

Zápis

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Řitka konaného dne 7.3. 2024

v 18:00 hod. v restauraci Panský dvůr

Přítomni: Mgr. Kamil Abbid – starosta obce, JUDr. Lenka Slováčková -místostarostka, Marie Léblová, Mgr. Lukáš Slováček, Ivo Leitner, Ing. Marek Král, Ing. Luboš Táborský, Martin Batůněk, Martin Urbánek, Zdeněk Liška, Ing. Jiří Mašek, Ing. Petr Dvořák

Omluveni: Miloslav Matoušek, Ing. Renáta Rumlová, Miroslav Šírl

Hosté: viz prezenční listina.

Bod programu č. 1

Zasedání Zastupitelstva obce Řitka bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Mgr. Kamilem Abbidem.

Pan starosta se zeptal přítomných, zda má někdo námitky k minulému zápisu.

Pan Táborský se zeptal, proč není na webových stránkách není zveřejněno jmenovité hlasování z minulého zasedání.

Bylo mu odpovězeno, že toto zveřejněno je a následnou kontrolu přímo během zasedání se toto potvrdilo.

V 18:02h se dostavil pan Urbánek.

Bod programu č. 2

Zapisovatelkou za obecní úřad bude paní Rožníčková.

Jako ověřovatelé zápisu se přihlásila paní Léblová a pan Král.

Usnesení č. 1/2024

Zastupitelstvo obce Řitka schvaluje jako zapisovatelku zápisu paní Rožníčkovou a jako ověřovatele zápisu paní Léblovou a pana Krále.

Hlasování: pro: 12 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlas

Bod programu č. 3

Starosta se zeptal přítomných, zda má někdo námítky k programu, nebo návrh na jeho rozšíření. Nikdo ze zastupitelů námítky neměl a ani návrh na rozšíření programu.

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů, určení zapisovatele zápisu
3. Schválení programu
4. Informace ke Svazkové škole
5. Smlouva o úvěru-Svazková škola
6. Hydraulické posouzení vodovodní sítě obce Řitka
7. Podání žádosti o dotaci-Svazková škola
8. Standardy zakládání veřejné infrastruktury v obci Řitka
9. Návrh na digitalizaci územně analytických podkladů obce
10. Návrh zřízení komise pro územní plánování, staveb a životní prostředí
11. Záměr instalace fotovoltaické elektrárny a na objekty-čistírna odpadních vod a vodárna
12. Informace o závěrech kontroly čerpání krajské dotace akce „Oprava komunikací v Řitce“
13. Pumptrack
14. Různé
15. Závěr

Bod programu č. 4

Zastupitelům byla zaslána pozvánka pro zastupitele na 13.3. 2024 na informační schůzku ke Svazkové škole. Na schůzce bude přítomen projektant, autorka studie, právník zajišťující právní služby a manažer projektu.

Dále byla p. Táborskému poskytnuta informace o tom, jaké projekty zastřešoval pan Oleriny (projektový manažer), jelikož se na to p. Táborský dotazoval na minulém zastupitelstvu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí pozvánku dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou, která se uskuteční dne 13.3. 2024 od 19h v sále pavilonu, Komenského 420, Mníšek pod Brdy.

Bod programu č. 5

V tomto bodě se projednávala úvěrová smlouva, která byla již představena na zasedání dne 14.12. 2023. Text smlouvy se nezměnil, pouze úroková sazba, která klesla na 3,86% ročně (což je o 1,1% méně oproti původní nabídce). Částka bude použita na financování projektu Svazkové školy.

Usnesení č. 2/2024

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje uzavření smlouvy o úvěru číslo 0713634169 s Českou spořitelnou, a.s., sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4.

Hlasování: pro: 9 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 3 hlasy

Paní Slováčková vznesla dotaz, proč se pan Táborský, Urbánek a Dvořák zdrželi hlasování.

Panu Dvořákovi se ve smlouvě nelíbí pokutování za předčasné splacení.

Pan Táborský není přesvědčen o správnosti projektu Svazkové školy, a že by se ho obec Řitka měla účastnit a s tak velkým podílem. Dle pana Táborského o projektu do této chvíle vlastně nic nevíme.

Pan Urbánek se ztotožňuje s názorem pana Táborského.

Paní Slováčková jim vysvětluje, že pokud bude vypsána dotace na školu, bez hotového projektu a bez stavebního povolení dotaci nemůžeme získat.

Dále k tomuto probíhala diskuze.

Bod programu č. 6

Zasláno bylo zastupitelům víceméně pro informaci, jelikož toto bylo již schváleno na zasedání dne 15.6. 2023. Posouzení by bylo vhodné pro získání informací o uních vody, kde je nejhorší vodovodní řád a kde je potřeba udělat opravy. Toto vše by mohlo přispět k nižší ceně vody, jelikož i tyto věci se do ceny vody promítají. Vzhledem k vysoké částce za zpracování se zatím bude dělat pouze vodovodní síť.

Pan Táborský vznesl námitku, že si nemyslí, že toto pořízení hydraulického posouzení bylo opravdu schváleno.

Paní Slováčková panu Táborskému odcitovala usnesení týkající se tohoto schválení, z nichž jednoznačně vyplývá, že toto schváleno bylo.

Dále k tomuto bodu probíhala diskuze.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí plnění usnesení číslo 6/2023 a usnesení číslo 7/2023 zastupitelstva obce ze dne 15.6. 2023.

Bod programu č. 7

Jedná se o podání žádosti o dotaci od Středočeského kraje na projekty nových škol, a to v částce 3 500Kč na jednoho žáka. Při obsazenosti 540 žáků Svazkové školy je to 1 890 000 Kč. Aby mohla být žádost o dotaci podána, musí každá obec, která je součástí svazkové školy schválit následující usnesení.

Usnesení č. 3/2024

Zastupitelstvo obce Řitka schvaluje podání žádosti o dotaci z programu 2024 z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, prostřednictvím dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou pro zpracování projektové dokumentace výstavby Svazkové školy pod Skalkou.

Hlasování: pro: 11 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 1 hlasy

Dále je k tomuto bodu potřeba schválit ještě jedno následující usnesení.

Usnesení č. 4/2024

Zastupitelstvo obce Řitka potvrzuje zájem využívat připravované navýšení kapacit základní školy.

Hlasování: pro: 11 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 1 hlas

Bod programu č. 8

Pan Mašek představil svůj návrh na vytvoření standardů. Standardy by měly sloužit jako informační manuál pro developery, stavebníky a správu obce, podle kterého by se mělo postupovat v případech zakládání, rekonstrukce veřejné infrastruktury a zeleně. Manuál lze do budoucna rozvíjet na základě zkušeností a rozvoje obce.

Usnesení č.5/2024

Navrhuje se zastupitelstvu obce doporučit radě obce zřízení manuálu, a aby ho zařadila do plánovacích podkladů.

Hlasování: pro: 12 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Bod programu č. 9

Pan Mašek navrhuje, aby se provedla kompletní digitalizace podkladů území, které máme v rámci obce zpracované. V rámci toho se zjistí, jestli jsou veškeré potřebné podklady nutné pro práci s veřejným prostorem k dispozici a případně se povede její inventarizace, tak abychom měli v rámci plánování veškeré potřebné podklady na jednom místě v rámci GIS (geografického informačního systému) aplikace v PC např. MISYS, dále pak webová aplikace pro veřejnost. Měla by obsahovat územní plán, inženýrské sítě, majetkoprávní mapa, zdigitalizování stávající zeleně, katastr nemovitostí a základní mapu ZM10.

Zastupitelstvo se shodlo na zjištění cenové nabídky a následně, pokud bude cena akceptovatelná, odsouhlasí se realizace digitalizace.

Pan Táborský se dotazuje, zda by bylo možné toto nepoptávat u 3 dodavatelů, ale obecně a vyhlásit to jako veřejnou soutěž.

Paní Slováčková na toto reaguje, že dle směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu jsou povinni zajistit cenové nabídky od třech dodavatelů, u kterých lze předpokládat, že jsou schopni zakázku řádně realizovat, jelikož zakázka by měla být v ceně mezi 50 000 – 400 000Kč.

Dále k tomuto probíhala diskuze.

Usnesení č. 6/2024

Zastupitelstvo obce ukládá radě obce zajistit cenové nabídky od 3 dodavatelů, kteří jsou schopni realizovat digitalizaci podkladů území.

Hlasování: pro: 12 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlas

Bod programu č. 10

Pan Mašek navrhuje, aby byla zřízena komise územního plánování staveb a životního prostředí. Rád by se věnoval problematice územního plánování v obci.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zřízení komise životního prostředí a komise územního plánování jako poradního orgánu rady obce.

Pan Táborský navrhuje, aby pan Mašek zpracoval status komise, případně rozepsal, čím se bude komise zabývat, jaké bude mít možnosti, případně pravomoce.

Pan Mašek na toto uvádí, že to již zpracované má.

