 3, 130 00 Praha 3, Telco Pro Service, a.s., Duhová č.p.1531/3, 140 00 Praha 4, Středočeská vodovodní a kanalizační s.r.o., Krátká č.p.187, 252 03 Řitka.

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou, v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, tj. osoby s vlastnickým nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc.č. 99/1, 99/2, 101/7, 101/43, 101/23, 101/24, 101/42, 101/50, 101/51, 101/52, 103/1, 103/3, 112/39, 112/40, 112/41, 112/42, 112/44, 112/45, 112/47, 112/48, 112/49, 112/50, 112/51, 112/53, 112/54, 112/64, 112/65, 112/94, 112/95, 112/100, stavební 466, 490, 591, 701 v katastrálním území Řitka a 485/13, 488 v katastrálním území Líšnice u Prahy.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

- 13D MěÚ MpB, stavební úřad, Dobříšská č.p.56, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 14D OÚ Líšnice č.p.175, 252 03 Mníšek pod Brdy
- 15D OÚ Řitka, Na návsi č.p.54, 252 03 Řitka

Dotčené orgány:

Datová schránka:

- 16D Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, krajské ředitelství, Jana Palacha č.p.1970, 272 01 Kladno, DS: OVM, dz4aa73
- 17D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č.p.329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e
- 18D MĚSTO ČERNOŠICE odbor dopravy, Riegrova č.p.1209, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 19D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Riegrova č.p.1209, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 20D Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, Nad Olšínami č.p.3/448, 100 00 Praha 10, DS: PO, eaig3gd
- 21D Krajské ředitelství policie Středočeského kraje územní odbor Praha venkov - západ, Na Baních č.p.1535, 156 00 Praha 516, DS: OVM, 2dtai5u
- 22D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování a stav. řádu, Riegrova č.p.1209, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 23D Obecní úřad Řitka - Silniční správní úřad, Na návsi č.p.54, 252 03 Řitka, DS: OVM, q7ka76z