

Zápis

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Řitka konaného dne 25.3. 2025

v 18:00 hod. v restauraci Panský dvůr

Přítomni: JUDr. Lenka Slováčková, Marie Léblová, Ing. Marek Král, Ing. Luboš Táborský, Ing. Jiří Mašek, Ing. Renáta Rumlová, Martin Bartůněk, Zdeněk Liška, Martin Urbánek, Ing. Petr Dvořák, Miloslav Matoušek, Miroslav Šírl

Omluveni: Mgr. Kamil Abbid, Gabriela Křístková, Mgr. Lukáš Slováček

Hosté: viz prezenční listina.

Bod programu č. 1

Zasedání Zastupitelstva obce Řitka bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou paní JUDr. Lenkou Slováčkovou. Hlasování bude zaznamenáno jmenovitě a v souladu s jednacím řádem jsou příspěvky hostů omezeny a dobu 5 min, vyjádřit se mohou ke každému bodu dvakrát. Pozvánka na zasedání zastupitelstva byla řádně vyvěšena na úřední desce dne 18.3. 2025. Přítomno je 12 členů zastupitelstva.

Bod programu č. 2

Zapisovatelkou za obecní úřad bude paní Rožníčková.

Jako ověřovatelé zápisu se přihlásil pan Ing. Marek Král a paní Marie Léblová.

Usnesení č. 1/2025

Zastupitelstvo obce Řitka schvaluje za ověřovatele zápisu pana Krále a paní Léblovou.

Hlasování: pro: 10 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 2 hlasů

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen, zveřejněn, námitky proti němu podány nebyly.

Bod programu č. 3

Pan Šírl by rád navrhl doplnění programu o další bod a to „Informace předsedy finančního výboru zastupitelům“.

Usnesení č. 2/2025

Informace předsedy finančního výboru zastupitelům.

Hlasování: pro: 12 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Paní starostka navrhuje rozšířit program o bod „schválení členského příspěvku Svazkové škole“.

Usnesení č. 3/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení bodu „Výše členského příspěvku obce Řitka Dobrovolnému svazku obcí Svazková škola Pod Skalkou, a to jako bod programu č.6.

Hlasování: pro: 12 hlasů proti: 0 hlasy zdržel se: 0 hlasy

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů, určení zapisovatele zápisu
3. Schválení programu
4. Zásady pro výstavbu v obci
5. Informace předsedy finančního výboru zastupitelům
6. Schválení členského příspěvku Svazkové škole
7. Různé
8. Závěr

Usnesení č. 4/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání, tak jak byl doplněn a jak byl navržen.

Hlasování: pro: 12 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 3 hlasů

Bod programu č. 4

K tomuto bodu byla po minulém zasedání zveřejněna informace na webových stránkách obce. Jedná se o pravidla pro jednání se stavebníky. Bližší informace k tomuto podal pan Dymáček z advokátní kanceláře M2A, se kterým paní starostka na vypracování pravidel spolupracovala.

Dotazy zastupitelů:

Pan Táborský

- Myslí si, že se tato věc bere za špatný konec
- Zpracování takového materiálu by měla předcházet jiná analýza
- Analýza by měla vyjít z ÚP obce
- Říci si, jestli chceme, aby se obec rozrůstala nebo ne
- Co můžeme novým stavebníkům nabídnout
- Jak tento dokument vydáme, jestli jako pravidla nebo zásady nebo vyhlášku
- Pan Táborský by tento materiál zahodil do koše a opsal ho například od Mníšku, který ho má zpracovaný kvalitně
- Dokument (zásady) musí mít hlavu a patu, vše zdůvodněné, časovou souslednost
- Materiál není k podpoře stavebníků
- Bude se podepisovat smlouva o spolupráci nebo plánovací smlouva?
- Princip dobrovolnosti placení se mu zdá zvláštní
- Zvýhodnění 5 a více let trvale přihlášených se mu zdá diskriminační jako prase
- Jsme dražší než Mníšek
- Co chceme lidem nabídnout
- Budeme vracet investorům peníze, když nedostanou stavební povolení?
- Jasně stanovit, kdy má člověk platit?
- Valorizace dle inflace stanovení statistickým úřadem - další kravina
- Valorizovat dodatkem
- Materiál není kvalitně udělaný, nemá logiku

Dále pan Dymáček reagoval na podněty pana Táborskému.

