

## Usnesení

soudní exekutorka JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Vinohradská 180, 130 00 Praha 3, pověřená vedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Přerově ze dne 01.12.2022, č.j. 28 EXE 1865/2022-25, doložka provedení exekuce byla zapsána dne 17.01.2023, vydáno dle notářského zápisu, který vydal JUDr. Ladislava Šebánková notářka č. j. NZ 767/2021, N 713/2021 dne 22.07.2021, nabyl právní moci dne 22.07.2021 a je vykonatelný, v exekuční věci

**oprávněného:** Českomoravský finanční institut s.r.o., Žalovská 110, 181 00 Praha, IČ: 11995386, práv. zast. Mgr. Jakub Hafner, advokát se sídlem Seifertova čp. 823 / čo. 9, 130 00 Praha - Žižkov

proti

**povinnému:** R&M Bata Real s.r.o., se sídlem Bratrská 84/2, Přerov 750 02, IČ: 08691908

pro dlužnou částku ve výši: 3 896 400,00 Kč s příslušenstvím, rozhodla

**takto:**

**Dražba nemovitých věcí nařízená dražební vyhláškou č.j. 091 EX 07277/22 – 024 ze dne 29. 3. 2023 se odročuje na den 1. 10. 2025. Zahájení elektronické dražby je stanoveno na 10:00 hod, skončení na 10:30 hod.**

### Odůvodnění

Ve věci vedené podepsanou soudní exekutorkou pod sp.zn. 091 EX 07277/22 byla nařízena dražba nemovitých věcí, a to:

*Exekutorský úřad Praha 3*

Okres: <b>CZ020A Praha-západ</b>	Obec: <b>539651 Řitka</b>
Kat.území: <b>745804 Řitka</b>	List vlastnictví: <b>215</b>
<b>V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)</b>	
<b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>	<b>Identifikátor</b>
<b>Vlastnické právo</b>	
<b>R&amp;M Bata Real s.r.o., Bratrská 84/2, Přerov I-Město, 75002 Přerov</b>	<b>08691908</b>
<b>B Nemovitosti</b>	
<b>Pozemky</b>	
<b>Parcela</b>	<b>Výměra[m2] Druh pozemku</b>
<b>St. 125</b>	<b>64 zastavěná plocha a nádvoří</b>
<b>Součástí je stavba: Řitka, č.e. 10, rod.rekr</b>	
<b>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 125</b>	
<b>212/71</b>	<b>1581 zahrada</b>
	<b>zemědělský půdní fond</b>

Usnesením Okresního soudu v Přerově č.j. 28 EXE 1865/2022-74 ze dne 25. 8. 2025 bylo rozhodnuto

o odkladu provedení exekuce prodejem shora uvedených nemovitých věcí do pravomocného rozhodnutí Okresního soudu v Přerově ve věci žaloby o vyloučení nemovitostí z exekuce ze dne 21. 8. 2025 žalobkyně Ing. Heleny Novákové, CSc, narozené 29. 5. 1949.

S ohledem na shora uvedenou skutečnost soudní exekutorka dražební jednání ve smyslu ust. § 119 odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, odročila na den 1. 10. 2025. Zahájení elektronické dražby je stanoveno na 10:00 hod, skončení na 10:30 hod.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu).

V Praze dne 27.08.2025

Mgr. Matěj Králíček  
exekutorský kandidát  
pověřený soudní exekutorkou  
JUDr. Ingrid Švecovou

Elektronický originál dokumentu  
podepsal el. certifikátem

Mgr. Matěj Králíček

Doručuje se:

- oprávněnému, povinnému
- osoby s právy k nemovitosti
- přihlášení věřitelé
- Finančnímu úřadu dle místa nemovitosti
- Obecnímu úřadu dle místa nemovitosti s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce
- Finančnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného
- Obecnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného
- ČSSZ, VZP
- Katastrálnímu úřadu dle místa nemovitosti
- Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

***Toto usnesení bylo vyvěšeno na úřední desce soudní exekutorky ke dni jeho vydání.***