

Zápis

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Řitka konaného dne 14.9. 2023

v 18:00 hod. v restauraci Panský dvůr

Přítomni: Mgr. Kamil Abbid – starosta obce, JUDr. Lenka Slováčková -místostarostka, Marie Lébllová, Miloslav Matoušek, Zdeněk Liška, Miroslav Šírl, Ing. Renáta Rumlová, Ing. Marek Král, Mgr. Lukáš Slováček, Ing. Jiří Mašek, Ing. Luboš Táborský, Martin Urbánek

Omluveni: Ivo Leitner, Ing. Petr Dvořák, Martin Bartůněk

Hosté: viz prezenční listina.

Bod programu č. 1

Zasedání Zastupitelstva obce Řitka bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Mgr. Kamilem Abbidem.

Pan Táborský se přihlásil s požadavkem, aby bylo v minulém zápisu ze zasedání zastupitelstva k hlasování o stavební komisi doplněno odůvodnění jeho požadavku.

Usnesení č. 1/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje požadavek pana Táborského na doplnění odůvodnění požadavku na stavební komisi v minulém zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Hlasování: pro: 3 hlasy proti: 6 hlasů zdržel se: 3 hlasy

Bod programu č. 2

Zapisovatelkou za obecní úřad bude paní Rožníčková.

Jako ověřovatelé zápisu se přihlásila paní Lébllová a paní Rumlová.

Usnesení č. 2/2023

Zastupitelstvo obce Řitka schvaluje jako zapisovatelku zápisu paní Rožníčkovou a jako ověřovatele zápisu paní Lébllovou a paní Rumlovou.

Hlasování: pro: 11 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 1 hlas

Bod programu č. 3

Pan starosta se zeptal ostatních zastupitelů, zda má někdo námitky k programu nebo chce program o nějaký bod rozšířit. Nikdo se nepřihlásil.

Starosta navrhuje spojit body 5 a 10 v jeden, jelikož se týkají jedné věci a toto bude projednáno v bodě 5.

Usnesení č. 3/2023

Zastupitelstvo schvaluje spojení bodu 5 a 10 programu a jeho projednání v bodě 5.

Hlasování: pro: 12 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Dále pan starosta navrhuje zařadit v rámci různého bod, ve kterém se bude řešit pronájem pozemku pro ŘSD č. parc. 296/1, který bude třeba vyřešit kvůli realizaci stavby protihlukové stěny.

Usnesení č. 4/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení bodu „pronájem pozemku pro ŘSD, č. parc. 296/1“ do bodu „různé“.

Hlasování: pro 12 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů, určení zapisovatele zápisu
3. Schválení programu
4. Bezúplatný převod pozemků spravovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
5. Dotaze ze střeďočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU+NIP na projektovou dokumentaci pro výstavbu svazkové školy v rámci DSO Svazková škola pod Skalkou
6. Obecně závazná vyhláška obce Řitka k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně
7. Obecně závazná vyhláška obce Řitka o pohybu psů a jiného zvířectva na veřejném prostranství a k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku
8. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu a regulaci hlučných činností
9. Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

- 11.Správce rozpočtu – úprava kompetencí

- 12.Různé

- 13.Závěr

Usnesení č. 5/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Hlasování: pro: 12 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Bod programu č. 4

Celkově se jedná o tři pozemky, které by obec ráda dostala do svého majetku, a to č.p. 236/10, č.p. 236/11 a č.p. 14/13 v katastru obce Řitka. Dnes se bude usnesení týkat pozemku č.p. 236/11. Aby byl umožněn bezúplatný převod pozemku do majetku obce, je potřeba schválit příslušné usnesení.

Usnesení č. 6/2023

Zastupitelstvo obce Řitka schvaluje bezúplatný převod pozemku vlastníka Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, parcelní číslo 236/11, o výměře 46 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace zapsaný na LV 60000 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, okres Praha – západ, katastrální území Řitka, obec Řitka.

Hlasování: pro: 12 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Bod programu č. 5

V rámci Programu Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU+NIP je možnost získat dotaci na projektovou dokumentaci pro výstavbu Svazkové školy v rámci DSO. Každá obec, která je součástí tohoto spolku musí schválit k tomuto usnesení, aby se o dotaci mohlo požádat.

Usnesení č. 7/2023

Zastupitelstvo obce Řitka schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu 2023 z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+NIP, prostřednictvím Dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou pro zpracování projektové dokumentace výstavby Svazkové školky pod Skalkou.

Hlasování: pro: 12 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Bod programu č. 6

Paní Rumlová navrhuje do článku 3 bodu 2e připsat „s výjimkou sekání travnatého porostu“.

Usnesení č. 8/2023

Zastupitelstvo obce Řitka schvaluje změnu článku 3 OCHRANA VEŘEJNÉ ZELENĚ odstavec 2 písmeno e a bude znít takto: „Na plochách veřejné zeleně je zakázáno: bez souhlasu vlastníka vysazovat nebo ošetřovat vegetaci, s výjimkou sekání travního porostu“

Hlasování: pro: 12 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 9/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Řitka k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně.

