Záměr: **Z/2026/105979**
Řízení: **R/2026/259327**
Č.j.: **R/2026/259327/2**

Dne: 19.11.2026

Úřad: **Městský úřad Mníšek pod Brdy**
Dobříšská 56
25210 Mníšek pod Brdy

96ebwrs

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. BARBORA SCHVENGER ŽABKOVÁ**
Tel: 731431180
Email: barbora.schvenger.zabkova@mnisek.cz

OZNÁMENÍ
o zahájení řízení

Daniel Roháček, nar. 07.04.1979, bytem U Sokolovny č.p. 256, 252 03 Řitka (dále jen "stavebník") podal dne 01.06.2026 žádost o vydání stavebního povolení na stavby „přístavba pergoly a zastřešeného stání“ (dále jen "stavba") na pozemcích parcelní číslo 12 a parcelní číslo stavební 555 v katastrálním území Řitka. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení R/2026/259327 (dále jen "řízení").

Stavba obsahuje:

- přístavbu otevřené pergoly, napojené na rodinný dům v severním rohu, složené ze vzájemně propojených dvou obdélníků, jeden o

rozměrech 5,015 x 3,05 m a druhý 4,203 x 5,03 m, zastřešené pultovou střechou, umístěný na pozemku parc.č. 12 v k.ú. Řitka, přímo na hranici se sousedním pozemkem parc.č. 11/5 v k.ú. Řitka a tvoří současně oplocení pozemku. Součástí střechy bude systémový komín.

- zastřešené parkovací stání se skladem, obdélníkového půdorysu, o rozměrech 9,39 x 2,58 m, zastřešený sedlovou střechou, umístěný na pozemku parc.č. 12 v k.ú. Řitka, na hranici se sousedními pozemky parc.č. 236/1 a 236/12 v k.ú. Řitka a tvoří současně oplocení s pozemkem parc.č. 236/1 v k.ú. Řitka.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) , shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyrozumívá o zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona, ve kterém upouští podle ustanovení § 189 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mníšek pod Brdy , úřední dny pondělí, středa od 8:00-11:30 a 12:30-16:00).

Vzhledem k tomu, že spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 11/5 v k.ú. Řitka paní Miluše Merčáková zemřela, doručuje se toto oznámení v souladu s § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, formou veřejné vyhlášky. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce obce Řitka a Městského úřadu Mníšek pod Brdy se písemnost považuje za doručenou.

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182 stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Digitálně podepsal
Ing. Barbora
Schvenger Žabková
dne 20.11.2026 09:43

.....

Ing. BARBORA SCHVENGER ŽABKOVÁ

Rozdělovník:

DANIEL ROHÁČEK, U Sokolovny 256, 25203 Řitka
Obec Řitka, Na návsi 54, 25203 Řitka
Alexandr Jaroševský, Oblouková 228, 25203 Řitka
Gabriela Křístková, Všenorská 1, 25203 Řitka
Julius Merčák, U Sokolovny 46, 25203 Řitka
Plamen Damjanov Penkov, U Sokolovny 120, 25203 Řitka
Veneta Ivanova Zlatareva-Penkova, Mylnerovka 2508/8, Dejvice, 16000 Praha
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo

nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha