

## Zápis

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Řitka konaného dne 15.6. 2023

v 18:00 hod. v restauraci Panský dvůr

**Přítomni:** Mgr. Kamil Abbid – starosta obce, JUDr. Lenka Slováčková -místostarostka, Marie Lébllová, Martin Bartůněk, Miloslav Matoušek, Zdeněk Liška, Ing. Renáta Rumlová, Ing. Marek Král, Mgr. Lukáš Slováček, Ing. Jiří Mašek, Ing. Petr Dvořák, Ing. Luboš Táborský

**Omluveni:** Ivo Leitner, Miroslav Šírl, Martin Urbánek

**Hosté:** viz prezenční listina.

### Bod programu č. 1

Zasedání Zastupitelstva obce Řitka bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Mgr. Kamilem Abbidem.

### Bod programu č. 2

Starosta Mgr. Kamil Abbid uvedl, že po rezignaci pana Jiřího Hrdličky ke dni 4.4. 2023 a vzdání se pozice náhradníka pana Jana Rezka ze dne 21.3. 2023, je jako náhradník za sdružení Společně pro generace Ing. Luboš Táborský, který mandát přijal. Starosta přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích. Ing. Luboš Táborský složil slib před zastupitelstvem obce pronesením slova „slibuji“ a potvrdil složení slibu svým podpisem (Příloha č. 1).

Starosta obce navrhuje rozšíření programu o body:

- Schválení účetní závěrky obce Řitka za rok 2022
- Schválení závěrečného účtu obce Řitka za rok 2022

### Usnesení č. 1/2023

Zastupitelstvo obce Řitka schvaluje rozšíření programu.

**Hlasování:** pro: 11 hlasů proti: 1 hlas zdržel se: 0 hlasů

### **Bod programu č. 3**

Starosta vyzval přítomné zastupitele, zda chce někdo dobrovolně dělat ověřovatele zápisu. Přihlásila se paní Rumlová a paní Léblová.

Zapisovatelkou za obecní úřad bude paní Rožníčková.

### **Usnesení č. 2/2023**

Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele paní Rumlovou a paní Léblovou. Jako zapisovatelku paní Rožníčkovou.

**Hlasování:** pro: 12 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Paní Slováčková se před samotným projednáváním programu vyjádřila k anonymnímu dopisu, který obdržela do schránek většina občanů Řitky. Dopis považuje za dehonestující a nemorální a vedení obce se od tohoto distancuje.

### **Bod programu č. 4**

1. Zahájení
2. Složení slibu pana Ing. Luboše Táborského
3. Volba ověřovatelů, určení zapisovatele zápisu
4. Schválení programu
5. Schválení účetní závěrky obce Řitka za rok 2022
6. Schválení závěrečného účtu obce Řitka za rok 2022
7. Informace ke Svazkové škole ZŠ Pod Skalkou
8. Hydraulické posouzení vodovodní a kanalizační sítě obce Řitka
9. Reklamační řád pro dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod v obci Řitka
10. Revokace Usnesení č. 16 zastupitelstva obce Řitka konaného dne 8.11. 2022
11. Představení Studie MŠ Řitka
12. Představení projektu „Promenáda na Ladech“
13. Informace o odvodnění dětského a multifunkčního hřiště
14. Informace o podání žádosti o dodatečném stavebním povolení
15. Rozvoj zastavitelného území v obci a jeho vliv na celé území
16. Zřízení komise Rady obce pro územní rozvoj, výstavbu a životní prostředí jako poradního orgánu Rady
17. Řešení situace s chybným zatříděním všech komunikací v částech Bučina a Štěpnice v Katastru nemovitostí
18. Různé
19. Závěr

## **Bod programu č. 5**

### **Usnesení č. 3/2023**

Zastupitelstvo obce Řitka schvaluje účetní závěrku obce Řitka za rok 2022.

**Hlasování:** pro: 10 hlasů proti: 1 hlas zdržel se: 1 hlas

## **Bod programu č. 6**

### **Usnesení č. 4/2023**

Zastupitelstvo obce Řitka, schvaluje závěrečný účet obce Řitka za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Řitka za rok 2022 bez výhrad.

