

Zápis

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Řitka konaného dne 6.6. 2024

v 18:00 hod. v restauraci Panský dvůr

Přítomni: Mgr. Kamil Abbid – starosta obce, JUDr. Lenka Slováčková -místostarostka, Marie Léblová, Mgr. Lukáš Slováček, Ing. Marek Král, Ing. Luboš Táborský, Martin Bartůněk, Martin Urbánek, Zdeněk Liška, Ing. Jiří Mašek, Ing. Petr Dvořák, Miloslav Matoušek, Ing. Renáta Rumlová, Miroslav Šírl

Omluveni: Ivo Leitner

Hosté: viz prezenční listina.

Bod programu č. 1

Zasedání Zastupitelstva obce Řitka bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Mgr. Kamilem Abbidem.

Pan starosta se zeptal přítomných, zda má někdo námítky k minulému zápisu. Nikdo z přítomných námítky neměl.

Bod programu č. 2

Zapisovatelkou za obecní úřad bude paní Rožníčková.

Jako ověřovatelé zápisu se přihlásila paní Léblová a pan Král.

Usnesení č. 1/2024

Zastupitelstvo obce Řitka schvaluje jako zapisovatelku zápisu paní Rožníčkovou a jako ověřovatele zápisu paní Léblovou a pana Krále.

Hlasování: pro: 14 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlas

Bod programu č. 3

Starosta se zeptal přítomných, zda má někdo námítky k programu, nebo návrh na jeho rozšíření. Nikdo ze zastupitelů námítky neměl a ani návrh na rozšíření programu.

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů, určení zapisovatele zápisu
3. Schválení programu
4. Plánovací smlouva obce Řitka a Development s.r.o.
5. Obecně závazná vyhláška obce Řitka o pohybu psů a koní na veřejném prostranství v obci Řitka a vymezující se prostory pro volné pobíhání psů
6. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
7. Návrh závěrečného účtu obce Řitka za rok 2023
8. Závěrečný účet obce Řitka za rok 2023
9. Rozpočtové opatření č.2
10. Digitálně technická mapa
11. Informace o Svazkové škole
12. Informace o mateřské škole
13. Různé
14. Závěr

Bod programu č. 4

Pan Mašek poukazuje na to, že dle ÚP má být plocha určená k této stavbě vedená jako občanská vybavenost. Pan starosta k tomuto cituje odstavec I, kde je jako občanská vybavenost uvedeno - atelier, obchody, galerie, služby, kanceláře, ubytovací zařízení. Dále pan Mašek namítá, že chybí v realizaci projekt více chodníků a je zde málo zeleně. Starosta k tomuto uvádí, že koeficient zeleně souhlasí s ÚP. Materiál a zpracování je již na stavebníkovi.

Pan Táborský souhlasí s panem Maškem, že projekt není v souladu s ÚP. Dále namítá, že bydlení zde není doplňkovou funkcí, ale hlavní. A nemůžeme tedy dát k tomuto projektu kladné stanovisko a podepsat plánovací smlouvu. K tomuto starosta uvádí, že co je a není v souladu s ÚP určuje odbor územního plánování Černošice.

Dále pan Táborský poukazuje na krátkou historii s.r.o. a nízký základní kapitál, a i to, že v předmětu podnikání nemají stavebnictví. Starosta oponuje, že úřad není kompetentní toto řešit.

Pan Slováček odkazuje na odst. Č. 4 bod 6 ve smlouvě, který se týká jednorázového příspěvku, který se mu zdá nízký. Navrhuje připravit tzv. zásady, pro developery, kde bude pevně stanovena cena za prodejní plochu. Starosta k tomuto vysvětluje, že UZUS mimo Prahu je kolem 25Kč za m2, což je v Řitce dodrženo. Investor nabízí 31,36 Kč za m2. Navíc se zde nejedná o novou lokalitu, ale o tzv. Brownfield.

Paní Slováčková namítá, že sice zásady se zpracovat můžou nechat. Každopádně se nebude jednat o malou investici, a navíc upozorňuje na to, že vzhledem k tomu, že již máme návrh plánovací smlouvy, mohl by po schválení zásad stavebník namítat rozpor.

Pan Táborský upozorňuje na celkový nesoulad za připojení bytových jednotek oproti stavbách ve Dvorské a za Štěpnicí. Starosta vysvětluje, že u těchto domů se jednalo o nové připojení.

Usnesení č. 2/2024

Zastupitelstvo schvaluje uzavření plánovací smlouvy mezi obcí Řitka a Řitka Development s.r.o.

Hlasování: pro: 8 hlasů proti: 4 hlasy zdržel se: 2 hlasy

Bod programu č. 5

Obec byla upozorněna, že v současnosti vyhláška odporuje legislativě, což znamená, že pes musí mít možnost chodit po celém území bez vodítka nebo musí být na toto vyčleněn prostor. Nechat běhat psy na volno po celé obci se jeví, jako rizikové, a proto obec našla pozemek, který se jako jediný jeví, jako vhodný. Jedná se o pozemek č. parc. 212/89.

Byl zde na toto navrhován i pozemek č. 216/85. Na tomto pozemku má obec v plánu vybudovat pumptrackové hřiště. Pozemek byl konzultován přímo s projektantem, kdy se byl pan projektant fyzicky podívat i na jiné obecní pozemky, ale tento z prohlídky vyšel jako jediný vhodný.

Usnesení č. 3/2024

Zastupitelstvo obce Řitka schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Řitka o pohybu psů a koní na veřejném prostranství v obci Řitka a vymezují se prostory pro volné pobíhání psů.

Hlasování: pro: 12 hlasů proti: 1 hlas zdržel se: 1 hlas

Bod programu č. 6

Pan Král seznámil zastupitele s výsledkem přezkoumání hospodaření Krajským úřadem. Veškeré body kontroly, písemnosti a ostatní náležitosti proběhly bez problému a vše je bez výhrad. Mezi kontrolované věci byly zahrnuty i dohody o provedení práce a veřejné zakázky, na které bylo naráženo v písemnostech, které byly opětovně rozesílány „nespokojeným občanům“.

Bod programu č. 7

Paní Léblková seznámila zastupitele s materiály, které zastupitelé zároveň obdržely předem.

Usnesení č. 4/2024

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku obce Řitka za rok 2023 včetně výsledku hospodaření ve výši 7 203 910,51 Kč.

Hlasování: pro: 12 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 2 hlasy

Bod programu č. 8

Usnesení č.5/2024

Zastupitelstvo schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 bez výhrad.

Hlasování: pro: 11 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 3 hlasů

Bod programu č. 9

Usnesení č. 6/2024

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č.2 za rok 2024.

Hlasování: pro: 11 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 3 hlas

Bod programu č. 10

Dle nového stavebního zákona, který začne platit 1.7. 2024 musí být všechny sítě digitálně zmapovány. Bude se jednat o vodovod, kanalizaci, osvětlení, pozemní komunikace. Vše bude vedeno u katastrálního úřadu, ale budeme to mít i na našich obecních stránkách.

Zastupitelstvo tuto informaci bere na vědomí.

Byla vyhlášena pětiminutová přestávka.

Bod programu č. 11

Paní Slováčková informovala zastupitele o jednáních ohledně Svazkové školy. Hlavně se jednalo o záměr Mníšku pod Brdy nevložit pozemek na kterém škola bude stát, ale chce u něho zřídit právo stavby. Při nynějším nastavení stanov je toto výhodné jen pro Mníšek. Dále se řešil likvidační zůstatek. Bude tedy nutné prosadit na jednáních to, aby byly změněny stanovy.

Bod programu č. 12

Paní Slováčková informovala o pracích na projektu. Do 30.6. 2024 by měla být podána žádost o společné stavební povolení. Nově bude projekt obsahovat altán na zahradě, který bude z části zděný- bude se jednat o venkovní třídu, kde bude zázemí s toaletou a sklad techniky.

Bod programu č. 13

Pan Táborský se dotazoval na výši měsíční odměny zastupitele. Domnívá se, že dostává více, než by měl. S největší pravděpodobností došlo k chybě v tom, že převzal mandát po panu Hrdličkovi, který byl i předseda výboru a odměnu měl tedy vyšší. Úřad toto prověří.

Pan Maďar a pan Vopička řešili opravu (odvodnění) ulice Dvorská. K tomuto probíhala diskuze.

Pan Slováček chce, aby rada do dalšího zasedání zpracovala podklady pro zásady při stavbách pro další developerské projekty.

Paní Křístková se dotazovala, za obec ví, kolik celkem vybere letos na daních. Tuto informaci obec, nemá. Daně chodí průběžně – zálohově.

Dále požádala o opravu ulice Řevnická (vymleté části v lese).

Bod programu č. 14

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:38h

V Řitce, dne 6.6. 2024

Zapisovatel:

Věra Rožníčková

Starosta:

Mgr. Kamil Abbid

Ověřovatelé:

Marie Léblová

Ing. Marek Král