

Zápis

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Řitka konaného dne 14.12. 2023

v 18:00 hod. v restauraci Panský dvůr

Přítomni: Mgr. Kamil Abbid – starosta obce, JUDr. Lenka Slováčková -místostarostka, Marie Léblová, Miloslav Matoušek, Ing. Renáta Rumlová, Mgr. Lukáš Slováček, Ivo Leitner, Miroslav Šírl, Ing. Marek Král, Ing. Luboš Táborský

Omluveni: Martin Bartůněk, Martin Urbánek, Ing. Jiří Mašek, Zdeněk Liška

Neomluveni: Ing. Petr Dvořák

Hosté: viz prezenční listina.

Bod programu č. 1

Zasedání Zastupitelstva obce Řitka bylo zahájeno v 18:20 hodin starostou obce Mgr. Kamilem Abbidem.

Bod programu č. 2

Zapisovatelkou za obecní úřad bude paní Rožníčková.

Jako ověřovatelé zápisu se přihlásila paní Léblová a pan Matoušek.

Usnesení č. 1/2023

Zastupitelstvo obce Řitka schvaluje jako zapisovatelku zápisu paní Rožníčkovou a jako ověřovatele zápisu paní Léblovou a pana Matouška.

Hlasování: pro: 10 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlas

Bod programu č. 3

Pan starosta se zeptal ostatních zastupitelů, zda má někdo námítky k programu nebo chce program o nějaký bod rozšířit, případně nějaké námítky k minulému zápisu.

Přihlásil se pan Táborský a požaduje, aby v listině přítomných z minulého zasedání bylo výslovně napsáno, že se nedostavil na zasedání z důvodu nemoci. Bude takto učiněno. Námitky k programu nikdo z přítomných zastupitelů neměl.

Slovo si vzala paní Slováčková a vyjádřila se k emailu, který opět rozeslal občanům Řitky pan Matejčík před zasedáním zastupitelstva.

Z emailu: Dle pana Matejčíka není zastupitelstvo svoláváno s dostatečným předstihem.

Reakce: Termíny zasedání jsou stanoveny na celý kalendářní rok předem a jsou zveřejněny na webových stránkách obce.

Z emailu: Obyvatelé nemají dostatečné informace o zvýšení daně z nemovitosti.

Reakce: Bod byl na programu jednání a kdokoliv se tak mohl dostavit na jednání zastupitelstva a být přítomen schvalování vyhlášky.

Z emailu: Nejsou k dispozici podklady k jednání

Reakce: Zákon ukládá zveřejnění dne, času a místa konání zasedání a zveřejnění programu. Podklady pro jednání dostávají pouze zastupitelé.

Z emailu: Zastupitelé nemohou řádně schválit cenu vodného a stočného bez doložené kalkulace.

Reakce: Pan Matejčík by si se svým právním vzděláním a jeho předešlou argumentací „že, když jsou na obci dva právníci, není potřeba dalších konzultantů a poradců a vše by měli zvládnout“, mohl zjistit, že cenu vodného a stočného schvaluje rada a ne zastupitelstvo. Veškeré podklady ke kalkulaci jsou k nahlédnutí na úřadě.

Dále paní Slováčková uvedla, že vzhledem k četným podáním pana Matejčíka proti obci nebo případně přímo proti panu starostovi, že už i orgány činné v trestním řízení konstatovali, že pan Matejčík předpokládal, že bude spravovat vodohospodářskou infrastrukturu obce Řitka bez časových limitů a v okamžiku, kdy se obec rozhodla pro jiné řešení, neunesl vzniklou situaci a pustil se do vyvolávání subjektivních sporů se starostou a obcí Řitka.

K tomuto všemu paní Slováčková zvažuje případnou veřejnou reakci.

K rozesílání těchto emailů pan Matejčík vědomě zneužívá databázi kontaktů, která mu byla poskytnuta při provozování VHI obce Řitka a nyní tímto porušuje GDPR.

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů, určení zapisovatele zápisu
3. Schválení programu
4. Udělení pravomoci radě k provedení rozpočtového opatření k 31.12. 2023
5. Návrh termínů zasedání zastupitelstva 2024
6. Cena vodného a stočného na rok 2024
7. Schválení DPP -voda, knihovna
8. Návrh úvěrové smlouvy – Svazková škola pod Skalkou
9. Předčasné splacení úvěrové smlouvy od České spořitelny
10. Různé
11. Závěr

Bod programu č. 4

Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým opatřením.

- Rozpočet se nezvyšuje
- Výdaje se nezvyšují
- Jedná se o přesun v položkách

Usnesení č. 2/2023

Zastupitelstvo obce Řitka pověřuje radu obce k rozpočtovému opatření číslo 10 a provést přesuny rozpočtových částek z jednotlivých paragrafů a položek rozpočtové skladby k vyrovnání skutečných příjmů a výdajů k 31.12. 2023.

Hlasování: pro: 9 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 1 hlas

Paní Slováčková upozornila pana Vdovičenka, že pokud nahrává zasedání zastupitelstva, měl by si být vědom, co smí a nesmí vzhledem k ochraně osobních údajů.

Bod programu č. 5

Pan starosta seznámil přítomné zastupitele s návrhem termínů řádných zasedání zastupitelstva obce Řitka.

Usnesení č. 3/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje termíny zasedání zastupitelstva obce Řitka na rok 2024, a to na dny 7.3. 2024, 6.6. 2024, 5.9. 2024, 3.12. 2024.

Hlasování: pro: 10 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasy

Bod programu č. 6

Obec Řitka nepodniká za účelem dosažení zisku

Kalkulace vodného a stočného se vypočítává z úplných vlastních nákladů a nulového kalkulovaného zisku. Do ceny vody se odrazila cena vody, která byla odsouhlasena a stanovena VOK, která je dodávána přivaděčem pro Řitku.

Plánovaná kalkulace vody pro kalendářní rok 2024 (zahrnuje všechny náklady, které obec Řitka vydává na zajištění vodného a stočného v požadované kvalitě-chemikálie, platy zaměstnanců, materiály, opravy havárie....)

Cena vody pro rok 2024, která byla schválena radou obce dne 7.12. 2023

Vodné: 79,59 Kč bez DPH 89,06 Kč s DPH

Stočné: 56,20 Kč bez DPH 62,94 Kč s DPH

Zastupitelstvo cenu vodného a stočného pro rok 2024 bere na vědomí.

Vzhledem k tomu, že dochází k opakovaným unikům vody a to zejména v lokalitě staré Řitky, bylo by vhodné na příštím zastupitelstvu probrat a rozdělit financování hydraulického posouzení vodovodní sítě obce Řitka, jelikož se tyto úniky promítají i do ceny vody.

Bod programu č. 7

Usnesení č. 4/2023

Zastupitelstvo obce Řitka schvaluje pro zastupitele obce Řitka Miloslava Matouška uzavření dohod o provedení práce pro druh práce:

-agendu spojenou s fakturací vodného a stočného pro odběratele za dodávku vody a/nebo odvádění odpadních vod

-agendu spojenou s vedením knihovny

A to do konce funkčního období pana Miloslava Matouška jako zvoleného zastupitele do zastupitelstva obce Řitka z voleb konaných v roce 2022.

Hlasování: pro: 8 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 2 hlasy

Bod programu č. 8

Tento bod je informativní v návaznosti na minulé zasedání zastupitelstva. Bude vypracován projekt, který se bude pohybovat v částce přes 13 mil. korun. Cena na zaplacení projektu se vypočítává z počtu zajištěných míst pro děti ve škole. Na Řitku by měla vycházet částka 4 910 000 Kč. Tato částka se bude řešit zaplacením z nového úvěru.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o novém úvěru na splacení projektu Svazkové školy pod Skalkou.

Bod programu č. 9

V souvislosti s předchozím bodem, kdy bude potřeba zaplatit novým úvěrem projekt na Svazkovou školu, bylo obci doporučeno, splatit předčasně úvěr z roku 2017, který již pro obec není výhodný z hlediska narůstající výši úroků.

