

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (*dále jen „občanský zákoník“*), uzavírají následující smluvní strany:

**Obec Řitka, IČO: 00241644**

se sídlem Na Návsi 54, 252 03 Řitka

zast. Mgr. Kamilem Abbidem, starostou obce

(*dále jen „nájemce“*)

- na straně jedné:-

**a**

**Jan Pospíšil,**

bytem

(*dále jen „pronajímatel“*)

- na straně druhé -

(*pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“, jednotlivě pak každý z nich jako „smluvní strana“*)

*tuto*

### SMLOUVU O NÁJMU POZEMKU

#### I.

##### Prohlášení o vlastnictví

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku č. **parc. 20/2** – ostatní plocha o výměře 338 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ na LV č. 796 pro obec a k.ú. Řitka.

#### II.

##### Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu část **pozemku č. parc. 20/2** blíže specifikovaného v čl. I. této smlouvy, a to část vymezenou schématickým zákresem, který je přílohou č. 1 této smlouvy, přičemž nájemce předmět nájmu za podmínek sjednaných v této smlouvě do nájmu přebírá a zavazuje se platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné sjednané v čl. V. této smlouvy.

**III.**  
**Doba nájmu**

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou vzniká dnem 1.6.2017a je uzavřený na dobu určitou do31.5.2027.

**IV.**  
**Účel nájmu**

1. Smluvní strany prohlašují, že účelem nájmu je umístění a užívání nové autobusové zastávky pro pravidelnou autobusovou dopravu u silnice III/11510 v Řitce.

**V.**  
**Nájemné a jiné platby**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném ve výši 1 Kč (slovy: jedna koruna česká) ročně.
2. Nájemné je splatné předem nejpozději do každého 31.3. roku, za který se nájemné platí. Nájemné se hradí bezhotovostním převodem na bankovní účet vedený pod č.ú. 158731698/0300 pod variabilním symbolem platby 202 Případnou změnu účtu sdělí pronajímatel nájemci předem v písemné formě. Za den úhrady se považuje den připsání dlužné částky na příslušný bankovní účet.
3. Nájemné za rok 2017 ve výši 0,5 Kč se nájemce zavazuje uhradit nejpozději do 30.6.2017

**VI.**  
**Předání předmětu nájmu**

1. Nájemce tímto prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, tento si před podpisem smlouvy řádně prohlédl a shledal jej zcela způsobilým ke sjednanému účelu.
2. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že okamžikem podpisu této smlouvy se považuje předmět nájmu ze strany pronajímatele za řádně předaný a ze strany nájemce převzatý.

**VII.**  
**Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář pouze ke sjednanému účelu. Nájemce je oprávněn předmět nájmu požívat a brát z něho plody a užítky.
2. Nájemce je povinen provádět na předmětu nájmu na své náklady běžnou údržbu.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nenese odpovědnost za majetek a věci vnesené nájemcem a dalšími osobami do předmětu nájmu.

**VIII.**

## Skončení nájmu

1. Nájemní poměr založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Pronajímatel a nájemce se mohou na skončení nájemního poměru písemně dohodnout.
3. Smluvní strany jsou dále oprávněny nájemní smlouvu ukončit za podmínek uvedených v obecně závazných právních předpisech.

### IX.

#### Úkony smluvních stran při ukončení nájmu

1. Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději ke dni skončení nájmu nebo ke dni, který je uveden v dohodě o skončení nájmu. Nájemce je na své náklady povinen odstranit změny, které byly provedeny bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel výslovně sdělí nájemci, že odstranění těchto změn nežádá.

### X.

#### Předkupní právo

1. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 2140 a násl. obč. zák. sjednávají předkupní právo ve prospěch nájemce vážnoucí na předmětu. Pro případ, pokud by chtěl nájemce nájemním právem zatíženou část pozemku pozemku č. parc. 20/2 blíže specifikovanou v čl. II a III této smlouvy převést na jiného, je povinen tuto nabídnout k odkoupení nájemci za kupní cenu v daném místě a čase obvyklou. Předkupní právo zavazuje i právní nástupce/dědice pronajímatele.

### XI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak občanského zákoníku.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotovení.
4. Tuto smlouvu, která nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, lze měnit pouze písemně, a to vzájemně odsouhlasenými a vzestupně číslovanými dodatky, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

příloha č. 1 – výkres

V Řitce dne 30.8.14

pronajímatel  
Jan Pospíšil

nájemce  
Obec Řitka, zast. Kamilem Abbidem, starostou

OBEC ŘITKA  
Na Návsí 54, 252 03, Řitka  
IČO: 00241644 DIČ: CZ00241644  
tel.: 318592289, email: obec@ritka.cz