**Hlasování:** pro: 10 hlasů proti: 1 hlas zdržel se: 1 hlas

Starosta podal zastupitelům informaci o tom, že ukončila svou činnost účetní obce paní Samková a na její místo nastoupila firma Encrow s.r.o. s níž byla uzavřena smlouva.

## **Bod programu č. 7**

Paní Slováčková informovala zastupitele o průběhu schůzky, která se konala 31.5. 2023 v Mníšku pod Brdy a byla zde představena architektonická studie Svazkové školy ZŠ Pod Skalkou.

Dále probíhala diskuze k tomuto tématu.

### **Usnesení č. 5/2023**

Zastupitelstvo obce Řitka bere na vědomí informaci o architektonické studii Svazkové školy ZŠ Pod Skalkou.

**Hlasování:** pro: 12 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

## **Bod programu č. 8**

Paní Ing. Veronika Jáglová, jako odpovědný zástupce obce Řitka pro provozování vodohospodářské infrastruktury, seznámila přítomné s projektem na hydraulické posouzení vodovodní a kanalizační sítě v obci. V rámci tohoto posouzení budou zjišťovány problémy na síti, návrhy opatření, řešení problémů, případné rekonstrukce a obnova.

K tomuto tématu probíhala diskuze.

### **Usnesení č. 6/2023**

Zastupitelstvo obce Řitka schvaluje zpracování posouzení vodovodní a kanalizační sítě obce Řitka.

**Hlasování:** pro: 10 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 2 hlasy

### **Usnesení č. 7/2023**

Zastupitelstvo obce Řitka se seznámilo a bere na vědomí předloženou informaci o hydraulickém posouzení vodovodní a kanalizační sítě obce Řitka a pověřuje radu obce k dalšímu jednání ve věci výběru zhotovitele a realizátora hydraulického posouzení vodovodní a kanalizační sítě formou veřejné soutěže.

**Hlasování:** pro: 10 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 2 hlasy

### **Bod programu č. 9**

Zastupitelé projednávali reklamační řád pro dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod v obci Řitka, který ze zákona provozovatel vodohospodářské infrastruktury musí mít. Na dotaz, zda má někdo k reklamačnímu řádu nějaké výhrady, se přihlásil pan Táborský a chtěl upravit lhůtu na uplatnění reklamace ze 7 dnů na 14 dnů. Zastupitelé s tímto souhlasili.

### **Usnesení č. 8/2023**

Zastupitelstvo obce Řitka schvaluje Reklamační řád pro dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod v obci Řitka a opravuje lhůtu pro uplatnění reklamace ze 7 dnů na 14 dnů. V ostatním zůstává znění beze změn.

**Hlasování:** pro: 12 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

### **Bod programu č. 10**

Na základě doporučení krajského auditu a skutečnosti, že zastupitelé chodí na zastupitelstva řádně a případně s omluvou, navrhuje paní Slováčková revokaci usnesení z ustavujícího zasedání a tím jeho zrušení.

### **Usnesení č. 9/2023**

Zastupitelstvo obce Řitka revokuje usnesení č. 16 z ustavujícího zasedání obecního zastupitelstva obce Řitka ze dne 8.11. 2022.

**Hlasování:** pro: 12 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

### **Bod programu č. 11**

Paní Slováčková seznámila zastupitele se studií na novou MŠ Řitka. Ta by měla mít především zvýšenou kapacitu na cca 100 dětí a větší vývařovnu, jelikož byl projeven zájem o odběry obědů.

K tomuto bodu probíhala debata.

### **Usnesení č. 10/2023**

Zastupitelstvo obce Řitka se seznámilo a bere na vědomí vypracovanou Studii nové MŠ Řitka, schvaluje realizaci výstavby nové MŠ Řitka, jmenuje pracovní skupinu ve složení JUDr. Lenka Slováčková, Ing. Jiří Mašek, Bc. Kateřina Dvořáková, Ing. Renáta Rumlová a zároveň ji pověřuje k dalšímu jednání ve věci vyhotovení projektu na novou stavbu MŠ Řitka.

