



## PROTOKOL

z místního šetření – závěrečná kontrolní prohlídka

sepsaný dne 12.3.2024 v obci Řitka ve věci - závěrečná kontrolní prohlídka – gravitační splašková  
kanalizace, ulice Pod Pražskou, pozemek parc. č. 212/117, kat. ú. Řitka

46127/V/Mar  
MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE  
podatelna - pracoviště PRAHA  
③

Místo a termín ústního jednání a místního šetření: Řitka, 12.3.2024

Dne: 12-03-2024 Zprac:

Přítomné osoby: dle prezenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto protokolu

Počet listů: 2 Počet stránek: 2  
Č.j.: 12777/2024 OŽPV/Mar-sde

Předmětem místního šetření je závěrečná kontrolní prohlídka – gravitační splašková kanalizace, ulice Pod Pražskou, pozemek parc. č. 212/117, kat. ú. Řitka

Šetření bylo oznámeno pozvánkou č.j. MUCE 12777/2024 OŽPV/Mar-sde ze dne 23.1.2024.

### Při místním šetření bylo zjištěno:

#### 1. Právní stav:

Stavba byla povolena Městským úřadem Černošice stavební povolení, spis.zn. S-MUCE 15868/2012 OZPV/La, č.j. MUCE 26838/2012 OZPV/La, ze dne 21.6.2012, společnosti CG REALITY SERVIS, s.r.o., IČ 27351955, Bulharská 853, 470 01 Česká Lípa. Dále byla pro tuto stavbu povolena její změna před dokončením, rozhodnutím spis.zn. S-MUCE 35545/2014 OZPV/La, č.j. MUCE 47329/2014 OZPV/La, ze dne 25.8.2014. Změna spočívala ve změně celkového řešení stavby a ve změně stavebníka, jímž se stala společnost Sattelfest s.r.o., IČ 27399711, sídlem Lovosická 778/2, 190 00 Praha 9. Dalším rozhodnutím spis.zn. S-MUCE 60191/2015 OZPV/La, č.j. MUCE 12834/2016 OZPV/La, ze dne 16.2.2016 bylo na žádost společnosti Sattelfest s.r.o. povoleno prodloužení termínu dokončení stavby do 31.8.2017.

Kolaudačním souhlasem č.j. MUCE 23791/2017 OŽPV/La ze dne 13.4.2017 bylo povoleno trvalé užívání části stoky od koncové revizní šachty č. 1 ke spojné šachtě č. 3. Tento úsek kanalizace je schopen samostatného provozu.

Na základě žádosti ze dne 22.12.2023 bylo požádáno o kolaudaci zbyvajících částí spíaskové kanalizace v úseku šachty 5 do šachty 3 v délce 60,6 m.

### Při místním šetření a při podání žádosti o kolaudaci byly předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace schválená ve vodoprávním řízení – k nahlédnutí
- stavební deník – k nahlédnutí
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby
  - protokol o zkouškách těsnosti kanalizace
  - předávací protokol
  - kopie stavebního deníku
  - faktura za odběr asfaltových ker
  - prohlášení o shodě
- dokumentace skutečného provedení stavby
- souhlas obce Řitka s kolaudací kanalizace ze dne 11.4.2017 a č.j. 34/2024 ze dne 14.2.2024
- k provozování od Krajského úřadu Středočeského kraje.
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení:
  - o atesty, certifikáty a prohlášení o shodě
  - o doklad o likvidaci odpadu ze stavby
  - o doklad o provedení archeologického průzkumu.

Předepsané doklady byly – nebyly doloženy.

Následný provozovatel –obec Řitka

Stavba **byla** – *nebyla* provedena v souladu s projektovou dokumentací schválenou vodoprávním úřadem.

Zjištěné změny :

xxx

Podmínky stavebního povolení:

Bylo konstatováno, že podmínky stavebního povolení **byly** – *nebyly* splněny.

Požadavek na dodatečné doložení dokladů:

xxx

Vyjádření účastníků řízení:

Bez připomínek

Závěr:

Na základě výsledků dnešního jednání a předložených dokladů konstatuje zástupce vodoprávního úřadu, že **neexistují** - *existují* důvody, které by bránily vydání kolaudačnímu souhlasu výše uvedeného vodního díla – gravitační splašková kanalizace, ulice Pod Pražskou, pozemek parc. č. 212/117, kat. ú. Řitka - úsek od šachty 4 do šachty 3 v délce 60,6 m.

**Byly** – *nebyly* předloženy všechny předepsané doklady. Stavbu lze užívat po vydání kolaudačního souhlasu.

Počet stran: 2

Skončeno, přečteno, odsouhlaseno, podepsáno.



