OBEC ŘITKA

Na návsi 54, 252 03 Řitka · IČO: 00241644 · ID datové schránky: q7ka76z · obec@ritka.cz

Č. j.: RIT-184/2026

ZÁMĚR PROPACHTOVAT VODOHOSPODÁŘSKOU INFRASTRUKTURU

zveřejněný podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Obec Řitka zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr propachtovat** vodohospodářskou infrastrukturu ve svém vlastnictví, a to uzavřením koncesní smlouvy v koncesním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem koncesní smlouvy je provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, které bude vybraný provozovatel vykonávat vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí. Koncesní smlouva naplňuje znaky pachtu ve smyslu § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; obec Řitka v ní vystupuje jako propachtovatel a vybraný provozovatel jako pachtýř.

1. Předmět pachtu

Předmětem pachtu je vodohospodářský majetek ve vlastnictví obce Řitka, vedený ve vybraných údajích majetkové evidence podle zákona o vodovodech a kanalizacích a vyhlášky č. 428/2001 Sb. pod těmito identifikačními čísly majetkové evidence (IČME):

Identifikační číslo majetkové evidence	Označení
2105-745804-00241644-1/1	Vodovod Řitka
2105-745804-00241644-2/1	Vodárna Řitka
2105-745804-00241644-3/1	Kanalizace Řitka
2105-745804-00241644-4/1	ČOV Řitka

Základní technické údaje podle vybraných údajů majetkové evidence za rok 2025:

- vodovod – rozvodná vodovodní síť o celkové délce 14 416 m, dva vodojemy o objemu 200 m³ (zemní vodojem a věžový vodojem), 455 vodovodních přípojek, 465 vodoměrů;
- vodárna – stavba pro úpravu vody o kapacitě 7,15 l/s; vlastní linka úpravny vody je po připojení obce na vodovodní přivaděč odstavena z provozu a rozsah propachtované technologie vymezuje příloha č. 2 koncesní smlouvy;
- kanalizace – stoková síť o celkové délce 11 411 m (z toho 7 636 m tlaková a 3 775 m gravitační), dvě čerpací stanice, 422 kanalizačních přípojek;
- čistírna odpadních vod o kapacitě 3 100 ekvivalentních obyvatel.

Údaje o počtu vodovodních a kanalizačních přípojek jsou uvedeny jako technický údaj charakterizující provozovanou soustavu. Předmětem pachtu jsou pouze ty přípojky nebo jejich části, které jsou ve vlastnictví obce Řitka a jsou zahrnuty ve vodohospodářském majetku podle přílohy č. 2 koncesní smlouvy.

Součástí předmětu pachtu je dále pozemek p. č. st. 473 v katastrálním území Řitka [745804], obec Řitka [539651], o výměře 169 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního (stavba technického vybavení) tvořící provozní objekt čistírny odpadních vod, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ.

Vodovod a kanalizace jsou liniovými stavbami, které podle § 509 občanského zákoníku nejsou součástí pozemku; má se za to, že součástí liniové stavby jsou i stavby a technická zařízení, která s ní provozně souvisejí. Vlastnické vztahy k vodovodům a kanalizacím se podle § 5 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích nezapisují do katastru nemovitostí; s výjimkou pozemku uvedeného výše se proto vodohospodářský majetek v

tomto záměru označuje údaji majetkové evidence. Ostatní pozemky, na nichž je vodohospodářský majetek umístěn, předmětem pachtu nejsou.

Podrobné vymezení vodohospodářského majetku obsahuje příloha č. 2 koncesní smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace koncesního řízení.

2. Účel pachtu

Provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Řitka, tj. zejména zásobování odběratelů pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod a související činnosti podle zákona o vodovodech a kanalizacích.

3. Doba pachtu

Koncesní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2036. Účinnosti nabývá dnem 1. ledna 2027; dojde-li k jejímu uzavření po 30. listopadu 2026, nabývá účinnosti prvním dnem druhého kalendářního měsíce následujícího po jejím uzavření.

4. Výše pachtovného

Výši pachtovného určuje obec Řitka jako vlastník vodohospodářského majetku podle zjednodušeného finančního modelu, který tvoří část B přílohy č. 5 koncesní smlouvy; pachtovné není předmětem nabídky účastníků koncesního řízení.

Pachtovné za jeden rok pachtu vodohospodářské infrastruktury jako celku nesmí obec Řitka stanovit nižší než 2 326 000 Kč bez DPH (z toho vodovod 741 000 Kč a kanalizace 1 585 000 Kč), a to ve stálé cenové úrovni konce roku 2027; v dalších letech se tato částka navyšuje indexem spotřebitelských cen způsobem stanoveným v části A přílohy č. 5 koncesní smlouvy.

K pachtovnému bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

5. Výběr pachtýře (provozovatele)

Pachtýř bude vybrán v koncesním řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek. Koncesní řízení bude zahájeno odesláním oznámení o zahájení koncesního řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek (https://vvz.nipez.cz). Oznámení určí profil zadavatele, na němž bude uveřejněna zadávací dokumentace, elektronický nástroj, jakož i lhůtu a způsob podání nabídek.

Zájemci se mohou k tomuto záměru po dobu jeho zveřejnění vyjádřit a předložit své nabídky. Vyjádření k záměru lze podat obci Řitka na adresu jejího sídla, do datové schránky nebo na elektronickou adresu obec@ritka.cz. Nabídku však lze podat pouze v koncesním řízení; obec Řitka je při výběru pachtýře vázána zákonem o zadávání veřejných zakázek a smí uzavřít koncesní smlouvu pouze s účastníkem, který podal nabídku ve lhůtě a způsobem stanoveným v oznámení o zahájení koncesního řízení a v zadávací dokumentaci. K podáním učiněným mimo koncesní řízení proto při výběru pachtýře nelze přihlédnout.

6. Další informace

Bližší informace o připravovaném koncesním řízení poskytne – JUDr. Lenka Slováčková, starostka, 602217446, starosta@ritka.cz.

V Řitce dne 20.8.2026

OBEC ŘITKA
Na Návsi 54, 252 03, Řitka
IČO: 00241644 DIČ: CZ00241644
tel.: 31859[illegible], email: obec@ritka.cz

.....

JUDr. Lenka Slováčková
starostka obce Řitka
(otisk úředního razítka)

Vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Řitka dne: 20. 8. 2026 podpis: .....

Sejmuto z úřední desky Obecního úřadu Řitka dne: ..... podpis: .....

Zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 20. 8. 2026

Záměr zůstane vyvěšen na úřední desce až do uzavření koncesní smlouvy.