

Vyjádření k námitkám podaným účastníkem řízení Gabrielou Krístkovou, bytem Všenorská 1, 252 03 Řitka, dne 16.2.2025

Námitka č. 1: „V projektu nejsou uvedeny všechny pozemky dotčené stavbou, a to pozemky parc.č. 179/18, 179/19, 179/20, 179/21, 179/22, 237/2 v k.ú. Řitka. Je nutné doplnit pozemky, které budou navazovat na odtoky z retenčních nádrží, odtok z retenčních nádrží je řešen na pozemky ve vlastnictví soukromých osob.

Stanovisko projektanta a MQM:

Předmětem dokumentace je záměr stavby vodovodů a stok splaškových kanalizací pro připojení připravovaných rodinných domů, nikoliv odvádění srážkových vod z předmětné lokality, ani z pozemků připravovaných rodinných domů, proto není důvodné doplňovat pozemky, které by byly dotčeny odtokem z retenčních nádrží.

Námitka č. 2: „Na pozemky zatím nebylo jednáno o věcném břemenu.

Stanovisko projektanta a MQM:

Jednání o založení věcných břemen není jednání podle stavebního zákona, ani není podkladem pro vydání povolení dle stavebního zákona. Jednání o vzniku věcných břemen je soukromoprávním jednáním a nesouvisí s vodoprávním řízením.

Námitka č. 3: „Není zřejmé, které pozemky bude spravovat obec Řitka, a to včetně kterých vodotečí apod., aby nezpůsobovala voda škody na soukromých pozemcích. Navrhované velikosti propustí pod cestami, hloubky příkopů a vodotečí jsou nedostatečné.

Stanovisko projektanta a MQM:

Stanovení budoucí správy majetku není předmětem vodoprávního řízení, ani není podkladem pro vydání rozhodnutí. Požadavek se týká odvádění srážkových vod, přitom předmětem dokumentace je záměr stavby vodovodů a stok splaškových kanalizací pro připojení připravovaných rodinných domů, nikoliv odvádění srážkových vod z předmětné lokality, ani z pozemků připravovaných rodinných domů.

Námitka č. 4: „V případě autobusových zastávek a zrušení příkopu není zřejmé, jakým způsobem bude řešeno odvodnění.“

Námitka č. 5: „Není vyřešen přítok vody z pozemku parc.č. 180/1, který dále navazuje do vodoteče u retenční nádrže č. 4“.

Námitka č. 6: „Není vyřešeno napojení pozemku parc.č. 11/1 na pozemní komunikaci a sítě“.

Námitka č. 7: „Při zvýšeném odtoku vody může dojít k podemletí cesty na Všenorské ulici“.

Námitka č. 8: „Ze zaneseného Všenorského potoka se voda při dešti vylévá a přetéká do zahrady mna pozemku parc.č. 2/1 a na silnici způsobuje trvalou vodní plochu.“

Stanovisko projektanta a MQM k námitkám č. 4 až 8:

Předmětem dokumentace je záměr stavby vodovodů a stok splaškových kanalizací pro připojení připravovaných rodinných domů, nikoliv odvádění srážkových vod z předmětné lokality či z komunikací, ani řešení nových komunikací a potoka.

Námitka č. 9: „Nově plánovaná komunikace na ulici Řevnická vede přes soukromé pozemky, tedy i vodovodní řady a kanalizace jsou projektovány přes pozemky, které jsou zaplacené.

Stanovisko projektanta a MQM:

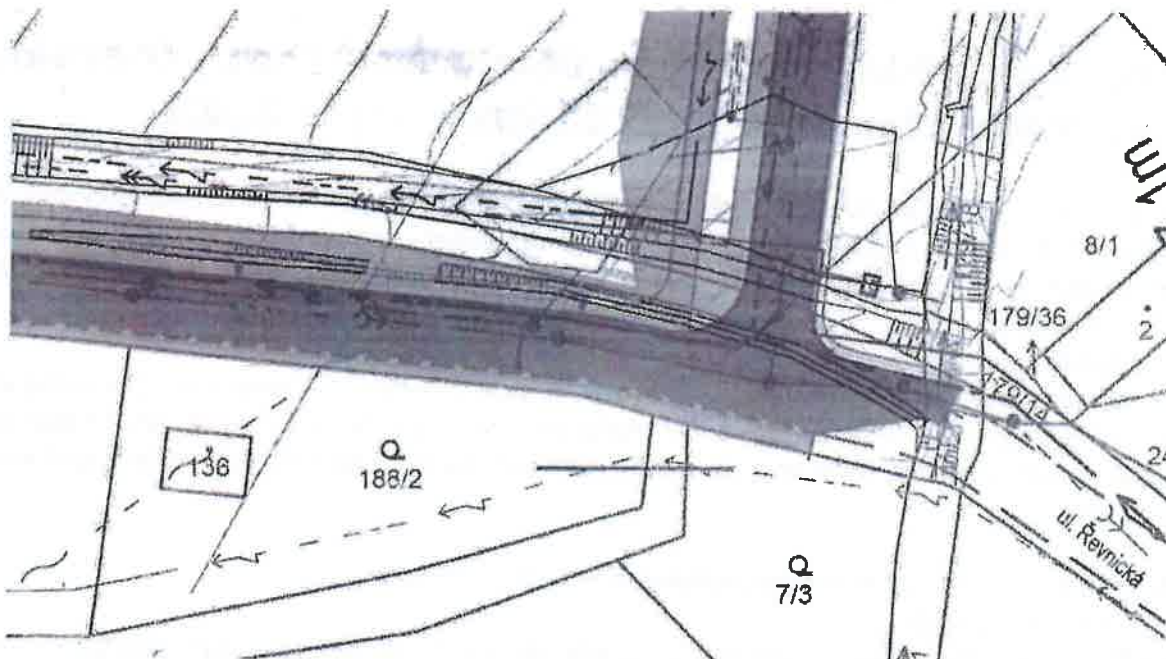
Stavby jsou navrženy v ulici Řevnická na pozemcích parc.č. 246/1, 241/2, 241/1 v k.ú. Řitka, jedná se o pozemky komunikace. Záměr byl odsouhlasen vlastníkem těchto pozemků – obcí Řitka.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE
podatelna - pracoviště PRAHA
③