Bod programu č. 11

Vzhledem k tomu, že odběr elektřiny je na těchto zařízeních velmi značný a nyní je možnost využít na fotovoltaiku dotaci, rád by pan starosta zrealizoval záměr, vybudovat na vhodných místech těchto objektů fotovoltaickou elektrárnu. Dotace je ze státního fondu životního prostředí. Počítá se s možností komunitního sdílení.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o záměru realizovat na střeše objektu čistírna odpadních vod, pozemek parcelní číslo st. 473 a střeše objektu vodárna na pozemku 207/5, vše v katastrálním území obce Řitka.

Zatím se čeká na cenové nabídky na projektovou dokumentaci (běží lhůta podání).

Bod programu č. 12

Pan starosta seznámil přítomné zastupitele s výsledky kontroly čerpání dotace, která byla provedena Krajským úřadem Středočeského kraje. Kontrola neshledala žádné závady nebo pochybení.

Panu Táborskému byl protokol z kontroly předán.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o závěrech kontroly čerpání krajské dotace akce „Oprava komunikací v Řitce“.

Bod programu č. 13

Na základě vyhodnocení proběhlé ankety, kdy se na první místě umístila veřejná posilovna a na druhém místě pumptrack, se rada obce snaží tomuto vyhovět. Veřejná posilovna by měla být součástí projektu tzv. „Promenády na Ladech“. Na tento projekt bohužel zatím obec nedostala dotaci. Zřejmě se tedy projekt bude muset vyřešit jinak, ale vzhledem k velké finanční náročnosti přístrojů, to nebude tak jednoduché. Na pumptrack jsou prozatím zaslány výzvy k předložení cenové nabídky na vypracování projektové dokumentace od 3 dodavatelů. V současné chvíli jim stále běží lhůta na předložení. Zastupitelům byla zaslána vypracovaná studie, jak by měl pumptrack vypadat.

K tomuto probíhala diskuze ohledně umístění jak pumptracku, tak veřejné posilovny.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o záměru realizovat pumptrack.

Bod programu č. 14

Pan Slováček navrhuje vyřešit dopravní situaci v rámci silnice „přechodu u koziček“ (ulice Zahradní). Zatím se jako nejlepší řešení zdá být retardér.

Dále se řešila dopravní situace u výjezdu z ulice U bytovek.

Pan starosta informoval zastupitele o žádosti pana Bandoucha, která byla doručena na úřad. Jedná se zde o to, že pan Bandouch měl velký únik vody za vodoměrem a má dopláct za uniklou vodu za roky 2022 a 2023 celkem 51 786 Kč. Rada mu v rámci své kompetence odpustila stočné. Pan Bandouch se dožaduje odpuštění i zbývajících částky. Pan starosta navrhuje, aby mu byl vytvořen na toto splátkový kalendář.

Usnesení č. 7/2024

Dává se návrh na odpuštění platby za vodné v částce 51 786 Kč ro JUDr. Bandoucha.

Hlasování: pro: 0 hlasů proti: 12 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:06h

V Řitce, dne 7.3. 2024

Zapisovatel:

Věra Rožníčková

Starosta:

Mgr. Kamil Abbid

Ověřovatelé:

Marie Léblová

Ing. Marek Král

Jméno a příjmení zastupitele	Jmenovité hlasování - zasedání obecního zastupitelstva obce Řitka ze dne 7.3. 2024													
	usnesení č.1	usnesení č.2	usnesení č.3	usnesení č.4	usnesení č.5	usnesení č.6	usnesení č.7							
Mgr.Kamil Abbid	A	A	A	A	A	A	A							
JUDr. Lenka Slováčková	A	A	A	A	A	A	A							
Marie Léblová	A	A	A	A	A	A	A							
Miloslav Matoušek	O	M	L	M	V	E	N							
Martin Bartůněk	A	A	A	A	A	A	A							
Zdeněk Liška	A	A	A	A	A	A	A							
Miroslav Šrň	O	M	L	M	V	E	N							
Mgr.Lukáš Slováček	A	A	A	A	A	A	A							
Ing.Renata Rumlová	O	M	L	M	V	E	N							
Ing.Marek Král	A	A	A	A	A	A	A							
Ing. Luboš Tábořský	A	O	O	O	A	A	A							
Ing.Jiří Mašek	A	A	A	A	A	A	A							
Ing.Petr Dvořák	A	O	A	A	A	A	A							
Martin Urbánek	A	O	A	A	A	A	A							
Ivo Leitner	A	A	A	A	A	A	A							

Legenda: A = pro
N = proti
O = zdržel se