Městský úřad Černošice – odbor životního  
prostředí  
Oddělení vodního hospodářství  
Podskalská 1290/19  
120 00 Praha 2

oprávněná úřední osoba: Ing. Pavel Martan  
telefon: 221 982 469  
e-mail: [podatelna@mestocernosice.cz](mailto:podatelna@mestocernosice.cz)

počet stran: 2  
Spis. zn.: S-MUCE 238186/2013 OZP/V/Mar  
Č.j.: MUCE /2024 OZP/V/Mar-KS

Podávající:

Přílohy:

- Protokol z místního šetření dne  
12.3.2024, 2 listy
- Prezenční listina z místního šetření  
dne 12.3.2024, 1 list
- Kopie geometrického plánu

— 11 —



- 6) V průběhu výkopových prací budou řádně označeny objížďky, zajištěny dostatečně únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí. Investor zašle kopii rozhodnutí o uzavření místních komunikací včetně situačního plánu a stanovení objížďných tras na HZS Stř. kraje, krajské ředitelství Havlíčkova 174, 252 30 Řevnice.
- 7) Bude provedeno zajištění výkopů pro vodní díla, v noční době jejich řádné osvětlení výstražnými světly.
- 8) S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2000 Sb., o odpadech a souvisejících prováděcích vyhláškách, tj. bude vytríděn, předán k recyklaci nebo uložen na řízené skládce a bude o něm vedena průběžná evidence. Doklady o nakládání s odpadem budou předloženy ke kolaudaci stavby. Na místě nebude ponechána žádná deponie výkopové zeminy a odpadů.
- 9) Pozemky, dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu nebo využity v souladu se záměry povolenými podle zvláštních předpisů.
- 10) Bude dodrženo prostorové uspořádání sítí dle ČSN 73 6005. Termín zahájení a ukončení prací v ochranném pásmu kanalizace a vodovodu bude oznámen provozovateli kanalizace a vodovodu v obci Řitka, firmě VaK Beroun, a.s. Ve vzdálenosti do 1 m od stávající kanalizace a vodovodu bude výkop prováděn ručně a při zásypu bude zachována původní ochrana potrubí (zásyp, obsyp, betonové bloky, signální vodič atd.) VaK Beroun a.s. odsouhlasí použitou specifikaci materiálu v prováděcí dokumentaci. Spol. VaK Beroun, a.s. bude pozvána ke všem předepsaným zkouškám a prohlídkám před záhozem. Vlastní napojení na stávající stoky musí být provedeno spol. VaK Beroun, a.s. nebo jimi schváleným dodavatelem. Termín napojení bude oznámen minimálně 21 dní předem. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou bude spol. VaK Beroun předána dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření skutečného provedení též v digitální podobě na formátu dwg/dgn, včetně polohopisu, dále výsledky předepsaných zkoušek a kamerové prohlídky.
- 11) Do kanalizace nesmí být zaústěny žádné balastní vody, tj. srážkové, drenážní, z vypouštění bazénů, mytí automobilů, odvodňování sklepů a rovněž ne odpadů z drtičů kuchyňských odpadů.
- 12) Materiál potrubí kanalizace musí mít kruhovou tuhost minimálně SN 8.
- 13) Ke kolaudaci bude předložen doklad o provedení hutnění obsypu potrubí a záhozu rýhy.
- 14) Před zahájením stavby investor uzavře s obcí Řitka „Dohodu o zvláštním užívání komunikace“. Veškerá vytěžená zemina bude odvážena na skládku a pro zásypy bude použito výhradně čisté kamenivo. Vrchní vrstva bude zpevněna betonovou deskou tl. 4 cm, na kterou bude následně provedena finální vrstva asfaltu, v souladu s podmínkami „Dohody o zvláštním užívání komunikace“.
- 15) Budou dodrženy požadavky vyjádření ÚAPPSC zn. 827/2012 ze dne 23.3.2012, a to: Před zahájením stavby bude uzavřena smlouva s oprávněnou archeologickou organizací na archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude předloženo ke kolaudaci.
- 16) Stavba bude dokončena do 07/2014.
- 17) Dle § 115 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vodoprávní úřad stanovuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
- 18) Po ukončení stavby podá stavebník návrh na vydání kolaudačního souhlasu v souladu s § 11a) vyhlášky číslo 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
- 19) Splašková kanalizace bude sloužit pro veřejnou potřebu, vztahuje se na ni zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (zákon o vodovodech a kanalizacích), správu, údržbu a provoz bude zajišťovat vlastník prostřednictvím osoby s povolením k provozování vydaným krajským úřadem v souladu s § 6 tohoto zákona.
- 20) Po vydání kolaudačního souhlasu bude zkolaudovaná splašková kanalizace doplněna do schváleného kanalizačního řádu obce.

Účastníkem řízení podle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:  
společnost CG REALITY SERVIS, s.r.o., IČ 27351955, CZ-NACE 682000, sídlem Bulharská 853, 470 01 Česká Lípa.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny a připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů jsou zohledněny ve výroku tohoto rozhodnutí.

