



Obec Řitka

Na Návsi 54, 252 03 Řitka

tel: +420 318 592 289, obec@ritka.cz

Vážený pán

, Odd. výstavby

Řitka Development s.r.o.

Štěpánská 1742/27, Nové Město Praha 1, 110 00

Dobrý den pane ,

sděluji Vám na základě Vaší žádosti o rozšíření odhadovaných bilancí spotřeb pitné vody a odpadních vod, že na základě Vašeho záměru výstavby a jeho rozšíření, případně změny stavby před dokončením Souboru staveb s názvem REZIDENCE ŘITKA v areálu vaší výstavby oproti původně dohodnuté a garantované bilanci 5511,5m³/rok, roční bilanci odpadních vod, že obec garantuje kapacitu VH sítě a zařízení včetně tlaku vody pro napojení plánovaného Souboru staveb uvedenou v tomto vyjádření na základě Vámi navrhované bilance předpokládané spotřeby.

Rozšíření výstavby, případně Změny stavby před dokončením Polyfunkčního souboru staveb REZIDENCE ŘITKA bude realizováno na stavebních pozemcích parc. č. 179/3, 11/2, 236/2, 20/2.

- Nová roční bilance odhadované spotřeby pitné vody = 9000 m³/rok
- Nová roční bilance odhadované spotřeby odpadních vod = 9000 m³/rok

Celkem tedy v roční bilanci odhadované spotřeby pitné vody = 14511,5 m³/rok

Celkem v roční bilanci odhadované spotřeby odpadních vod = 14511,5 m³/rok

Obec zároveň na základě tohoto vyjádření považuje za potřebné a prospěšné pro obec, aby se Dodatkem změnila a doplnila už schválená a uzavřená Plánovací smlouva, a to v části příspěvku obci z původních 180.000,- Kč (slovem: jedno sto osmdesát tisíc korun českých) na částku novou a to 450.000,- Kč, (slovem: čtyři sta padesát tisíc korun českých).

Tato finanční částka bude obcí použita a investována hlavně do obecní infrastruktury, a to do ČOV a jejího postupného rozšiřování, přičemž obec si je plně vědomá svého rozhodnutí o napojení podle Vámi navrhované bilance spotřeby pitné vody a odpadních vod v tomto období, které vychází z Vaší žádosti o tzv. Rozšíření výstavby, případně Změny stavby před dokončením Polyfunkčního souboru staveb REZIDENCE ŘITKA.

Toto Vyjádření je přílohou, k již uzavřené Plánovací smlouvě se dne 18.06.2024 mezi obcí a Investorem.

Za obec Řitka

Mgr. Kamil Abbid, starosta

13/11/2025