Pan Šírl se zeptal, zda pochopil správně, že opora v legislativě je pouze usnesením zastupitelstva?

Ano, zásady budou vydány na základě usnesení zastupitelstva.

Pan Šírl si myslí, že pokud Ministerstvo vnitra tyto pravidla přímo nezruší, hrozí nám žaloby od investorů. Peníze nám to nepřinese, a naopak budeme hradit prohrané soudní spory. Upozorňuje zastupitele, že mají právní zodpovědnost.

Pan Dymáček opětovně na tato vyjádření reagoval.

Pan Šírl požaduje po panu Dymáčkovi, aby k záležitosti vymáhání částky doložil příslušné judikatury.

Pan Urbánek

Dotazoval se, proč není v pravidlech uvedeno, kdy se má platit? Pan Dymáček mu na toto odpověděl, že to tam není záměrně, jelikož jde nějakým způsobem stavebníkům vycházel vstříc (např. 30% předem a dále dle dohody). Dále pan Urbánek navrhuje zvýhodnění pro lidi, který by si v obci po dostavbě udělal trvalé bydliště.

Pan Bartůněk s tímto souhlasí.

Probíhala k tomuto diskuze.

Pan H.

- Navrhuje zajistit smlouvou trvalý pobyt stavebníka (občana)
- Dotaz na to, proč by obec měla vydávat negativní stanovisko, pokud nebude uhrazen příspěvek
- Pravidla jsou dle jeho názoru kopií pravidel z Husince
- Od kdy budou pravidla platit?
- Zda platí pravidla (poplatky) pro pana H. jako spolek.

K tomuto probíhala diskuze.

Paní H. se dotazovala, zda se k materiálům pravidel pro stavebníky zastupitelé sešli ještě před zasedáním a proč paní starostka tlačí na odhlasování.

Bylo zodpovězeno.

Pan N. si myslí, že by dobrovolný příspěvek měl mít i dobrovolnou výši.

Bylo prodiskutováno.

Pan V.

- Proč musí být příspěvek dobrovolný? Mělo by se konkretizovat, na co peníze obec použije?
- Bylo prodiskutováno.

Paní H.

- Poplatky se dříve řešily jen s developery, kteří mají plánovací smlouvy. Fyzická osoba při přidělení popisného čísla platila připojení na vodu a kanalizaci. Bylo by vhodné to vázat na toto. Zdá se jí vysoká částka za vyměření metrů. Zda není lepší peníze získávat pouze od velkých developerů.

Dále probíhala debata k projektu „Jižní stráně“.

Usnesení č. 5/2025

Zastupitelstvo obce Řitka schvaluje „Pravidla obce Řitka pro jednání se stavebníky ve finální verzi, která byla předložena zastupitelů obce Řitka na zastupitelstvu dne 25.3. 2025.

Hlasování: pro: 8 hlasů proti: 3 hlasy zdržel se: 1 hlas

Bod programu č. 5

Pan Šírl chtěl podat informaci k finančnímu výboru. Dne 5.3. 2025 pan Šírl jako předseda finančního výboru žádal prostřednictvím e-mailu paní starostku o informace a podklady k fakturaci vodného a stočného. Do jednání zastupitelstva neobdržel žádnou reakci. Právním zástupcem byl upozorněn, že se může jednat o přestupek §46 zákona o přestupcích. Pokud by se tato nespolečná opakovala, mohlo by se jednat o trestný čin dle § 59 trestního zákoníku. Aby se situace neopakovala, navrhuje k tomuto odhlasovat usnesení.

Paní starostka se dotázala pana Šírla, jakým způsobem brání v činnosti kontrolnímu a finančnímu výboru?

Probíhala diskuze ke zmiňovanému mailu pana Šírla starostce.

Dotaz z mailu zněl, jakým způsobem byly zjištěny stavy měřidel k jednotlivým dílčím datům? Protože buď byl porušen zákon o DPH nebo byli okradeni spotřebitelé nebo obec.

K tomuto podal vysvětlení pan Matoušek a dále probíhala diskuze.

Pan Marek Král požaduje doložit, že pan Šírl mail skutečně odeslal.

