



Záměr: **Z/2025/6391**
Řízení: **R/2025/42148**
Č.j.: **R/2025/42148/5**

Dne: 21.05.2025

Úřad: **Městský úřad Mníšek pod Brdy**
Dobříšská 56
25210 Mníšek pod Brdy

Adresát:
Rozdělovník

96ebwrs

Vyřizuje: **Ing. BARBORA SCHVENGER**
ŽABKOVÁ
Tel: **731431180**

OZNÁMENÍ

o zahájení řízení

LUKÁŠ PETR, 25.06.1987, Dvorská 348, 25203 Řitka

(dále jen "stavebník") podal dne 13.01.2025 žádost o stavební povolení na stavbu nazvanou:

„Stavba garáží“

(dále jen "stavba") na pozemku

orná půda parc. č. 216/132 k.ú. Řitka (Okres Praha-západ)



Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení Stavba garáže na pozemku parc.č. 216/132 v k.ú. Řitka R/2025/42148 (dále jen "řízení").

Záměr obsahuje:

- pozemek parcelní číslo 216/132 v k.ú. Řitka (orná půda) o výměře 318m² na pozemek bude rozdělen na dvě části dle situačního výkresu C.4, který je součástí projektové dokumentace
- novostavba dvojice garáží S01 a S02, každá na vlastním pozemku, na sebe přímo navazující jednou stěnou, o celkovém rozměru 15,8 x 6,45m:
 - S01: jednopodlažní, nepodsklepená garáž s dílnou, skladem a hygienickým zázemím, o rozměrech 11,15 x 6,45m, se sedlovou střechou o sklonu 15 stupňů a max. výškou 3,95m, ve vzdálenosti 3,72m od hranice sousedního pozemku parc.č. 216/76 v k.ú. Řitka, ve vzdálenosti 2m od hranice sousedního pozemku parc.č. 212/154 v k.ú. Řitka a ve vzdálenosti 7,21m od hranice sousedního pozemku parc.č. 216/119 a 246/3 v k.ú. Řitka, připojení elektro ze stávajícího elektroměrného pilíře na hranici pozemku vyvedené do samostatného rozvaděče, přípojka vody z vodovodního řadu do vodoměrné šachty na pozemku a přípojka kanalizace z kanalizačního řadu do revizní šachty na pozemku.
 - S02: jednopodlažní, nepodsklepenou garáž, o rozměrech 6,45 x 4,65m, se sedlovou střechou o sklonu 15 stupňů a max. výškou 3,95m, ve vzdálenosti 2 - 3,795m od hranice sousedního pozemku parc.č. 212/155 v k.ú. Řitka, ve vzdálenosti 2m od hranice sousedního pozemku parc.č. 212/154 v k.ú. Řitka a ve vzdálenosti 7,21m od hranice sousedních pozemků parc.č. 212/117, 246/3 v k.ú. Řitka, připojení elektro ze stávajícího elektroměrného pilíře na hranici pozemku vyvedené do samostatného rozvaděče s podružným elektroměrem.
 - dešťové vody z S01 a S02 zachytávány v nadzemních nádržích, dále vsakem na pozemku



- připojení na komunikaci S01 a S02 novým sjezdem na pozemky parc.č. 246/3 a 212/117 v k.ú. Řitka, se šířkou 6,6m, na který bude navazovat parkovací záliv před garážemi.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyrozumívá o zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona,

od ohledání na místě a ústního jednání stavební úřad upouští, neboť poměry v území jsou mu známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mníšek pod Brdy, úřední dny pondělí a středa od 8:00-11:30 a 12:30-16:00).

Účastníci územního řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou, v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, tj. osoby s vlastnickým nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc.č. 212/154 a 212/155 v katastrálním území Řitka- veřejnou vyhláškou

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Černošice v jednotném environmentálním stanovisku ze dne 11.12.2024 pod č.j.: MUCE 237663/2024 OŽP/Kla,
- Krajské ředitelství Policie České republiky Středočeského kraje ve vyjádření ze dne 08.11.2024 pod č.j.: KRPS-286842-2/ČJ-2024-011606-Kl.

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným



stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 182 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu **15 dnů na úřední desce Městského úřadu Mníšek pod Brdy a Obecního úřadu Řitka** a současně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na Městský úřad Mníšek pod Brdy.

Vyrozumění veřejnou vyhláškou pro vlastníky pozemků parcelní čísla 212/154 a 212/155 v katastrálním území Řitka.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal Ing.
Barbora Schvenger
Žabková
dne 22.05.2025 10:31

.....
Ing. BARBORA SCHVINGER



ŽABKOVÁ

Rozdělovník:

obec

Obec Řitka, Na návsi 54, 25203 Řitka

Správci sítí

1. SČV a.s., Ke Kablu 971/1, Hostivař, 10200 Praha
GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Dotčené orgány

PČR KŘP Středočeského kraje ÚO venkov - ZÁPAD, č.p. 1505,
15000
Městský úřad Černošice - DOSS, č.p. 259, 25228

Žadatel

LUKÁŠ PETR, Dvorská 348, 25203 Řitka

