

Zápis

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Řitka konaného dne 10.3. 2026

v 18:00 hod. v restauraci Panský dvůr

Přítomni: JUDr. Lenka Slováčková, Marie Léblová, Miloslav Matoušek, Martin Bartůněk, Gabriela Křístková, Ing. Renáta Rumlová, Ing. Marek Král, Mgr. Lukáš Slováček, Ing. Jiří Mašek, Zdeněk Liška, Miroslav Šírl, Ing. Luboš Táborský, Martin Urbánek

Omluveni: Mgr. Kamil Abbid, Ing. Petr Dvořák

Hosté: viz prezenční listina.

Bod programu č. 1

Zasedání zastupitelstva obce Řitka bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou paní JUDr. Lenkou Slováčkovou. Hlasování bude zaznamenáno jmenovitě. Připomíná, že diskuzní příspěvky občanů obce, kteří dosáhli věku 18 let a vlastní na území obce nemovitost, jsou dle jednacího řádu omezeny na dobu 5 minut a mohou se k projednávanému bodu programu vyjádřit maximálně dvakrát. Pozvánka na zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce dne 2.3. 2026. Ze zasedání je pořizován zvukový záznam. Je přítomno 13 zastupitelů. Ze zasedání se omluvil pan Ing. Petr Dvořák z pracovních důvodů a pan Mgr. Kamil Abbid bez omluvy.

Bod programu č. 2

Zapisovatelkou za obecní úřad bude paní Rožníčková.

Jako ověřovatele zápisu navrhuje paní Léblovou a paní Rumlovou .

Usnesení č. 1/2026 - Přijato

Zastupitelstvo obce Řitka schvaluje za ověřovatele zápisu paní Léblovou a paní Rumlovou.

Hlasování: pro: 13 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen panem Slováčkem a panem Liškou. Námitka k tomuto zápisu byla podána panem Táborským a je zařazena, jako bod programu č. 4. Zápis byl zveřejněn na webových stránkách obce. Paní starostka se zeptala, zda má někdo ještě námitku k zápisu. Námitku nikdo neměl.

Bod programu č. 3

Paní starostka navrhuje doplnit program o bod č. 13, a to „Vzdání se funkce člena finančního výboru obce Řitka, zastupitele Ing. Dvořáka“. Paní Křístková navrhuje doplnit program o bod č. 14, a to „Různé“, aby se mohla vyjádřit veřejnost a zároveň se mohly projednat i další body.

Pan Slováček a pan Liška se shodují na tom, že pokud chtějí zastupitelé řešit nějaké další body, mají je nechat zařadit předem na program, aby se na projednávání mohli všichni řádně připravit.

Usnesení č. 2/2026 - Přijato

Zastupitelstvo obce schvaluje jako bod programu č. 13 zasedání zastupitelstva obce Řitka konaného dne 10.3. 2026 „Vzdání se funkce člena finančního výboru obce Řitka, zastupitele Ing. Petra Dvořáka.“

Hlasování: pro: 13 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 3/2026 - Přijato

Zastupitelstvo obce schvaluje jako bod programu č. 14 zasedání zastupitelstva obce Řitka konaného dne 10.3. 2026 bod „Různé“.

Hlasování: pro: 9 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 4 hlasy

Usnesení č. 4/2026 – Přijato

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Řitka, tak jak je uveden na pozvánce, která byla zveřejněna na úřední desce dne 2.3. 2026, spolu s přijatými změnami.

Hlasování: pro: 13 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů a určení zapisovatele
3. Schválení programu
4. Námitka zastupitele Ing. Luboše Táborského k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Řitka konaného dne 11.12. 2025
5. Kontrola plnění usnesení
6. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Řitka pro následující volební období
7. Obecně závazná vyhláška obce Řitka o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
8. Obecně závazná vyhláška obce Řitka o nočním klidu a regulaci hlučných činností
9. Svazková škola pod Skalkou
10. Dodatek č. 1 plánovací smlouvě (technický dozor obce) uzavřené mezi Obcí Řitka a Řitka Development s.r.o dne 18.6. 2024

11. Pln moc zmocnitele Obec Řitka pro zmocněnce Ing. Luboš Táborský
12. Pravidla obce Řitka pro jednání se stavebníky – návrh na vypuštění bodu 26
13. Vzdání se funkce člena finančního výboru obce Řitka, zastupitele Ing. Petra Dvořáka
14. Různé

Bod programu č. 4

Pan Táborský chce mít dle své námitky podané dne 11.1. 2026 v zápise uvedeno, že byl omluven z důvodu nemoci.