**Hlasování:** pro: 11 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 1 hlas

### **Bod programu č. 12**

Pan Ing. Jiří Mašek představil zastupitelům projekt „Promenáda na Ladech“. Revitalizace se bude opírat o dotazníkové šetření. Počítá se zde s fitness prvky, odpočívadly i prvky pro mladé. V rámci úprav proběhne zkvalitnění zeleně, počítá se s dvouřadovou alejí. Na tento projekt je v plánu požádat o dotace.

Zastupitelstvo tuto informaci bere na vědomí.

### **Bod programu č. 13**

Pan starosta informuje zastupitele, že je potřeba zrevidovat a opravit odvodnění z dětského a multifunkčního hřiště, které bylo poškozeno při stavbě hřiště „Na Ladech“, projíždějící těžkou technikou.

### **Bod programu č. 14**

Žádost o dodatečné povolení přístavby stavby se týká přístavby garáže stávajícího objektu, č. parc. 224/1. Po místním šetření stavebním úřadem z Mníšku pod Brdy, které bylo provedeno na základě podání výzvy k odstranění stavby panem Ing. Táborským, byla tato žádost podána, je zpracována projektová dokumentace a vyřizují se jednotlivá vyjádření ke stavbě.

### **Usnesení č. 11/2023**

Zastupitelstvo obce Řitka bere na vědomí podání žádosti o dodatečné povolení stavby k napravení stavu ve věci přístavby garáže stávajícího objektu obce Řitka, parcelní číslo ST 83, 224/1, katastrální území Řitka a souhlasí v pokračování řízení.

**Hlasování:** pro: 12 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

### **Bod programu č. 15**

Pan Mašek se v tomto bodě věnuje zejména obytné zóně tzv. „Jižní stráně“. Pan starosta zodpověděl dotazy pan Maška ve zkrácené formě. Další jednání k tomuto bodu si domluví osobně.

### **Bod programu č. 16**

Pan Táborský navrhuje toto usnesení:

#### **Usnesení č. 12/2023**

Zastupitelstvo obce Řitka navrhuje a velmi doporučuje Radě obce zřízení komise pro územní rozvoj, výstavbu a životní prostředí, ve složení pan Ing. Luboš Táborský+ zástupci z ostatních koaličních sdružení a ukládá starostovi obce, aby tento návrh předložil na nejbližším zasedání Rady a požadavek byl schválen.

**Hlasování:** pro: 3 hlasy proti: 8 hlasů zdržel se: 1 hlas

### **Bod programu č. 17**

Pan Táborský poukazuje na to, že komunikace na Bučině a Za Štěpnicí jsou vedeny, jako orná půda a trvalý travní porost. Domnívá se, že je možné, že nejsou zkolaudovány. Chtěl by tento stav napravit.

Pan starosta se domnívá, že developer nedal na katastr příslušné listiny k zapsání změny stavu. Myslí si, že zkolaudováno by být mělo, jelikož ani pojišťovna nemá problém s plněním a v pasportu komunikací obce Řitka vedeny, jako komunikace. Každopádně se pokusí tento stav věci zjistit a vyřešit.

### **Bod programu č. 18**

Probíhala diskuze k podnětům od přítomných hostů.

- SMS služba
- Dopis rozeslaný po obci
- Kanalizace v ulici Pod Pražskou
- Komunikace ulici K Potokům (vlastnictví)
- Pozemky od úřadu pro zastupování státu (žádost o ně od obce)
- Rozhledy při výjezdech (posekání)
- Údržba soukromých pozemků
- Nové chodníky v obci

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 20:05 hodin.

V Řitce, dne 15.6. 2023

**Zapisovatel:**

Věra Rožníčková

**Starosta:**

Mgr. Kamil Abbid

**Ověřovatelé:**

Marie Léblová

Ing. Renáta Rumlová