## O d ů v o d n ě n í

MěÚ Černošice, obdržel dne 12.4.2012 návrh společnosti CG REALITY SERVIS, s.r.o., IČ 27351955, sídlem Bulharská 853, 470 01 Česká Lípa, zastoupené na základě plné moci na vodoprávní projednání a povolení stavby Splašková kanalizace, ulice pod Pražskou, kat. ú. Řitka.

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu 2 nových úseků stok splaškové kanalizace gravitační, které jsou prodloužením stávajících stok v ulicích kolmých na ulici pod Pražskou. Prodloužení je navrženo za účelem napojení pozemků v ulici Pod Pražskou. Napojení je do stávajících revizních šachet na rohu pozemků č. parc. 212/121 a 212/137. Stávající šachty budou rozebrány a na jejich místě postaveny nové s kompaktními betonovými dny pro napojení nových stok. Nové stoky jsou DN 300, materiál plast, stejně jako stávající, délky 66 m a 60 m a na každém úseku jsou navrženy 2 nové revizní šachty z betonových skruží DN 1000 s betonovými dny a litinovými poklopy. Podélný sklon nových stok je 2,8% a 2,3%.

přímé určení polohy stavby:

	Y	X
kanalizace	1063450	755291

V ostatních podrobnostech se odkazuje na ověřenou projektovou dokumentaci, kterou obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí investor.

Ke stavbě vodního díla uvedeného ve výroku je třeba následujícího pozemku:

parc. č.	kat. ú.	vlastník
212/117	Řitka	Obec Řitka, Na Návsi 54, 252 03 Řitka

Náklady stavby: 2 500 000 Kč

Vodoprávní úřad žádost uznal za způsobilou k projednání.

Dne 4.5.2012 bylo zahájení vodoprávního řízení oznámeno veřejnou vyhláškou pod č.j. MUCE 19249/2012 OZP/V/La účastníkům řízení a dotčeným orgánům s tím, že do podkladů pro rozhodnutí bylo možno nahlédnout do 7.6.2012. Ve stanovený termín nebyly žádné námítky uplatněny.

Podaná žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a vodoprávnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště, proto bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno od ústního jednání a ohledání na místě.

Investor předložil následující doklady:

- územní rozhodnutí SÚ Mníšek pod Brdy č.j. SÚ 11145/10-1199/2010-Pet ze dne 26.1.2011 s nabytím právní moci dne 3.3.2011
- souhlas SÚ Mníšek pod Brdy podle § 15 odst. 2 stavebního zákona č.j. SÚ 2833/12-685/2012-Pet ze dne 7.5.2012
- smlouva o poskytnutí pozemku k provedení díla ze dne 6.1.2011
- vyjádření provozovatele vodovodu VaK Beroun, a.s. zn. 0121-1247/2012 ze dne 12.4.2012
- vyjádření obce Řitka ze dne 10.8.2010
- vyjádření Povodí Vltavy, s.p. zn. 23289/2012-343/BI SP-2012/5802 ze dne 17.4.2012
- vyjádření ÚAPPSC zn. 827/2012 ze dne 23.3.2012
- vyjádření spol. Telefonica O2 CR, a.s. č.j. 61905/12 ze dne 11.4.2012
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5000613657 ze dne 12.4.2012
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100047930 ze dne 12.4.2012
- vyjádření Min. vnitra ČR ze dne 20.3.2012
- stanovisko VU SSP č.j. 3490/57723-ÚP/2012-7103/44 ze dne 12.4.2012
- projektová dokumentace
- doklad o zaplacení správního poplatku

Na základě zjištěných skutečností rozhodl vodoprávní úřad jak je uvedeno ve výroku.

## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího úřadu.

otisk úředního razítka

Ing. Ivana Landovská  
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení neuvedeným v rozdělovníku tohoto rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s § 115 odst. 5 stavebního zákona a musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Černošice, pracoviště Podskalská 19, Praha 2 po dobu 15 dnů.

.....  
vyvěšeno dne

razítko obce

.....  
sejmuto dne

## Rozdělovník:

Účastníci řízení doporučene do vlastních rukou:

1. CG REALITY SERVIS, s.r.o., Bulharská 853, 470 01 Česká Lípa, zastoupena na základě plné mocí

Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou

## Dotčené orgány:

2. SÚ Mníšek pod Brdy (datovou schránkou)

## Na vědomí:

3. Obecní úřad Řitka, Na Návsi. 252 03 Řitka (datovou schránkou)
4. MěÚ Černošice, Podskalská 19, Praha 2 – k vyvěšení na úřední desku
5. OŽP – spisy/La

Kontrolováno a schváleno vedoucí odboru JUDr. Markétou Fialovou  
(podpis je pouze na originálu písemnosti, který je založen ve spisu)

.....

