



paní



Řitka dne 18.3.2025

Č.j.: 99/2025

Věc: Žádost podle zák.č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

K Vaší žádosti o zaslání kopií dokumentů a požadovaných informací:

1. Žádám Vás o poskytnutí informace, zda má Vaše obec v nájmu pozemky k 1.1.2025.
Pokud ano, prosím o zaslání smluv a také jakým způsobem byla stanovena a vypočtena cena nájmu a zda je v ceně zahrnuta daň z nemovitosti a inflační doložka.
 - Obec má v nájmu část pozemku č.parc. 20/2 – ostatní plocha o výměře 338 m² k.ú. Řitka zapsáno na LV č. 796 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha
 - Zastupitelstvo obce Řitka bylo na svém jednání dne 26.6.2017 seznámeno s obsahem smlouvy: „Jedná se o pozemky, na kterých stojí částečně autobusové zastávky u rybníka. Pozemky dostane obec do nájmu za symbolickou 1 Kč“.

2. Dle jaké metodiky bylo stanoveno nájemné? Zda:
 - a) Cenou zjištěnou podle § 2 odst. 7 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění, v souladu s ustanovením § 1c, odst. 1), vyhlášky 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku v aktuálním znění.
 - b) Cenou obvyklou podle § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění, v souladu s ustanovením § 1a, vyhlášky č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku v aktuálním znění.

Zda bylo obvyklé nájemné stanoveno v souladu s cenovou metodikou, vydanou podle příslušných ustanovení Příkazu GR č. 7/2014 ÚZSVM, tj. dle Postupů při oceňování majetku státu, část druhá, díl pátý, čl.17, odst. 7, který zní:



Roční obvyklé nájemné se v případě postupu dle odst. 6 stanoví ve výši 4% až 10% z obvyklé ceny nemovité věci podle vyhodnocení pronajímané nemovité věci, zejména z hlediska atraktivity místa, ve kterém se nachází (výhodnost polohy), druhu nemovité věci a způsobu jejího využití. U zemědělských, lesních a ostatních nekomerčních pozemků se uvažuje tato sazba ve výši 2% až 4%.

V části 2. Vaše žádost není žádostí o poskytnutí existující informace, ale dotazem na důvod a odůvodnění postupu obce.

Dle § 2 odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb.:

„Povinnost poskytovat informace se netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací.“

Vaše žádost spadá do této kategorie, jelikož se nedotazuje na konkrétní existující informaci, ale na vysvětlení postupu obce, tedy na názor či stanovisko, které povinný subjekt není povinen v režimu InfZ poskytovat.

Z uvedeného důvodu v této části Vaší žádosti nevyhovujeme.

S pozdravem.

JUDr. Lenka Slováčková

starostka

OBEC ŘITKA

Na Návsi 54, 252 03, Řitka

IČO: 00241644, DIČ: CZ00241644

tel.: 318592289, email: obec@ritka.cz