Zápis 21. členské schůze
Dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou
konané dne 1. 4. 2026 v Mníšku pod Brdy

Zahájení jednání: 10:00

Přítomni: Daniela Páterová (Mníšek pod Brdy), Pavel Schmidt (Černolice), Kateřina Sitařová (Klínec), Veronika Kupčíková (Nová Ves pod Pleší), Zuzana Kuthanová (Čisovice), Zdeněk Pekárek (Trnová), Helena Kučerová (Hvozdnice), Lenka Slováčková (Řitka), Hana Navrátilová (Líšnice), Miloslav Holý (Kytín)

Omluveni: Dagmar Holková (Bratřínov), Vladimír Dlouhý (Jíloviště), Václav Branný (Bojanovice), Pavel Přecechtěl (Zahořany)

Host: Renáta Jelínková (OSMI MěÚ MpB), Ing. David Harant (Edefika s.r.o.), JUDr. Šilhánek (LAVYYA), Ing. Košarišťan

Zapisovatelka: Renata Jelínková

Program:
1. Schválení programu členské schůze
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Informace k zadávacímu řízení na dodavatele stavby a správce stavby
4. Zpráva o průběhu projektování ZŠ
5. Inventarizační zpráva 2025
6. Různé

---

1. Schválení programu členské schůze

Daniela Páterová přivítala přítomné a představila navrhovaný program 21. členské schůze.

Usnesení č. 1/21/2026
Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou schvaluje program 21. členské schůze.
PRO 10 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou byla navržena Renata Jelínková a jako ověřovatelé zápisu se přihlásily Veronika Kupčíková a Zuzana Kuthanová.

Usnesení č. 2a/21/2026
Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou schvaluje zapisovatelkou Renatu Jelínkovou.
PRO 10 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2b/21/2026
Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou schvaluje ověřovateli zápisu Veroniku Kupčíkovou a Zuzanu Kuthanovou.

PRO 10 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

3. Informace k zadávacímu řízení na dodavatele stavby a správce stavby

V předchozích dnech proběhla schůzka s panem Košarišťanem a paní místostarostkou Prahy 14 M. Ševčíkovou, se kterými jsme společně s V. Kupčíkovou řešily možnosti zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby. Praha 14 má čerstvou dobrou zkušenost s jednacím řízením s uveřejněním, proto nás zajímaly podrobnosti, příležitosti a hrozby. Po této schůzce jsme oslovili společnost LAWYA, konkrétně pana JUDr. Šilhánka, se kterým jsme se sešly a probraly podrobně všechny detaily jednacího řízení s uveřejněním. Protože nám tento způsob zadání přijde vhodný pro naše účely, požádaly jsme pana Šilhánka o účast na dnešní schůzi a stručné vyjádření k této problematice.

Pan Ing. Košarišťan, zástupce společnosti Edefika s.r.o. představil myšlenku zadání veřejné zakázky na dodavatele stavby formou a zmínil důvody, proč by tento způsob mohl být vhodný pro náš svazek. Popsal svou dobrou zkušenost se zadávací dokumentací pro výběr dodavatele stavby na Praze 14.

Pan JUDr. Šilhánek představil rámcově princip jednacího řízení s uveřejněním, popsal výhody i nevýhody pro svazek a sdílel zkušenosti z jiných podobných projektů.

Usnesení č. 3/21/2026

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou souhlasí s poptáním cenové nabídky na jednací řízení s uveřejněním na dodavatele stavby u minimálně 3 advokátních kanceláří.

PRO 10 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

4. Zpráva o průběhu projektování ZŠ

ČEZ:
- poslali oznámení o výběru zhotovitele přípojky, dělá ji Energon, začíná teď
- požádali jsme o prodloužení termínu pro dokončení trafostanice o půl roku, zatím čekáme na odpověď

Trafostanice:
- 3. 3. uzavření smlouvy, 9. 3. předání staveniště, 19. 3. kontrolní den

SÚ:
- stavební povolení pro svazkovou školu bylo vydáno na konci prosince

Průzkumný vrt:
- realizováno, dle zprávy Gerotopu a posouzení VPÚ:

„Naměřené hodnoty zhruba odpovídají předpokladu. Tepelná vodivost byla naměřena o něco vyšší, naopak střední teplota ve vrtu o něco nižší, než se uvažovalo. Ve finále pro potenciál vytápění to je nepatrně horší. **V tuto chvíli ale nemá smysl projekt měnit**. Nové dimenzování by se mělo provést ve stupni DPS, kde kromě výsledků z měření, bude potřeba mít potřeby tepla/chladu objektu. V projektu DZ bylo toto: *Bilance energií (potřeby tepla a chladu) objektu nebyly v tomto stupni stanoveny. Proto byla navržena maximalistická varianta vrtů. Níže je potom popsán nejméně příznivý stav, kde je zcela zanedbána regenerace chlazením a určeno je maximální množství tepla dodaného ročně tímto systémem.*