Usnesení č. 5/2023

Zastupitelstvo obce Řitka schvaluje předčasné splacení zůstatku jistiny spolu s příslušenstvím uzavřené smlouvy o úvěru číslo 0317332409/LCD mezi obcí Řitka a Českou spořitelnou, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00 dne 13.12. 2017, a která byla schválena zastupitelstvem obce Řitka usnesením číslo 5 konaného dne 29.11. 2017.

Hlasování: pro: 9 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 1 hlas

Bod programu č. 10

Pan Táborský by chtěl vědět, jakým procentem se podílíme na ceně projektu Svazkové školy pod Skalkou.

Podílíme se 20,4%. Ovšem vzhledem k tomu, že Mníšek díky vloženému pozemku neplatí, je třeba vyřešit tuto situaci a vyjasnit si podílení na dalším jednání Svazkové školy.

Pan Táborský chce vědět, v jaké fázi je změna kvalifikace silnic na Bučině a Štěpnice.

Zatím se v této záležitosti nijak nepokročilo.

Pan Táborský chce vědět, zda již obec obdržela dodatečné stavební povolení na přístavbu a chodníky.

Zatím ještě ne, byť má obec veškeré dokumenty dodány. Bohužel díky tomu, že na stavebním úřadě stále není personálně obsazeno místo pracovnice pro Řitku, vše trvá mnohem déle.

Proběhla debata k postupu připojování vody a kanalizace a s tím spojených zásahů do komunikace. Starosta chce, aby se tomuto dal nějaký jasný řád.

Pan Táborský se dotazuje, jakým způsobem je upravována voda.

Pan starosta vysvětlil, že hodnoty zaznamenávají přístroje a pokud je potřeba, dává se do úpravy hodnot pan Dvořák.

Dále se řešila kvalita vody a pan Táborský by se rád šel na vodárnu podívat.

Každopádně se pravidelně odebírají vzorky vody z různých míst Řitky a odpovídají požadovanému.

Pan Vdovičenko se dotazuje na možnost získání podružného vodoměru.

Pan Vdovičenko chce, aby pan Matejčík mohl případně reagovat na reakci obce ve Zpravodaji k jeho výrokům. K tomuto paní Slováčková uvádí, že na toto téma již s panem Matejčíkem diskutovala a o svých možnostech byl informován.

Pan Vdovičenko se dotazuje, komu patří v současné době kanalizační řád v ulici Pod Pražskou.

Nyní stále není jisté, komu kanalizace patří.

Pan starosta navrhnul, aby bylo podáno panem Vdovičenkem na základě plné moci, případně přímo „vlastníkem“ písemné řešení situace, které projedná rada a případně zastupitelstvo.

Pan Táborský požaduje, aby na nově opravené chodníky byly na oba konce dány pevné překážky.

Pan starosta v souvislosti se stížnostmi pana Táborského na černé stavby obce poukázal na to, že je zajímavé, že stejně neřeší například černou stavbu pana Hrdličky na Ladech.

Pan Maďar z ulice Dvorská by rád, aby se nějakým způsobem upravil povrch v této ulici.

Bohužel se počítalo, že v dohledné době proběhne stavba projektu manželů Krůtových v horní části ulici Dvorská/Lesní. Jelikož pan Matejčík podal k tomuto projektu námitky, projekt je zastaven a bude muset být znovu podán a projednáván. Tím dojde ke zdržení a jelikož se předpokládá při jeho realizaci průjezd těžkou technikou, byla by oprava ulice zbytečná. Nakonec se dohodlo, že v březnu 2024, se v ulici udělá místní šetření a uvidí se, co by se s ulicí dalo dočasně udělat.

Bod programu č. 11

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:32h

V Řitce, dne 14.12. 2023

Zapisovatel:

Věra Rožníčková

Starosta:

Mgr. Kamil Abbid

Ověřovatelé:

Marie Léblová

Miloslav Matoušek