Tato skutečnost je ovšem v zápise, který byl zveřejněn dne 11.12. 2025 uvedena a to, že byl omluven ze zdravotních důvodů.

Usnesení č. 5/2026 – Přijato

Zastupitelstvo obce Řitka schvaluje zápis ze zasedání zastupitelstva konaného dne 11.12. 2025 ve vypracovaném a zveřejněném znění.

Hlasování: pro: 13 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Bod programu č. 5

Na minulém zasedání zastupitelstva nebyla přijata žádná usnesení ke kontrole plnění.

Bod programu č. 6

Paní starostka navrhuje 11 členů zastupitelstva. Dle § 68 odst. 1 tohoto zákona má zastupitelstvo obce při stanovení počtu členů přihlédnout zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu obce. Řitka má v současnosti 1364 trvale hlášených obyvatel. Pro tento počet zákon stanovuje rozmezí zastupitelů 7-15 členů zastupitelstva. Počet 11 členů navrhuje s ohledem na současnou velikost obce, rozsah výkonu samosprávy i předpoklad dalšího růstu počtu obyvatel. Počet členů umožní zajistit řádné fungování zastupitelstva, dostatečné personální obsazení výborů a současně přiměřené zastoupení různých názorů a potřeb obyvatel obce.

Pan Šírl se ptá, zda má obec nějaký kvalifikovaný odhad růstu obyvatel pro následující čtyři roky.

Záleží na realizaci Jižních strání a projektu Rezidence Řitka. Dle současných informací, která paní starostka má, by měla být Rezidence Řitka hotová do dvou let a první etapa Jižních strání možná také v dalším volebním období. Takže k nárůstu obyvatel dojde určitě.

Pan Táborský oponuje, že Řitka měla vždy 9 zastupitelů, a i ostatní obce se pohybují v rozmezí 7-9 zastupitelů. Jeho názor je, že Řitka by měla šetřit a myslí si, že 11 členů jí zbytečně finančně zatíží. Jeho protinávrh je tedy 9 členů zastupitelstva.

Nebo by navrhoval nechat 9 členů zastupitelstva a k tomu zvolit funkci tajemníka.

Na toto reaguje paní starostka tak, že se ptá, jak volba funkce tajemníka koresponduje s tím, že by obec měla finančně šetřit na počtu zastupitelů, a přitom zvolit tajemníka? Navíc teď, při počtu 15

zastupitelů veškeré podklady, materiály, zápisy a vše ostatní dělá jeden člověk. Takže při 9 členech volit tajemníka, ji přijde naprosté vyhazování peněz.

Pan Bartůněk podpořil paní starostku s tím, že také souhlasí s počtem 11 členů, jelikož 15 členů je moc a devět se mu zdá zase moc málo. Při jedenácti by nebyla rada, takže se zvýší transparentnost, a přitom bude dost zastupitelů na veškeré pokrytí.

Paní H. se dotazuje, kdo ze současných zastupitelů již nebude kandidovat.

Paní starostka k tomuto uvádí, že to je každého soukromá věc a včas se lidé vše dozví z kandidátních listin.

Usnesení č. 6/2026 – Nepřijato

Zastupitelstvo obce Řitka stanoví v souladu s § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, pro volební období 2026-2030 počet členů zastupitelstva obce Řitka na 9 členů.

Hlasování: pro: 5 hlasů proti: 8 hlasů zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 7/2026 - Přijato

Zastupitelstvo obce Řitka stanoví v souladu s § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, pro volební období 2026-2030 počet členů zastupitelstva obce Řitka na 11 členů.

