



**Městský úřad Černošice**

**Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací**

Podskalská 19  
120 00 Praha 2

**Spis. ZN. S-MUCE 142527/2024/OSU/Se**  
Č.j.: MUCE 226928/2024 OSU  
vyřizuje: Monika Semová, Podskalská 19, Praha 2  
tel./e-mail: 221 982 385 / monika.semova@mestocernosice.cz

V Praze dne 19.11.2024

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**MQM Czech, a.s.**, IČO 27628256, Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha,  
kterého zastupuje MR&S architekti, s.r.o., IČO 28458389, Ocelářská 344/10, 190 00 Praha  
(dále jen "stavebník") dne 20.06.2024 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

#### **Obytný soubor Jižní stráně, Řitka – Komunikace včetně odvodnění**

na pozemku parc. č. 11/1, 158/1, 158/2, 158/11, 158/67, 160/1, 173, 174, 179/1, 179/4, 179/8, 179/9, 179/15, 179/16, 179/17, 179/18, 237/1, 237/3, 239, 240, 241/1 v katastrálním území Řitka. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Uzemní rozhodnutí bylo vydáno dne 22.8.2022 č.j. MMpB-SÚ/12907/17-1466/2021-Preis, opravné rozhodnutí ze dne 30.8.2022 č.j. MMpB-SÚ/12907/17-1466/2021-Preis.

Stavba obsahuje:

Dopravní řešení: obytným souborem prochází obslužná komunikace, která je napojena na silnici III/11510 ul. Všenorská a pokračuje až k místní komunikaci ul. Řevnická, kde je zakončena. Na obslužnou komunikaci navazují obytné ulice, které tvoří síť napojující jednotlivé pozemky. Na silnici III. třídy ul. Všenorská je navržena malá okružní křižovatka. Poblíž okružní křižovatky jsou umístěny autobusové zastávky včetně chodníku. Parkovací stání min. 2 na každém pozemku RD a 50 návštěvnických stání v uličním prostoru.

Odvodnění komunikací: dešťové vody budou gravitačně svedeny do přilehlých zelených pásů, které budou upraveny formou průlehů s příčnými hrázkami, při větších intenzitách deště dojde nátokem přes uliční vpusti do kanalizačních revizních šachet s mřížovým poklopem, které budou napojeny přípojkou na hlavní řad dešťové kanalizace. Hlavní stoky dešťové kanalizace budou osazeny šachtami s trubním přepadem, které zajistí trubní retenci. V jižní části území jsou navrženy 3 povrchové retenční nádrže (suché poldry) a 1 podzemní voštinová retenční nádrž. Retenční nádrže budou opatřeny řízeným odtokem.

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (nový stavební zákon) v souladu s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), **oznamuje** dle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ústního jednání a místního šetření a **určuje lhůtu 15 dnů** od doručení tohoto oznámení, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska

a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 111 u Městského úřadu Černošice, odbor Stavební úřad, Podskalská 19, 120 00 Praha 2 v pondělí od 8:00 – 12:00 a středu 13:00 – 17:00 hod. a v ostatní pracovní dny pouze po telefonické dohodě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc, opravňující ho k takovému postupu.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 7/3, 8/1, 155/3, 155/5, 155/7, 155/13, 158/12, 158/14, 158/15, 158/16, 167/1, 168, 169, 179/3, 179/14, 179/20, 179/21, 179/23, 179/24, 179/28, 179/29, 179/31, 180/1, 180/2, 187/1, 187/2, 187/3, 187/6, 187/11, 187/12, 187/14, 187/15, 187/16, 187/19, 187/20, 187/40, 187/41, 188/2, 222/1, 223 v katastrálním území Řitka

### **Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Sdělujeme Vám, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řádu, v souladu s rozhodnutím Nejvyššího správního soudu č.j. 8Afs 21/2009-243., máte možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení patnáctidenní lhůty po doručení. Po uplynutí seznámení se s podklady rozhodnutí, speciální stavební úřad rozhodne ve věci.

Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Monika Semová  
odborný referent oddělení dopravy  
a správy komunikací OSU  
Městský úřad Černošice  
"otisk razítka"

**Toto vyrozumění o zahájení řízení se vyvěšuje v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu na úřední desku:**

- MěÚ Černošice
- OÚ Řitka

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup, úřední deska je elektronická.

**Správní poplatek:**

podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se vyměruje ve výši 10.000,- Kč .

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

MQM Czech, a.s., IDDS: gnvxf2

sídlo: Purkyňova č.p. 2121/3, 110 00 Praha 1-Nové Město

MR&amp;S architekti, s.r.o., IDDS: 2fdnynx

sídlo: Ocelářská č.p. 344/10, 190 00 Praha 9-Vysočany

Mgr. Alexandr Jaroševský, IDDS: s6aas3w

trvalý pobyt: Oblouková č.p. 228, 252 03 Řitka

Gabriela Křístková, IDDS: cdyfkh

trvalý pobyt: Všenorská č.p. 1, 252 03 Řitka

Obec Řitka, IDDS: q7ka76z

sídlo: Na návsi č.p. 54, 252 03 Řitka

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Berounky, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická 36 č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 7/3, 8/1, 155/3, 155/5, 155/7, 155/13, 158/12, 158/14, 158/15, 158/16, 167/1, 168, 169, 179/3, 179/14, 179/20, 179/21, 179/23, 179/24, 179/28, 179/29, 179/31, 180/1, 180/2, 187/1, 187/2, 187/3, 187/6, 187/11, 187/12, 187/14, 187/15, 187/16, 187/19, 187/20, 187/40, 187/41, 188/2, 222/1, 223 v katastrálním území Řitka

dotčené správní úřady

INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha - venkov ZÁPAD, DI,  
IDDS: 2dtai5u

sídlo: Zborovská č.p. 13, 150 00 Praha 5

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, IDDS: 96ebwrs

sídlo: Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice