ČERNOŠICE

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
oddělení dopravy a správy komunikací
Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. **S-MUCE 236040/2026/OSU/Jích**
Č. j.: MUCE 236263/2026 OSU
Záměr: Z/2026/196487
Řízení: R/2026/255928
vyřizuje: Štěpán Jícha, kancelář č. dv. 111
tel./e-mail: 725 396 184, stepan.jicha@mestocernosice.cz

V Praze dne 11. 11. 2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
kterého zastupuje **Grid Design, s.r.o., Grid Plan, o.z., Leona Lipovská, IČO 19333650, Vyskočilova 1461/2a, 140 00 Praha** (dále jen "stavebník") dne 13. 10. 2026 podal žádost o povolení záměru:

„PZ_Řitka_Nová TS u lokality parc.č.237/2, IV-12-6039616“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 361, 396, parc. č. 11/2, 179/3, 237/2, 179/38, 11/1, 237/1 v katastrálním území Řitka.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti (dále jen „záměr“).

Záměr obsahuje:

Novou nepochozí betonovou trafostanici typu CTSbb 2x630/7S-24 (dodavatel Eltraf) umístěnou na pozemku ppč. 11/2. Jedná se o zvenčí obsluhovanou trafostanici (ze tří stran) určenou pro transformaci elektrické energie z hladiny VN na hladinu NN. Stanice je určena pro jeden transformátor VN/NN a je dále vybavena rozvaděčem VN, rozvaděčem NN, propojovacími vedeními VN a NN, elektroinstalací a ovládacími a řídícími obvody. Základem je železobetonová buňka o vnějších půdorysných rozměrech 3×5,62 m. Výška trafostanice po definitivních úpravách terénu bude 2,17 m. Stěny a dno trafostanice tvoří jeden železobetonový bezespárý odlitek zhotovený jako monolit z jednoho kusu betonu. Stěny buňky mají tloušťku 10 cm, tloušťka podlahy je 12 cm. Vnitřní přepážky mají tloušťku 10 cm a slouží pro oddělení jednotlivých prostor trafostanice. Prostor stání trafa slouží současně i jako havarijní olejová jímka opatřená olejiodolným nátěrem. Střecha je betonová s nátěrem odolávajícím povětrnostním vlivům. Stěny buňky jsou opatřeny fasádou ze strukturované omítky v odsunu dle požadavku investora. Dveře stanice jsou zhotoveny z hliníkových profilů a plechů, zamykání pomocí tříbodové ocelové kliky, připraveno pro montáž cylindrické vložky. Dveře jsou dimenzovány na založení při obloukovém zkratu. Všechny dveře stanice jsou vodivě spojeny s uzemněním a budou označeny výstražnou trojdílnou tabulkou. Větrání je zajištěno pomocí žaluzií z hliníkových profilů umístěných ve dveřích, případně i ve stěnách stanice. Pro zatažení kabelů VN a NN je stanice vybavena kabelovými průchodkami umístěnými pod úrovní terénu. Kabely se v průchodkách utěsňují smršťovacími hadicemi. Stanice je vybavena vnitřním pracovním osvětlením napájeným z rozvaděče NN, které se spíná automaticky po otevření dveří stanice. Nouzové osvětlení se nezřizuje. Vnitřní uzemňovací soustava stanice je tvořena vnitřním obvodovým zemničem ze zemnícího pásku FeZn 30×4, na který jsou napojeny všechny neživé části rozvodného zařízení a zároveň i ocelová armatura železobetonového skeletu stanice. Připojení na vnější uzemňovací soustavu je prováděno pomocí dvou zemnících průchodek. Vnější uzemňovací soustava se zřizuje pomocí strojených zemničů (viz 1.1a.i.1.a.i.5 Uzemnění trafostanice). Požární odolnost buňky je 90 minut, buňka je navržena jako jeden

požární úsek. Výstavba trafostanice je podmíněna přípravou terénních úprav a výstavbou opěrné zdi v režii developera.

Součástí stavebního záměru je rovněž kácení 1 ks dřeviny – javoru mléče (Acer platanoides) o obvodu kmene 95 cm, rostoucího na pozemku parc. č. 11/2 v katastrálním území Ritka.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") ve věci zahájeno řízení.

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad"), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a stavebního zákona.

v y r o z u m í v á

podle § 188 stavebního zákona, společně s § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, účastníky řízení o zahájení řízení. Stavební úřad v souladu s § 189 stavebního zákona upouští od ústního jednání, jelikož žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovuje, že účastníci řízení mohou uplatnit námitky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 111 Městského úřadu Černošice, Stavební úřad, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice v pondělí a středu od 8:00 – 11:30 hod a od 12:30 – 17:00 hod, v jiné dny na základě vzájemné telefonické nebo emailové dohody s odpovědným referentem. Na nahlížení do spisu se vztahuje zákon č. 500/2004 Sb., správní řád.

Stavební úřad současně sděluje, že v průběhu správního řízení jsou účastníci řízení oprávněni dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu ve spojení s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Řízení o povolení stavby zahájené dnem obdržení žádosti **je vedeno podle ustanovení § 182 - 198 stavebního zákona a z povahy věci podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (liniový zákon).**

Doplňující informace - Poučení o doručování

- Podle § 2 odst. 6 liniového zákona v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou.
- Podle § 2 odst. 6 liniového zákona se jednotlivě vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.
- Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní.
- Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům

řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

- Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
- Žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, v řízení zastoupená na základě plné moci společností Grid Design, s.r.o., Grid Plan, o. z., Leona Lipovská, IČO 19333650, Vyskočilova 1461/2a, 140 00 Praha, je podnikatelem, zajišťujícím mimo jiné i výstavbu veřejné distribuční sítě. Jako takový je žadatel oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm či na cizí stavbě nebo v ní, zákonem vymezené stavby. Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby podle § 187 stavebního zákona se tudíž nevyžaduje.

Poučení:

Podmínky pro uplatňování námitek podle § 190 stavebního zákona:

- Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3 (odstavec níže). K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno), může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona (tj. osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon), může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.
- Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Úkony účastníků řízení dle správního řádu:

- Nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy.
- Nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.
- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, není-li již součástí spisu stavebního úřadu.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Bc. Bohumila Minaříková
vedoucí stavebního úřadu
Městský úřad Černošice
"otisk úředního razítka"

Obdrží:
účastníci (dodejky)
Grid Design, s.r.o., Grid Plan, o.z., IDDS: 4dydy8t
sídlo: Vyskočilova č.p. 1461/2a, 140 00 Praha 4-Michle
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Mgr. Alexandr Jaroševský, IDDS: s6aas3w
trvalý pobyt: Oblouková č.p. 228, 252 03 Řitka
Gabriela Křístková, IDDS: cdyfkvh
trvalý pobyt: Všenorská č.p. 1, 252 03 Řitka
Obec Řitka, IDDS: q7ka76z
sídlo: Na návsi č.p. 54, 252 03 Řitka
Řitka Development s.r.o., IDDS: bwf257k
sídlo: Plzeňská č.p. 276/298, 150 00 Praha 5-Motol
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf
sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1
1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady
INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

ostatní
Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z
sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Účastníkům uvedeným v § 182 písm. d) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Černošice a Obecního úřadu Řitka.

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, týkající se pozemků st. p. 1, 359, 360, 64, 90, 3, parc. č. 10, 236/2, 180/1, 237/3, 240, 11/5, 11/7, 12, 158/2, 236/1, 158/7, 11/6, 20/1, 20/2,

20/3, 20/4, 20/5, 20/8, 29/2, 29/5, 29/8, 35, 155/3, 158/1, 160/1, 163/1, 164/1, 164/3, 167/1, 167/2, 167/3, 173, 174, 204/1, 204/2, 204/16, 207/2, 212/31, 212/86, 212/102, 224/1, 239, 243, 246/2, 155/12, 155/5, 155/7, 155/13, 163/3, 158/11, 158/67, 20/10, 236/10, 167/4, 207/37, 204/17, 212/216, 204/30, 2/2 v katastrálním území Řitka a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Řitka č.p. 1, č.p. 50, č.p. 3 a č.p. 32

Toto vyrozumění o zahájení řízení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

- **na úřední desce Městského úřadu Černošice umístěné ve veřejném prostoru a zároveň umožňující dálkový přístup.**

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto vyrozumění o zahájení řízení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

- **na úřední desce Obecního úřadu Řitka umístěné ve veřejném prostoru a zároveň umožňující dálkový přístup.**

Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad Černošice s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.