Hlasování: pro: 8 hlasů proti: 4 hlasy zdržel se: 1 hlas

Bod programu č. 7

Vyhláška byla zaslána a následně schválena ministerstvem vnitra.

Paní Křístková chce z vyhlášky vypustit občanská sdružení, jelikož se v právním řádu již nevyskytují. Paní starostka uvádí, že vzhledem k tomu, že vyhláška prošla ministerstvem vnitra, bude znění v pořádku.

Paní Křístková by chtěla výraznější a přesnější zakreslení parcel v příloze. Navrhuje najmout pana Salabu, aby tuto přílohu znovu vykreslil. Po krátké diskuzi sděluje, že se s panem Salabou spojí soukromě.

Paní Křístková ještě dodává, že dle ní je např. v ulici Na návsi spousta pozemků, které mají přeploceno a obec by se tím měla zabývat, jelikož po schválení vyhlášky by lidé, kteří mají přeploceno, měli obci platit nájem za každý metr přeplocení.

Paní starostka říká, že v tomto případě by se musel zvážit pojem „vydržení“ a zároveň se podivuje nad tím, že se tyto věci řeší nyní a nezabývala se tím předchozí zastupitelstva.

Přeplocené pozemky by se dle paní Křístkové měla obec řešit v rámci inventarizace.

Pan Táborský se dotazuje, zda se vyhláška týká i parkování. Ne, vyhláška se parkování netýká. Týkala by se v případě, kdyby to bylo vyhrazené parkoviště.

Usnesení č. 8/2026 – Přijato

Zastupitelstvo obce Řitka schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Řitka o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ve verzi schválené MV ČR a zaslané zastupitelům dne 9.3. 2026.

Hlasování: pro: 9 hlasů proti: 1 hlas zdržel se: 3 hlasy

Bod programu č. 8

Tato vyhláška také prošla kontrolou a schválením ministerstvem vnitra. V nové vyhlášce došlo k prodloužení doby o 1 hodinu do 24:00h. na ŘitkaFest. Dále byly zařazeny dva dny na Letní kino a to 8.8. a 22.8., kdy z ankety vyšlo, že 170 lidí bylo pro kino a 15 lidí proti.

Usnesení č. 9/2026 – Přijato

Zastupitelstvo obce Řitka schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Řitka o nočním klidu a regulaci hlučných činností ve verzi schválené MV ČR a zaslané zastupitelům dne 9.3. 2026.

Hlasování: pro: 9 hlasů proti: 0 hlasů zdržel se: 4 hlasy

Bod programu č. 9

Bod je zařazen na základě podnětu pana Táborského, který nebyl přítomen na minulém zasedání a tam se tento bod měl projednávat na jeho žádost. Vzhledem k dlouhé časové prodlevě, si již pan Táborský nepamatoval, o čem chtěl k tomuto bodu hovořit. Jelikož ani paní starostka neměla žádné nové informace, proběhla k tomuto bodu jen krátká diskuze.

V 18:52 h. byl vyhlášena přestávka, aby se zastupitelé mohli řádně seznámit s materiálem k dalšímu bodu programu. V 19:07 h. se pokračuje v programu jednání.

Bod programu č. 10

Dodatek byl předložen na schůzi, které se účastnil developer, pan Táborský a paní starostka. Úprava dodatku se týkala následného převzetí dopravní infrastruktury a dále finanční odměny za technický dozor obce. Dozor bude pan Táborský vykonávat zdarma. K bodu probíhala krátká diskuze.

Usnesení č. 10/2026 – Přijato

Zastupitelstvo obce Řitka schvaluje uzavření dodatku č. 1 k plánovací smlouvě (technický dozor investora), uzavřené mezi obcí Řitka a Řitka Development s.r.o. dne 18.6. 2024, tak jak byl předložen zastupitelstvu dne 10.3. 2026.

