

Zasedání zastupitelstva obce Řitka 23.9.2024

Vyjádření k bodu 4 programu

„Obecně závazná vyhláška obce Řitka o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí“

Zásadně nesouhlasím s jakýmkoliv dalším navyšování daně z nemovitých věcí. Rozhodnutím tohoto zastupitelstva došlo k navýšení daně z nemovitých věcí pro rok 2024 na trojnásobek daně, která byla platná pro rok 2023.

Pro přehled uvádím příjem naší obce z tohoto typu daně:

Rok 2020	980 000
Rok 2021	1 000 000
Rok 2022	1 100 000
Rok 2023	550 000

Rok 2024 – plán 700 000, ale dle tabulky by měla být skutečnost 3 080 381,- Kč. Tento obří nárůst nestačí? Potřebujeme daň navýšit až na 3 235 578,- Kč?

Kdybychom neměli dva uvolněné vedoucí představitele obce, což nikdy v minulosti v této obci nebylo, přičemž každý z nich stojí obec zhruba 1 000 000,- Kč ročně.

Kdybychom neměli nesmyslných 15 členů zastupitelstva, ale jen obvyklých 9, přičemž těch šest navíc stojí zhruba 100 000,- Kč ročně a také neměli kvůli vysokému počtu zastupitelů radu obce, přičemž rada stojí obec dalších 100 000,- Kč ročně, nemuseli bychom nejenom zvyšovat daň z nemovitosti, ale dokonce bychom si ji mohli dovolit i snížit!

K tomu ještě připomínám, že toto zastupitelstvo rozhodlo o zvýšení ceny vodného a stočného pro rok 2024 v porovnání s rokem 2022 o neuvěřitelných 46%!

V obci nežijí jen samí bohatí lidé! Dle statistik zde žije nejméně 214 seniorů a k tomu jistě ještě několik samoživitelů nebo samoživitelů.

Z uvedených důvodů zásadně nesouhlasím s jakýmkoliv dalším navyšování daně z nemovitých věcí!

Ing. Luboš Táborský

Zasedání zastupitelstva obce Řitka dne 23.9.2024

Bod 5 Různé

Svazková škola Mníšek pod Brdy

Podle mého názoru jsme na posledním zasedání zastupitelstva nijak neuzavřeli otázku účasti naší obce v projektu Svazkové školy v Mníšku pod Brdy.

Na jednání zastupitelstva naší obce v červnu tohoto roku vyjádřila JUDr. Slováčková určité pochybnosti o výhodnosti naší účasti v předmětném projektu. Na 12.zasedání členské schůze Spolku dne 26.6.2024 jako jediná nesouhlasila se smlouvou o zřízení práva stavby.

Já jsem na minulém jednání zastupitelstva předložil několik zcela věcných důkazů k tomu, že tento projekt je výhodný hlavně pro město Mníšek pod Brdy a podstatně méně výhodný pro všechny ostatní členy spolku a nejméně pro naši obec jako největšího podílníka na projektu. Předložil jsem jasné argumenty neférového jednání města Mníšek.

Spolek byl založen v roce 2022 s tím, že město Mníšek do tohoto projektu vloží pozemek pro výstavbu. Ovšem v letošním roce Mníšek změnil svůj názor a předložil smlouvu o Zřízení práva stavby. Nechce tedy pozemek do majetku Spolku vložit. Zároveň nechal vypracovat Znalecký posudek o ceně pozemku, který stanovil cenu na 40.000.000,- Kč.

Podle mého názoru jsou tyto skutečnosti zcela jasným příkladem neférového jednání města Mníšek. Pozemek by měl být do majetku Spolku vložen a to na základě znaleckého posudku zpracovaného v roce založení Spolku. Jestliže je znalecký posudek vypracovaný až v letošním roce, pak měl být zpracován dle stavu a v cenové hladině k datu založení Spolku. V roce 2021 byl totiž vypracován znalecký posudek o ceně předmětného pozemku, který uvádí cenu 21.000.000,- Kč. Je zcela realistický předpoklad, že cena pozemku k datu založení spolku, tj.rok 2022 by zůstala buď stejná a nebo vystoupila maximálně na 25.000.000,- Kč. Mníšek tímto postupem uměle navýšil svůj vklad do projektu a o rozdílovou částku 15.000.000,- Kč jednoduše připravil všechny ostatní členy spolku.

Spolek postupoval cestou zpracování studie, za kterou zbytečně zaplatil cca 3 miliony Kč, místo toho, aby postupoval dnes nejběžněji používanou cestou architektonické soutěže, která by s největší pravděpodobností vyšla na desetinu vydané částky.

Uvedl jsem jen několik případů pochybností o předmětném projektu a nevýhodnosti naší účasti v něm.

Proto závěrem navrhuji:

- 1) Aby naše obec ještě jednou zvážila, zda nevystoupit ze Spolku na výstavbu Svazkové školy a neřešit potřebu školních míst výstavbou vlastní školy na katastru naší obce.
- 2) Pokud bude rozhodnuto ve Spolku setrvat, pak navrhuji ještě jednou zvážit, zda požadovaný počet 110 míst ve Svazkové škole není příliš nadnesený

Ing. Luboš Tábořský