Usnesení č. 6/2025

Zastupitelstvo obce žádá starostku obce, aby respektovala platné zákony ČR a zabezpečila součinnost vedení obecního úřadu s kontrolním a finančním výborem zastupitelstva při jejich činnosti.

Hlasování: pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 6 hlasů

Bod programu č. 6

Podle schválených stanov má každá obec povinnost přispívat do svazku. Ani případné vystoupení ze svazku neopravňuje a nezavazuje konkrétní obec povinnosti příspěvek hradit. Pro rok 2025 byl schválen příspěvek pro obec Řitka v částce 1 792 241,38 Kč. S částkou bylo počítáno v rozpočtu obce, který se schvaloval.

Usnesení č. 7/2025

Obec Řitka uhradí příspěvek Dobrovolnému svazku obci Svazková škola Pod Skalkou ve výši 1 792 241,38 Kč.

Hlasování: pro: 9 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 3 hlasy

Bod programu č. 7

Paní H.

Dotazuje se, zda VAK Berou platí nějaký nájem na přivaděč vody, který provozuje.

Paní starostka neví, musela by se seznámit se smlouvou a projít stanovy.

Paní J. se dotazuje na to, kolik chodí dětí do školy v Mníšku. Pan Tábořský si myslí, že je to 34 dětí.

Pan M. chce vědět, jak dopadlo prošetření faktur, které zmiňoval pan Tábořský na minulém zasedání.

Místostarostka: Mníšeckem na kole jsou mapy, které jsou umístěny po Řitce v dřevěných stojanech. Faktura od „Kešu“ byla za cukrovou vatu na akci čarodějnic.

K tomuto tématu paní Lébllová uvádí, že kritizovaná částka za účetní služby rozhodně není na místě.

Pan Tábořský

Chce vidět faktury za rok 2023 a 2024, párovat se smlouvama. Bylo by dobře, aby se k této kontrole připojili i členové finančního výboru.

Pan M. chce vědět, kdo dává práci technickým službám a kdo jejich práci kontroluje?

Paní starostka : Na začátku dne nebo týdne si spolu řeknou co se udělá a kontrola probíhá. Nemyslí si, že by svou práci nedělali.

Pan H. chce vědět, zda paní místostarostka má informace ještě k dalším fakturám.

Paní místostarostka k tomuto uvádí, že kontrolovala účetní služby, kde prověřila, že paní V. při pracovním poměru stála obec se mzdovými náklady cca 60 000Kč, bývalá účetní paní S., jako OSVČ cca 38. 000Kč. Takže platba současné firmě se nezdá moc, navíc vše vzešlo z výběrového řízení a přihlásila se jen jedna firma. Až skončí současná smlouva, bude se muset vypsát nové výběrové řízení a není problém, aby zastupitelé navrhli nebo oslovili do VŘ vybrané firmy.

Pan H. chce vědět, kdy se obec vyjádří k jeho předložené projektové dokumentaci.

K tomuto paní starostka uvádí, že až bude mít vyjádření od pověřeného člověka, seznámí s výsledkem radu obce a následně zašle vyjádření. Ze zákona je lhůta min. 30 dní.

Paní Léblová se ptala pana H., kdy udělá odvodnění z hřiště. K tomuto probíhala debata.

Pan Táborský se dotazuje, proč chce paní starostka posílat projektovou dokumentaci někomu externímu, on se sám cítí kompetentní to posoudit.

K tomuto paní starostka uvádí, že v tuto chvíli má obec zasmulvněného člověka pro tuto práci. Pokud jde o stavební komisi a její zřízení, nemá s tím paní starostka problém. Veřejně se poptají členové, ale zatím komise nefunguje.

Pan Táborský toto rozporuje tím, že by to udělal zdarma, ale pana B. musíme platit.

Paní starostka na toto reaguje, že z jednání s panem Táborským ohledně zřízení stavební komise vyplynulo, že za členství ve stavební komisi bude chtít přiznat sobě i členům finanční odměnu, a proto nevidí důvod, aby se teď nemohl k projektové dokumentaci vyjádřit pan B.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:23h

V Řitce, dne 25.3. 2025

Zapisovatel:

Věra Rožníčková

Starostka:

JUDr. Lenka Slováčková

Ověřovatelé:

Marie Léblová

Ing. Marek Král