Hlasování: pro: 12 hlasů zdržel se: 1 hlas proti: 0 hlasů

Bod programu č. 11

Plná moc koresponduje s dodatkem z předchozího bodu. Původně zahrnovala jen vodu a kanalizaci, nakonec se rozšířila ještě o dešťové vody a komunikace.

Usnesení č. 11/2026 - Přijato

Zastupitelstvo obce Řitka schvaluje plnou moc zmocnitele obec Řitka pro zmocněnce Ing. Luboše Táborského tak, jak je navrhována a předložena zastupitelstvu dne 10.3. 2026.

Hlasování: pro: 11 hlasů zdržel se: 2 hlasy proti: 0 hlasů

Bod programu č. 12

V 19:25 h. pan Král opouští zasedání z rodinných důvodů.

Je to návrh na vypuštění bodu 26, který pojednává o inflaci. Valorizace by se vypustila a kdyby bylo potřeba, rozhodlo by o tom další zastupitelstvo samostatným usnesením.

Usnesení č. 12/2026 – Přijato

Zastupitelstvo obce Řitka schvaluje vypuštění bodu č. 26 v dokumentu „Pravidla obce Řitka pro jednání se stavebníky“, která byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Řitka dne 25.3. 2025 usnesením č. 5/2025.

Hlasování: pro: 8 hlasů zdržel se: 4 hlasy proti: 0 hlasů

Bod programu č. 13

Rezignaci doručil pan Dvořák osobně na úřad v dopoledních hodinách v den zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce Řitka bere na vědomí rezignaci Ing. Petra Dvořáka na funkci člena finančního výboru ke dni 10.3. 2026.

Bod programu č. 14

Paní Křístková se dotazuje, zda je zveřejněna smlouva s Řitka Development na webu obce?

Bývalý pan starosta měl smlouvu po schválení v roce 2024 nechat zveřejnit na geoportálu pražského úřadu. Bude tedy provedena kontrola.

Pant Táborský se ptá, jak nyní probíhá proplácení faktur (návrh kontrolní skupiny)?

Placení bylo účetní firmě odebráno, faktury nyní platí paní Rumlová a zaplacené se zasílají k zaúčtování účetní firmě.

Panem Táborským byl vznesen dotaz na bezdůvodné obohacení, které proti obci podala paní Křístková.

V současnosti se obec vyjádřila k podané žalobě a to zamítnutím.

Paní H. se dotazuje, jak dopadla směna pozemků s krajským úřadem na ulici Pražská.

Zatím bez řešení, Krajský úřad se neozval.

Pan Šírl se dotazuje na smlouvu s advokátní kanceláří MT Legal s.r.o. uzavřenou v prosinci na základě usnesení rady obce, která je za více než 470 000Kč.

-Je si rada jistá, že měla oprávnění uzavřít smlouvu?

-Proč o tom nebylo informování zastupitelstvo?

-Zda už je nějaké plnění vzešlé z této smlouvy?

Smlouva se týká koncesního řízení na budoucího provozovatele VHI. Vše se řešilo na zastupitelstvu, bylo k tomu přijato usnesení a následně vypsáno výběrové řízení a zde vybrána tato advokátní kancelář. Zastupitelstvo tedy přímo o tomto rozhodlo.

Pan Šírl si myslí, že částka nad 400 000Kč by se měla schvalovat na zastupitelstvu.

K tomuto paní starostka uvádí, že to tak není.

Pan Bartůněk říká, že pan Šírl zrovna tento dotaz měl zaslat předem a zařadil by se jako bod jednání.

Nicméně paní starostka odpovídá na další dotaz, a to, že plnění smlouvy probíhá průběžně dle nároků koncesního řízení.

Pan V. se dotazuje, co se bude dít, když člověk, který v obci bude stavět, a nebude chtít dobrovolně zaplatit příspěvek na vodu a kanalizaci?

Paní starostka říká, že to je na řešení konkrétní situace, a že zatím takový problém nenastal.

Zasedání ukončeno ve 18:45 h.

Zapisovatelka: Věra Rožníčková

Starostka: JUDr. Lenka Slováčková

Ověřovatelé:

Marie Lébllová

Ing. Renáta Rumlová