Hlasování: pro: 12 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Bod programu č. 7

Ve vyhlášce v článku 3 bude opraveno v rámci písařské chyby číslování.

Usnesení č. 10/2023

Zastupitelstvo obce Řitka schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Řitka o pohybu psů a jiného zvířectva na veřejném prostranství a k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku.

Hlasování: pro: 12 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Bod programu č. 8

Pan Liška navrhuje změnu v článku 3 bod 2 a změnu z času 8:00-10:00 na čas 6:00-8:00.

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce schvaluje časovou změnu ve vyhlášce v článku 3 bod 2 z času 8:00-10:00 na čas 6:00- 8:00.

Hlasování: pro: 9 hlasů proti: 2 hlasy zdržel se: 1 hlas

Pan Liška navrhuje do článku 3 zařadit bod 2c: „ve všední den v době od 6:00 do 7:00 a od 20:00 do 22:00.

Usnesení č. 12/2023

Zastupitelstvo obce Řitka schvaluje zařazení do článku tři nový bod 2c ve znění: Každý je povinen zdržet se veškerých prací spojených s užíváním zařízení a přístrojů způsobujících hluk, jako jsou např. sekačky na trávu, cirkulárky, motorové pily, křovinořezy apod – 2c : ve všední den v době od 6:00 do 7:00 a od 20:00 do 22:00.

Hlasování: pro: 7 hlasů proti: 4 hlasů zdržel se: 1 hlasů

Pan Liška požaduje do článku 4 zařadit bod 3c tradiční akce „Rybářská zábava“.

Usnesení č. 13/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení do článku 4 nový bod 2c a to tradiční akci „Rybářská zábava“.

Hlasování: pro: 12 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Pan Táborský navrhuje, aby obec vydala úplný zákaz používání pyrotechniky na svém území. K tomuto tématu probíhala rozsáhlá debata.

Usnesení č. 14/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje úplný zákaz používání pyrotechniky na svém území.

Hlasování: pro: 3 hlasy proti: 6 hlasů zdržel se: 3 hlasy

Usnesení č. 15/2023

Zastupitelstvo obce pověřuje pana Luboše Táborského k vypracování návrhu vyhlášky o používání zábavné pyrotechniky v katastru obce Řitka.

Hlasování: pro: 12 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 16/2023

Zastupitelstvo obce Řitka schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu a regulaci hlučných činností.

Hlasování: pro: 12 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Pauza 19:10h.- 19:15h

Bod programu č. 9

Obce by v rámci balíčku vládních opatření měly s největší pravděpodobností přijít o část příjmů z DPH a příjmové daně. Prý by se tyto ztráty měly kompenzovat daní z nemovitých věcí. Rada obce vytvořila návrh nové vyhlášky. Koeficient stanovila na 3.

V roce 2022 byla na daních z nemovitostí vybrána částka 2 350 000 Kč.

Bohužel k tomuto opatření nejsou úplně jasné informace, nikdo se nechce ani moc k tomuto tématu z příslušných úřadu vyjadřovat. Navíc tento zákon bude platit jen do konce roku 2023. V roce 2024 nastoupí novela, která bude platit ½ roku část a do dalšího půl roku zbytek tohoto zákona. Nikdo zatím neví, jak budou vypadat sazby, ani v jaké výši se schválí koeficient konsolidačního balíčku.

Vyhlášku je nutné schválit a odeslat na finanční úřad do konce září, jinak se podle té vyhlášky nebude moci postupovat.

K tématu probíhala diskuze.

Usnesení č. 17/2023

Zastupitelstvo obce Řitka schvaluje návrh pana Táborského, aby koeficient zůstal 2.

Hlasování: pro: 2 hlasů proti: 6 hlasů zdržel se: 4 hlasů

Usnesení č. 18/2023

Zastupitelstvo bere na vědomí opravu písařské chyby v článku 2 odstavce 2 – mění se slovo „znatelných“ za „zdanitelných“.

Hlasování: pro: 12 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 19/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Hlasování: pro: 8 hlasů proti: 1 hlas zdržel se: 3 hlasy

Bod programu č. 11

Správce rozpočtu musí být pověřená osoba z řad zastupitelů. Vždy tuto funkci vykonávala p. Lébllová, jako neuvolněná místostarostka. Což má takto nastaveno většina obcí, jelikož je s touto funkcí spojeno mnoho povinností a hlavně odpovědností. Jelikož máme místostarostu jen jednoho, navrhuje se, aby paní Lébllová vykonávala tuto funkci na základě dohody o provedení práce.

Usnesení č. 20/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby paní Lébllová vykonávala funkci správce rozpočtu na dohodu o provedení práce.

Hlasování: pro: 10 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 1 hlas

Pan Táborský nebyl při hlasování přítomný v místnosti.

Bod programu č. 12

Pan starosta opětovně informuje zastupitele o žádosti ŘSD na pronájem pozemku č. par. 296/1, platbách dle sazebníku a lhůtě vyvěšení záměru na úřední desce. Ve lhůtě nebyla podána žádná připomínka ani námitka.

Usnesení č. 21/2023

Zastupitelstvo obce pověřuje radu obce, aby uzavřela s ŘSD smlouvu na pronájem pozemku č. parc. 296/1.

Hlasování: pro: 11 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Pan Táborský nebyl při hlasování přítomný v místnosti.

Pan starosta informuje zastupitele o žádosti pana Jarošovského a pana Pospíšila ohledně podání žádosti o souhlasná stanoviska k připojení na komunikaci a připojení na technickou infrastrukturu obce. Jedná se o pozemek 180/1, plnou moc k zastupování má pan Ing. Doleček.

Pan Šírl vznesl dotaz, zda je k tomuto projektu uzavřena plánovací smlouva.

Odpověď: Návrh plánovací smlouvy byl obcí zaslán, zatím obec nemá k tomuto žádnou zpětnou reakci.

Zastupitelstvo tuto informaci bere na vědomí a doporučilo jako další postu přípravu plánovací smlouvy, jednání se staviteli a doplnění výkresové části DUR a ustanovení pracovní komise.

Usnesení č. 22/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje pracovní skupinu pro jednání se staviteli panem Jaroševským a panem Pospíšilem ohledně projektu na pozemku č. pare. 180/1 a to ve složení: Abbid, Rumlová, Slováčková, Mašek, Táborský

Hlasování: pro: 12 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Pan Táborský vznesl dotaz ohledně rekvalifikace komunikací na Bučině a zda již v tomto bylo nějakým způsobem pokročeno.

Zatím se k tomuto nepodařilo sehnat žádnou dokumentaci. V Černošicích dokumentace není a na Mníšku pod Brdy bylo přislíbeno, že se pokusí dokumentaci najít v archivu.

Paní Slováčková reaguje na příspěvek pana Táborského na FB obce, ohledně opravy komunikace v ulici K Potokům, kdy pan Táborský napsal, že by obec neměla za své finance opravovat pozemky, které jí nepatří.

A sdělila panu Táborskému následující: Dle zákona o pozemních komunikacích § 9 je vlastníkem místních komunikací obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí. Stavba dálnice, silnice a místní komunikace není součástí pozemku. Vlastník místní komunikace je povinen vykonávat její správu zahrnující zejména její pravidelné a mimořádné prohlídky, údržbu a opravy.

Pan Štěfan Matejčík vystoupil za veřejnost s tím, že byl paní Jolanou Horsákovou nařčen, z rozeslání anonymů, které v červnu 2023 dostalo mnoho obyvatel Řitky poštou do schránek. V anonymu byl zaslán „Návrh usnesení schůze kolegia ministra vnitra ČSSR“, kde bylo na třetí straně zvýrazněno zakroužkováním jméno pplk. ing. Horsáka. Nařčení paní Horsákovou mělo pramenit z rozhovoru s paní Léblou, která měla označit za toho, kdo toto rozeslal, pana Matejčíka. Paní Léblou ovšem paní Horsákové pouze řekla, že díky důkazu, který má, si myslí, že k rozeslání mohla být zneužita databáze společnosti „Středočeská vodovodní a kanalizační s.r.o.“, nikoliv, že toto rozeslal pan Matejčík.

Na toto reagoval pan Matejčík, že on má důkaz, že se tyto dopisy posílaly z obce (úřadu). Dále jako důkaz jmenoval znalecký posudek z oboru písmoznalectví, který si nechal vypracovat, a to, že na základě tohoto posudku vyplývá, že písmo na obálce, kterou byl rozeslán výše zmiňovaný „Návrh usnesení schůze kolegia ministra vnitra ČSSR“, je shodný s písmem na pokladních dokladech, vydaných obci při placení poplatků na obecním úřadě.

Pan Matejčík chtěl tento znalecký posudek předat přímo za zasedání zastupitelstva paní Slováčkové. Tou byl požádán, aby posudek předal na obecní úřad oficiální cestou.

Paní Rožníčková se zeptala pana Matejčíka, zda tomu rozumí dobře, že tímto tedy opravdu myslí, že zmiňované dopisy s „Návrhem usnesení schůze kolegia ministra vnitra ČSSR“ rozeslané v červnu 2023 po obci Řitka poslala přímo ona.

Odpověď pana Matejčíka bylo, že ANO, že toto poslala paní Rožníčková.

Pan starosta následně po vyostřené debatě vyzval pana Matejčíka, aby se uklidnil a posadil. Během diskuze mezi starostou a panem Matejčíkem pan starosta řekl, že mu pan Matejčík je ukradený a již by měl takového chování zanechat. Na toto pan Matejčík odpověděl, že jemu bude pan starosta ukradený, až nebude dělat starostu.

Bod programu č. 13

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 19:58 hodin.

V Řitce, dne 14.9. 2023

Zapisovatel:

Věra Rožníčková

Starosta:

Mgr. Kamil Abbid

Ověřovatelé:

Marie Léblová

Ing. Renáta Rumlová