KOPIE

Dne: 28 -05- 2025 Zprac:

Počet listů: 3
Příloha: 11 PM
Č.j.:
Uklád. znak:



Námítka č. 10: „Vlastníkem cesty parc.č. 179/20 je soukromá osoba, bude uzavřena smlouva o nájmu, věcném břemenu nebo bude pozemek odkoupen?

Stanovisko projektanta a MQM :

Pozemek v námítce uváděný není předmětem záměru, neboť na něm nejsou umisťovány nové stavby.



Námítka č. 11: „Cesta parc.č. 241/2 je v úseku mezi pozemky parc.č. 2/1, 7/1 a 191/25 široká jen 3 m v úseku cca 40 m. Jak zde budou jezdit auta při stavbě? Přístup jiným způsobem není možný.“

Stanovisko projektanta a MQM :

Tato část v ulici Řevnická se bude stavět v rámci druhé etapy, průchod pro pěší bude zajištěn, po nejnutnější dobu bude zřízen provizorní příjezd pro osobní automobily po cestě na pozemcích p.č. 240, 179/4, 179/17 a 179/1 v trase budoucí komunikace.

Námítka č. 12: „V projektové dokumentaci nejsou uvedeny dva sjezdy na pozemek parc.č. 180/1, včetně napojení na síť.“

Stanovisko projektanta a MQM :

Není součástí území řešeného konzumovaným územním rozhodnutím, bude řešeno samostatným územním řízením po zahájení výstavby lokality Jižní stráně, možnost napojení smluvně ošetřena..

Námítka č. 13: „Není zřejmé, zda bude zachován propustek, aby byla možnost odtoku vody z parcely č. 167/2 pod silnicí.“

Stanovisko projektanta a MQM :

Předmětem dokumentace je záměr stavby vodovodů a stok splaškových kanalizací pro připojení připravovaných rodinných domů, nikoliv odvádění srážkových vod z komunikací, včetně řešení propustku.

Námítka č. 14: „V projektové dokumentaci není zapracováno napojení 19 parcel na veřejné síť, nejsem si jista, že kapacita řadů bude pro připojení Jižní stráně dostačující.“

Stanovisko projektanta a MQM :

Není součástí území řešeného konzumovaným územním rozhodnutím.

Námítka č. 15: „Měly by se napojit i chaty, dnes rodinné domy v oblasti Vlášňovka, v úseku ulic Řevnická, Dvorská až do ČOV by se mělo zkapacitnit.“

Stanovisko projektanta a MQM :

Není součástí území řešeného konzumovaným územním rozhodnutím.

Námítka č. 16: „Pokud bude napojena dešťová kanalizace na kanalizaci v lokalitě Za Štěpnicí, pak nebudou odtokové roury dostačující.“

Námítka č. 17: „Jelikož odvodnění pozemku 180/1 má být také připojeno přes retenční nádrž č. 4, nejsem si jista, zda kapacita nádrže bude dostatečná.“

Námítka č. 18: „V průběhu stavby jsou retenční nádrže nezávazně poldry k zachycení vody. Bude zde zřízen odtok již v průběhu stavby? Nebo může dojít k přeplnění a vyhlí na cestu, popř. až do lokality Za Štěpnicí.“

Stanovisko projektanta a MQM k námitkám č. 16 až 18:

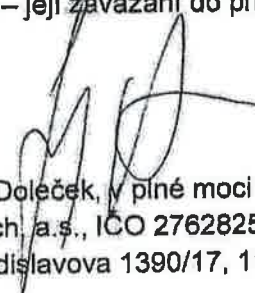
Předmětem dokumentace je záměr stavby vodovodů a stok splaškových kanalizací pro připojení připravovaných rodinných domů, nikoliv odvádění srážkových vod a řešení retenčních nádrží.

Námítka č. 19: „V kterých místech budou čištěna auta při výjezdu ze stavby a jakým způsobem bude čištěna komunikace Všenorská. Jakou nosnost budou mít auta, která budou odvážet zeminu z dotčeného území, kde bude deponie zeminy s ohledem na možnost splachu do Všenorského potoka a prašnost.“

Stanovisko projektanta a MQM :

Před výjezdem ze staveniště budou všechna vozidla řádně očištěna na panelové ploše, která bude navazovat na asfaltový povrch komunikace v ulici Všenorská. Vozidla v souladu se silničním zákonem nesmí překročit povolené nápravové zatížení. Skrývka ornice a deponie odtěžené zeminy z komunikací bude dočasně uložena do násypu podél jižní hranice spodní řady parcel, aby nedocházelo k splachu. Následně bude použita k terénním úpravám podél nové komunikace – její závazání do přilehlých parcel. V suchém období budou prašné plochy postřikovány vodou.

V Praze 26.5.2026


Ing. Josef Doleček, v plné moci
MQM Czech, a.s., IČO 27628256,
sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1