ENERGETICKÉ POKRYTÍ, ZATÍŽENÍ VRTŮ:

	vytápění			příprava TV		
	předpoklad průměrné účinnosti COP*		4	předpoklad průměrné účinnosti COP*		3,3
		objekt	země		objekt	země
měsíc	[%]	[MWh]	[MWh]	[%]	[MWh]	[MWh]
leden	17,00	170,00	-127,50	8,33	25,00	-17,42
únor	15,00	150,00	-112,50	8,33	25,00	-17,42
březen	14,00	140,00	-105,00	8,33	25,00	-17,42
duben	9,00	90,00	-67,50	8,33	25,00	-17,42
květen	4,00	40,00	-30,00	8,33	25,00	-17,42
červen	0,00	0,00	0,00	8,33	25,00	-17,42
červenec	0,00	0,00	0,00	8,33	25,00	-17,42
srpen	0,00	0,00	0,00	8,33	25,00	-17,42
září	4,00	40,00	-30,00	8,33	25,00	-17,42
říjen	8,00	80,00	-60,00	8,33	25,00	-17,42
listopad	12,00	120,00	-90,00	8,33	25,00	-17,42
prosinec	17,00	170,00	-127,50	8,33	25,00	-17,42
Celkem [MWh]	100,00	**1000,00**	-750,00	100,00	**300,00**	-209,08

To byl jeden příklad, co je možné vrtným polem pokrýt, ale bez znalosti potřeby objektu bych mohl udělat mnoho tabulek s odlišnými čísly, kde bych někde počítal více na TV a méně na vytápění, případně bych počítal s chlazením a tím pádem regenerací a všechny by pro vrtné pole mohli být vyhovující. Bylo to uvedeno pro hrubou představu, která se na základě měření výsledků moc nezměnila. Úprava má smysl až se kromě upřesnění tepelně technických parametrů upřesní i potřeby objektu (předpokládám při zpracování projektu DPS). Jinak zůstane zjednodušeně řečeno jedna rovnice o více neznámých, která má teoreticky nekonečně mnoho správných řešení. Povolila se maximalistická varianta, tedy zhruba to, co jsme do vymezeného území byli schopni dostat. K tomu účelu byla PD ale k finálnímu návrhu to má ještě daleko.“

Interiéry:

- v souladu se zadáním a konzultace s panem Olerinym je dokumentace dělena na dvě samostatné části: zabudovaný interiér a volný nábytek. Součástí zabudovaného interiéru je také orientační systém a požadavky na úpravu stavební dokumentace. Obě části jsou ale použitelné zcela samostatně. V tuto chvíli jsou v dokumentaci zpracovány všechny prvky, s výjimkou prvku N-66, což je akustický paraván mezi kancelářské stoly v kabinetech. Máme ho vykázaný výpisem a oceněný, ale bohužel nemá napočítané prvky, bude opraveno při zapracování připomínek. Případné změny ze strany APRIS by se ale měly týkat už pouze upřesňujících specifikací vůči dodavatelům a eliminaci potenciálních víceprací. Z hlediska rozsahu a cen by se již nic měnit nemělo.

Dotace:

- proběhlo jednání v poslanecké sněmovně s ministrem Plagou, na letošní rok peníze alokované nejsou, ale mohl by být alespoň vypsán program, do kterého by bylo možné se registrovat – pravděpodobně jen pro předvybrané školy nebo formou výběrového řízení dle předem stanovených podmínek (stavební povolení). Bude také jednat o možnosti projednat zadávací dokumentaci před vydáním rozhodnutí o přidělení dotace, zatím neví, jestli budou úředníci na MŠMT souhlasit
- paní Šilhanová by poptala firmy na administraci dotace, protože z posledního poptávkového řízení nevzešel vítěz

Usnesení č. 4/21/2026
Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou bere na vědomí zprávu o průběhu projektování ZŠ.

PRO 10 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

5. Inventarizace 2025
Inventarizace proběhla dle plánu inventur. Členové svazku byli seznámeni s inventarizační zprávou za rok 2025.

Usnesení č. 5/21/2026
Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou souhlasí s inventarizační zprávou za rok 2025.

PRO 10 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

6. Různé

Demografická studie – MŠMT bude mít aktuální demografickou studii zhruba v polovině dubna a doporučilo nám, abychom zadali ke zpracování také naši svazkovou demografickou studii. Ministerstvo doporučilo, abychom si ji nechali zpracovat u téhož zhotovitele, jako poslední z roku 2024, tj. Výzkumy Soukup. Pan Soukup je ochotný studii do konce května vypracovat, pokud odstane veškeré potřebné podklady včas.

Usnesení č. 6/21/2026
DSO Svazková škola souhlasí se zhotovením demografické studie, která bude odrážet aktuální trendy.

PRO 10 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Jednání bylo ukončeno v 11:45.

Ověřovatelé:

Veronika Kupčíková ……

Mgr. Veronika Kupčíková
Digitálně podepsal Mgr. Veronika Kupčíková
Datum: 2026.05.20 09:23:53 +02'00'

Zuzana Kuthanová ……

Zuzana Kuthanová
Digitálně podepsal Zuzana Kuthanová
Datum: 2026.05.18 16:42:50 +02'00'

Předsedkyně svazku:

Daniela Páterová ……

Přílohy: Inventarizační zpráva